

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO BG-3

Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO **ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 09

QUADRO TECNICO ECONOMICO - **AMMONTARE DELL'APPALTO -** **STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E** **DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

| A. Importo dei Lavori | € medio/alloggio | | € / lotto | |
|--|-------------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| A.1 Importo lavori | €11.750,00 | | €352.500,00 | |
| A.2 Oneri per la sicurezza | €250,00 | | €7.500,00 | |
| A. Totale C.R.T. | €12.000,00 | | €360.000,00 | |
| B. IVA sui lavori | € medio/alloggio | | € / lotto | |
| B. I.V.A. (10% su C.R.T.) | 10% | €1.200,00 | 10% | €36.000,00 |
| C. Somme a disposizione (IVA inclusa) | € medio/alloggio | | € / lotto | |
| C.1 Allacciamenti | 2,0% | € 240,00 | 2,0% | € 7.200,00 |
| C.2 Imprevisti | 3,0% | € 360,00 | 3,0% | €10.800,00 |
| C.3 Accantonamento | 3,0% | € 360,00 | 3,0% | €10.800,00 |
| C.4 Spese tecniche | 5,0% | € 600,00 | 5,0% | €18.000,00 |
| C. Totale Somme a disposizione | €1.560,00 | | €46.800,00 | |
| D. Totale costo di intervento | € medio/alloggio | | € / lotto | |
| D. Totale (A+B+C) | € 14.760,00 | | € 442.800,00 | |

AMMONTARE DELL'APPALTO:

| <i>Importi in euro</i> | | Importo esecuzione lavori € | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € | IMPORTO TOTALE |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--|--------------------|
| 1 | A misura | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| 2 | Importo totale | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.00,00 |

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

| CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE | Importo esecuzione lavori € | Costi della sicurezza € | IMPORTO TOTALE € | % INCIDENZA CATEGORIA | % INCIDENZA MANODOPERA |
|--|-----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| OG 1: edifici civili e industriali | € 190.350,00 | € 4.050,00 | € 194.400,00 | 54% | 40% |
| OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | € 63.450,00 | € 1.350,00 | € 64.800,00 | 18% | 40% |
| OS28: impianti termici e di condizionamento | € 70.500,00 | € 1.500,00 | € 72.000,00 | 20% | 40% |
| OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | € 28.200,00 | € 600,00 | € 28.800,00 | 8% | 40% |
| TOTALE | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.00,00 | 100% | |