

VERBALE N. 3 DEL RUP

PROCEDURA APERTA INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 455 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ ALER E/O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN N. 15 LOTTI – CUP B79F19000320005

CIG LOTTO 1: 80168387FF; LOTTO 2: 8016869196; LOTTO 3: 8016883D20; LOTTO 4: 80168978AF; LOTTO 5: 8016927173; LOTTO 6: 8016934738; LOTTO 7: 801694504E; LOTTO 8: 80169547B9; LOTTO 9: 8016960CAB; LOTTO 10: 80169704EE; LOTTO 11: 801700951D; LOTTO 12: 80170230AC; LOTTO 13: 80170338EA; LOTTO 14: 8017041F82; LOTTO 15: 8017056BE4

LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILE	IMPORTI TOTALI
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 3 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 4 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 5 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 6 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 7 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 8 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 9 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 10 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 11- U.O.G. LECCO (LECCO – CALOLZIOCORTE – VALMADRERA)	€ 634.500,00	€ 13.500,00	€ 648.000,00
LOTTO 12 - U.O.G. LECCO (PROVINCIA DI LECCO)	€ 423.000,00	€ 9.000,00	€ 432.000,00
LOTTO 13 - U.O.G. LECCO (LECCO E PROVINCIA)	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 14 - U.O.G. SONDRIO	€ 199.750,00	€ 4.250,00	€ 204.000,00
LOTTO 15 - U.O.G. SONDRIO	€ 211.500,00	€ 4.500,00	€ 216.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.346.250,00	€ 113.750,00	€ 5.460.000,00

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 30 (trenta) del mese di ottobre alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che nella seduta del 28 ottobre 2019 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nella persona della dr.ssa Bellini, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dei concorrenti dal n. 26 al n. 64 di cui all'elenco di SINTEL (Allegato 1 verbale del RUP n. 1 in data 23/10/2019).

TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- verifica che i concorrenti F.LLI PICENNI S.N.C. ed I.C.E. DI MILIA SIMONE abbiano inviato, tramite Piattaforma Sintel, la documentazione richiesta il 28 ottobre u.s. ai fini del soccorso istruttorio con scadenza alla data odierna ore 9:00;
- constata che i suddetti concorrenti abbiano inviato la documentazione entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione della dr.ssa Bellini, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- prosegue, con la collaborazione della dr.ssa Bellini, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	Lotto/lotti per cui partecipa	ESITO
65	MA.CO. GROUP S.R.L.	07328710723	14-15	ESCLUSO per tutti i lotti: il concorrente risulta carente dei requisiti speciali necessari per la partecipazione. L'attestazione SOA nella sola categoria scorporabile OG1 classifica II non è sufficiente; manca attestazione SOA nella categoria prevalente OG11 ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.
66	PINTO VRACA SRL	02944570833	11-12	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
67	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
68	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	09442800968	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per i lotti da 1 a 13: documentazione regolare. ESCLUSO per i lotti 14 e 15: non è possibile procedere con l'avvalimento per la categoria OG 11 (di notevole contenuto tecnologico) prevalente per detti lotti, come indicato nel Decreto Ministeriale n. 248 del 10 novembre 2016, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
69	PLANTRONIC SNC	04538010150	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
70	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	02744660784	11	AMMESSO: documentazione regolare
71	PRO.MA SRL	00772670147	14-15	ESCLUSO per tutti i lotti: il concorrente risulta carente dei requisiti speciali necessari per la partecipazione. L'attestazione SOA nella sola categoria OG1 classifica I non risulta sufficiente.
72	NEGRINELLI FAUSTO SRL	02769320165	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	ESCLUSO per tutti i lotti: il concorrente risulta carente dei requisiti speciali necessari per la partecipazione. L'attestazione SOA nella sola categoria OG1 classifica I non risulta sufficiente.
73	MIDA IMPIANTI SRL	00730200144	14-15	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
74	PMM SRL	03217200835	1-2-3-5-6-14	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare. Nell'istanza il concorrente dichiara di voler partecipare anche per i lotti 4-7-8-9-10-11-12-13-15, ma non risulta pervenuta alcuna offerta.
75	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	12378630151	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare. Nell'istanza il concorrente dichiara di voler partecipare anche per i lotti 10-11-12-13. Per il lotto 10 l'offerta è pervenuta oltre il termine (come indicato nel verbale n. 1 del RUP). Per i lotti 11-12-13 non risulta pervenuta alcuna offerta.

