

## **INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI**

### **LOTTO BG-7**

### **Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO** **ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER**

**elaborato n. 09**

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO -** **AMMONTARE DELL'APPALTO -** **STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E** **DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO:**

<b>A. Importo dei Lavori</b>	<b>€ medio/alloggio</b>		<b>€ / lotto</b>	
A.1 Importo lavori	€11.750,00		€352.500,00	
A.2 Oneri per la sicurezza	€250,00		€7.500,00	
<b>A. Totale C.R.T.</b>	<b>€12.000,00</b>		<b>€360.000,00</b>	
<b>B. IVA sui lavori</b>	<b>€ medio/alloggio</b>		<b>€ / lotto</b>	
<b>B. I.V.A. (10% su C.R.T.)</b>	<b>10%</b>	<b>€1.200,00</b>	<b>10%</b>	<b>€36.000,00</b>
<b>C. Somme a disposizione (IVA inclusa)</b>	<b>€ medio/alloggio</b>		<b>€ / lotto</b>	
C.1 Allacciamenti	2,0%	€ 240,00	2,0%	€ 7.200,00
C.2 Imprevisti	3,0%	€ 360,00	3,0%	€10.800,00
C.3 Accantonamento	3,0%	€ 360,00	3,0%	€10.800,00
C.4 Spese tecniche	5,0%	€ 600,00	5,0%	€18.000,00
<b>C. Totale Somme a disposizione</b>	<b>€1.560,00</b>		<b>€46.800,00</b>	
<b>D. Totale costo di intervento</b>	<b>€ medio/alloggio</b>		<b>€ / lotto</b>	
<b>D. Totale (A+B+C)</b>	<b>€ 14.760,00</b>		<b>€ 442.800,00</b>	

**AMMONTARE DELL'APPALTO:**

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
2	<b>Importo totale</b>	<b>€ 352.500,00</b>	<b>€ 7.500,00</b>	<b>€ 360.00,00</b>

**STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:**

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	% INCIDENZA MANODOPERA
OG 1: edifici civili e industriali	€ 190.350,00	€ 4.050,00	€ 194.400,00	54%	40%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 63.450,00	€ 1.350,00	€ 64.800,00	18%	40%
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 70.500,00	€ 1.500,00	€ 72.000,00	20%	40%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 28.200,00	€ 600,00	€ 28.800,00	8%	40%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 352.500,00</b>	<b>€ 7.500,00</b>	<b>€ 360.00,00</b>	<b>100%</b>	