

# **INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI**

## **LOTTO BG-9**

**Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO**

**ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI BERGAMO**

**elaborato n. 09**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO -  
AMMONTARE DELL'APPALTO -  
STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E  
DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO:**

A. Importo dei Lavori	€ medio/alloggio		€ / lotto	
A.1 Importo lavori	€11.750,00		€352.500,00	
A.2 Oneri per la sicurezza	€250,00		€7.500,00	
A. Totale C.R.T.	<b>€12.000,00</b>		<b>€360.000,00</b>	
B. IVA sui lavori	€ medio/alloggio		€ lotto	
B. I.V.A. (10% su C.R.T.)	10%	<b>€1.200,00</b>	10%	<b>€36.000,00</b>
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)	€ medio/alloggio		€ / lotto	
C.1 Allacciamenti	2,0%	€ 240,00	2,0%	€ 7.200,00
C.2 Imprevisti	3,0%	€ 360,00	3,0%	€10.800,00
C.3 Accantonamento	3,0%	€ 360,00	3,0%	€10.800,00
C.4 Spese tecniche	5,0%	€ 600,00	5,0%	€18.000,00
C. Totale Somme a disposizione	<b>€1.560,00</b>		<b>€46.800,00</b>	
D. Totale costo di intervento	€ medio/alloggio		€ / lotto	
D. Totale (A+B+C)	<b>€14.760,00</b>		<b>€442.800,00</b>	

**AMMONTARE DELL'APPALTO:**

Importi in euro		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
2	<b>Importo totale</b>	<b>€ 352.500,00</b>	<b>€ 7.500,00</b>	<b>€ 360.00,00</b>

**STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:**

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	% INCIDENZA MANODOPERA
OG 1: edifici civili e industriali	€ 190.350,00	€ 4.050,00	€ 194.400,00	54%	40%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 63.450,00	€ 1.350,00	€ 64.800,00	18%	40%
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 70.500,00	€ 1.500,00	€ 72.000,00	20%	40%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 28.200,00	€ 600,00	€ 28.800,00	8%	40%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 352.500,00</b>	<b>€ 7.500,00</b>	<b>€ 360.00,00</b>	<b>100%</b>	