

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO SO-1

Ambito Territoriale: U.O.G. SONDRIO **ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 09

QUADRO TECNICO ECONOMICO - **AMMONTARE DELL'APPALTO -** **STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E** **DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A. Importo d'appalto		€	
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€199 750,00	
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€4 250,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2) Totale base d'appalto	€204 000,00	

B. IVA sui lavori		€	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€20 400,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Allacciamenti	2,0%	€ 4 080,00
C.2	Imprevisti	3,0%	€ 6 120,00
C.3	Accantonamento	3,0%	€ 6 120,00
C.4	Spese tecniche	5,0%	€ 10 200,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€26 520,00	

D. Totale costo di intervento		€	
D.	Totale (A+B+C)	€250 920,00	

AMMONTARE DELL'APPALTO:

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	199.750,00	4.250,00	204.000,00
2	Importo totale	199.750,00	4.250,00	204.000,00

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	79 900,00 €	1 700,00 €	81 600,00 €	40%	40%	32 640,00 €
OS28: impianti termici	29 962,50 €	637,50 €	30 600,00 €	15%	40%	12 240,00 €
OS 3: impianti idrico-sanit.	39 950,00 €	850,00 €	40 800,00 €	20%	40%	16 320,00 €
OS 30: impianti interni el., tel...	49 937,50 €	1 062,50 €	51 000,00 €	25%	40%	20 400,00 €
TOTALE	€199 750,00	€4 250,00	204 000,00 €	100%	81 600,00 €	