

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO LC-2

Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO

ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER

(patrimonio in provincia di Lecco)

elaborato n. 09

QUADRO TECNICO ECONOMICO -

AMMONTARE DELL'APPALTO -

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E

DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A. Importo d'appalto		€	
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€423 000,00	
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€9 000,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2) Totale base d'appalto	€432 000,00	

B. IVA sui lavori		€	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€43 200,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Allacciamenti	2,0%	€ 8 640,00
C.2	Imprevisti	3,0%	€ 12 960,00
C.3	Accantonamento	3,0%	€ 12 960,00
C.4	Spese tecniche	5,0%	€ 21 600,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€56 160,00	

D. Totale costo di intervento		€	
D.	Totale (A+B+C)	€531 360,00	

AMMONTARE DELL'APPALTO:

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	423 000,00 €	9 000,00 €	432 000,00 €
2	Importo totale	423 000,00 €	9 000,00 €	432 000,00 €

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	232 650,00 €	4 950,00 €	237 600,00 €	55%	40%	95 040,00 €
OS28: impianti termici	84 600,00 €	1 800,00 €	86 400,00 €	20%	40%	34 560,00 €
OS 3: impianti idrico-sanit.	63 450,00 €	1 350,00 €	64 800,00 €	15%	40%	25 920,00 €
OS 30: impianti interni el., tel...	42 300,00 €	900,00 €	43 200,00 €	10%	40%	17 280,00 €
TOTALE	423 000,00 €	9 000,00 €	432 000,00 €	100%	172 800,00 €	