76	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753	7-11-12	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
77	T.C. S.R.L.	03879950164	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
78	SERIE TE	04291090167	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
79	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	02337730135	11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
80	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05955211213	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
81	SISTHEMA SRL	09243281004	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per i lotti da 1 a 13: documentazione regolare. ESCLUSO per i lotti 14 e 15: il concorrente risulta carente del requisito speciale (OG11 categoria prevalente).
82	SUARDI SPA	03231070164	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente nell'istanza di ammissione alla gara dichiara di partecipare a n. 13 lotti, ma produce garanzia provvisoria per n. 12 lotti (escluso lotto n. 13). Si chiede l'integrazione dell'importo della cauzione a copertura del lotto 13, diversamente la Stazione Appaltante provvederà ad ammettere il concorrente solo per i primi 12 lotti. La documentazione dovrà pervenire tassativamente entro le ore 9.00 del giorno lunedì 4 novembre p.v.
83	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
84	TECHNE SPA	03066160163	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
85	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.	05074220962	11-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
86	SINERGICA SRL	09152140969	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
87	SANT'ORSOLA S.R.L.	01028170197	2-7-8	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
88	RIBA COSTRUZIONI SRL	11720190013	7-11-12	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha ommesso di produrre l'atto costitutivo o l'impegno a costituire il raggruppamento. Si richiede la produzione dell'atto costitutivo (ATI già costituita) o dell'impegno a costituire il raggruppamento (ATI non ancora costituita) entro le ore 9.00 del giorno lunedì 4 novembre p.v.
89	SIRIO S.R.L.	02014590984	1-4-9	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
90	SIAL IMPIANTI SRL	12783620151	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente ha ommesso di produrre la ricevuta di pagamento della tassa sulle gare per il lotto 8. Si richiede la produzione della suddetta ricevuta a comprova dell'avvenuto pagamento entro le ore 9.00 del giorno

				lunedì 4 novembre p.v.
91	TECNO EDIL SRL	12509340159	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
92	ELETTRICA SYSTEM	04945750158	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
93	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
94	CO-GESI S.R.L.	11032900018	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
95	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
96	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	01447080761	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
97	CONSORZIO STABILE MARR S.C.A.R.L.	07318281214	11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
98	BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO E BASSANI MAURO	02057110161	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	ESCLUSO per tutti i lotti: il concorrente risulta carente dei requisiti speciali necessari per la partecipazione. L'attestazione SOA nella sola categoria OG1 classifica V non risulta sufficiente.
99	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	AMMESSO per i lotti da 1 a 13: documentazione regolare. ESCLUSO per i lotti 14 e 15: il concorrente risulta carente dei requisiti speciali necessari per la partecipazione. L'attestazione SOA nella sola categoria scorporabile OG1 classifica III bis non è sufficiente; manca attestazione SOA nella categoria prevalente OG11 ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.
100	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
101	CIPE SRL	08439080964	1-8-11-12-13	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
102	TMC TECHNOLOGY SRL	06265001211	11-12	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare
103	BENEDETTO ANCONA	NCNBDT69L28D869L	1-2-3-5-6-8	ESCLUSO per tutti i lotti: il concorrente risulta carente dei requisiti speciali necessari per la partecipazione. L'attestazione SOA nella sola categoria OG1 classifica III non risulta sufficiente.
104	VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154	11	AMMESSO: documentazione regolare
105	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	1-11	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare. Nell'istanza il concorrente dichiara di voler partecipare anche per i lotti 2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-13. Per il lotto 12 l'offerta è pervenuta oltre il termine (come indicato nel verbale n. 1 del RUP). Per i lotti 2-3-4-5-6-7-8-9-10-13 non risulta pervenuta alcuna offerta.
106	TGA&C. COSTRUZIONI SRLS	00997950142	14-15	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare

107	VIGITECH	03443620137	11	AMMESSO: documentazione regolare
-----	----------	-------------	----	----------------------------------

- dispone l'inserimento in Piattaforma SINTEL delle ammissioni e delle esclusioni con contestuale invio a ciascun operatore della motivazione dell'esclusione medesima;
- dispone le richieste, tramite Piattaforma SINTEL, di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti SUARDI SPA, RIBA COSTRUZIONI SRL e SIAL IMPIANTI SRL, fissando quale termine per la presentazione le ore 9:00 del 4 novembre p.v.;
- alle ore 17:10 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 4 novembre 2019 ore 9:00, presso gli Uffici della UOG di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i partecipanti tramite Piattaforma Sintel.

Ha presenziato per il concorrente SUARDI SPA il Sig. Cosimo La Torre, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP
Ing. Massimo Ruoto

