

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO LC-1

Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO

ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER

(Lecco – Calolziocorte – Valmadrera)

elaborato n. 09

QUADRO TECNICO ECONOMICO -

AMMONTARE DELL'APPALTO -

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E

DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A. Importo d'appalto		€	
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€634 500,00	
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€13 500,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2) Totale base d'appalto	€648 000,00	

B. IVA sui lavori		€	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€64 800,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Allacciamenti	2,0%	€12 960,00
C.2	Imprevisti	3,0%	€19 440,00
C.3	Accantonamento	3,0%	€19 440,00
C.4	Spese tecniche	5,0%	€32 400,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€84 240,00	

D. Totale costo di intervento		€	
D.	Totale (A+B+C)	€797 040,00	

AMMONTARE DELL'APPALTO:

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	634 500,00 €	13 500,00 €	648 000,00 €
2	Importo totale	634 500,00 €	13 500,00 €	648 000,00 €

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	348 975,00 €	7 425,00 €	356 400,00 €	55%	40%	142 560,00 €
OS28: impianti termici	126 900,00 €	2 700,00 €	129 600,00 €	20%	40%	51 840,00 €
OS 3: impianti idrico-sanit.	95 175,00 €	2 025,00 €	97 200,00 €	15%	40%	38 880,00 €
OS 30: impianti interni el., tel...	63 450,00 €	1 350,00 €	64 800,00 €	10%	40%	25 920,00 €
TOTALE	634 500,00 €	13 500,00 €	648 000,00 €	100%		259 200,00 €