

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO BG-4

Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO **ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 09

QUADRO TECNICO ECONOMICO - **AMMONTARE DELL'APPALTO -** **STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E** **DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A. Importo dei Lavori	€ medio/alloggio		€ / lotto	
A.1 Importo lavori	€11.750,00		€352.500,00	
A.2 Oneri per la sicurezza	€250,00		€7.500,00	
A. Totale C.R.T.	€12.000,00		€360.000,00	
B. IVA sui lavori	€ medio/alloggio		€ / lotto	
B. I.V.A. (10% su C.R.T.)	10%	€1.200,00	10%	€36.000,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)	€ medio/alloggio		€ / lotto	
C.1 Allacciamenti	2,0%	€ 240,00	2,0%	€ 7.200,00
C.2 Imprevisti	3,0%	€ 360,00	3,0%	€10.800,00
C.3 Accantonamento	3,0%	€ 360,00	3,0%	€10.800,00
C.4 Spese tecniche	5,0%	€ 600,00	5,0%	€18.000,00
C. Totale Somme a disposizione	€1.560,00		€46.800,00	
D. Totale costo di intervento	€ medio/alloggio		€ / lotto	
D. Totale (A+B+C)	€ 14.760,00		€ 442.800,00	

AMMONTARE DELL'APPALTO:

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
2	Importo totale	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.00,00

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	% INCIDENZA MANODOPERA
OG 1: edifici civili e industriali	€ 190.350,00	€ 4.050,00	€ 194.400,00	54%	40%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 63.450,00	€ 1.350,00	€ 64.800,00	18%	40%
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 70.500,00	€ 1.500,00	€ 72.000,00	20%	40%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 28.200,00	€ 600,00	€ 28.800,00	8%	40%
TOTALE	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.00,00	100%	