

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO LC-3

Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO

ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LECCO **(Lecco e Provincia)**

elaborato n. 09

QUADRO TECNICO ECONOMICO - **AMMONTARE DELL'APPALTO -** **STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E** **DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A. Importo d'appalto		€	
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€352 500,00	
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€7 500,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2) Totale base d'appalto	€360 000,00	

B. IVA sui lavori		€	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€36 000,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Allacciamenti	2,0%	€ 7 200,00
C.2	Imprevisti	3,0%	€ 10 800,00
C.3	Accantonamento	3,0%	€ 10 800,00
C.4	Spese tecniche	5,0%	€ 18 000,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€46 800,00	

D. Totale costo di intervento		€	
D.	Totale (A+B+C)	€442 800,00	

AMMONTARE DELL'APPALTO:

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	352 500,00 €	7 500,00 €	360 000,00 €
2	Importo totale	352 500,00 €	7 500,00 €	360 000,00 €

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	193 875,00 €	4 125,00 €	198 000,00 €	55%	40%	79 200,00 €
OS28: impianti termici	70 500,00 €	1 500,00 €	72 000,00 €	20%	40%	28 800,00 €
OS 3: impianti idrico-sanit.	52 875,00 €	1 125,00 €	54 000,00 €	15%	40%	21 600,00 €
OS 30: impianti interni el., tel...	35 250,00 €	750,00 €	36 000,00 €	10%	40%	14 400,00 €
TOTALE	352 500,00 €	7 500,00 €	360 000,00 €	100,00%		144 000,00 €