

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI

LOTTO SO-2

Ambito Territoriale: U.O.G. SONDRIO **ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 09

QUADRO TECNICO ECONOMICO - **AMMONTARE DELL'APPALTO -** **STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E** **DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

QUADRO TECNICO ECONOMICO:

A. Importo d'appalto		€	
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€211 500,00	
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€4 500,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2) Totale base d'appalto	€216 000,00	

B. IVA sui lavori		€	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€21 600,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Allacciamenti	2,0%	€ 4 320,00
C.2	Imprevisti	3,0%	€ 6 480,00
C.3	Accantonamento	3,0%	€ 6 480,00
C.4	Spese tecniche	5,0%	€ 10 800,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€28 080,00	

D. Totale costo di intervento		€	
D.	Totale (A+B+C)	€265 680,00	

AMMONTARE DELL'APPALTO:

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €	IMPORTO TOTALE
1	A misura	€211 500,00	€4 500,00	€216 000,00
2	Importo totale	€211 500,00	€4 500,00	€216 000,00

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	84 600,00 €	1 800,00 €	86 400,00 €	40%	40%	34 560,00 €
OS28: impianti termici	31 725,00 €	675,00 €	32 400,00 €	15%	40%	12 960,00 €
OS 3: impianti idrico-sanit.	42 300,00 €	900,00 €	43 200,00 €	20%	40%	17 280,00 €
OS 30: impianti interni el., tel...	52 875,00 €	1 125,00 €	54 000,00 €	25%	40%	21 600,00 €
TOTALE	€211 500,00	€4 500,00	216 000,00 €	100%	86 400,00 €	