

VERBALE N. 4 DEL RUP

PROCEDURA APERTA INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 455 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ ALER E/O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN N. 15 LOTTI – CUP B79F19000320005

CIG LOTTO 1: 80168387FF; LOTTO 2: 8016869196; LOTTO 3: 8016883D20; LOTTO 4: 80168978AF; LOTTO 5: 8016927173; LOTTO 6: 8016934738; LOTTO 7: 801694504E; LOTTO 8: 80169547B9; LOTTO 9: 8016960CAB; LOTTO 10: 80169704EE; LOTTO 11: 801700951D; LOTTO 12: 80170230AC; LOTTO 13: 80170338EA; LOTTO 14: 8017041F82; LOTTO 15: 8017056BE4

| LOTTO D'APPALTO | IMPORTO LAVORI RIBASSABILE | IMPORTO ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILE | IMPORTI TOTALI |
|---|----------------------------|---|-----------------------|
| LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 3 - U.O.G. BERGAMO | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 4 - U.O.G. BERGAMO | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 5 - U.O.G. BERGAMO | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 6 - U.O.G. BERGAMO | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 7 - U.O.G. BERGAMO | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 8 - U.O.G. BERGAMO | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 9 - U.O.G. BERGAMO | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 10 - U.O.G. BERGAMO | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 11- U.O.G. LECCO (LECCO – CALOLZIOCORTE – VALMADRERA) | € 634.500,00 | € 13.500,00 | € 648.000,00 |
| LOTTO 12 - U.O.G. LECCO (PROVINCIA DI LECCO) | € 423.000,00 | € 9.000,00 | € 432.000,00 |
| LOTTO 13 - U.O.G. LECCO (LECCO E PROVINCIA) | € 352.500,00 | € 7.500,00 | € 360.000,00 |
| LOTTO 14 - U.O.G. SONDRIO | € 199.750,00 | € 4.250,00 | € 204.000,00 |
| LOTTO 15 - U.O.G. SONDRIO | € 211.500,00 | € 4.500,00 | € 216.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | € 5.346.250,00 | € 113.750,00 | € 5.460.000,00 |

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 4 (quattro) del mese di novembre alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che nella seduta del 30 ottobre 2019 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nella persona della dr.ssa Bellini, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dei concorrenti dal n. 65 al n. 107 di cui all'elenco di SINTEL (Allegato 1 verbale del RUP n. 1 in data 23/10/2019).

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- verifica che i concorrenti SUARDI SPA, RIBA COSTRUZIONI SRL e SIAL IMPIANTI SRL abbiano inviato, tramite Piattaforma Sintel, la documentazione richiesta il 30 ottobre u.s. ai fini del soccorso istruttorio con scadenza alla data odierna ore 9:00;
- constata che:
 1. il concorrente SUARDI SPA comunica di non essere riuscito a produrre quanto richiesto nel termine stabilito;
 2. i concorrenti RIBA COSTRUZIONI SRL e SIAL IMPIANTI SRL hanno inviato nel termine stabilito la documentazione richiesta;
- verifica, con la collaborazione della dr.ssa Bellini, la documentazione pervenuta dai suddetti concorrenti, valutandola corretta ed esaustiva;
- dichiara l'esclusione del concorrente SUARDI SPA per il lotto n. 13;

- dichiara l'ammissione dei concorrenti RIBA COSTRUZIONI SRL e SIAL IMPIANTI SRL;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nella persona del rag. Luca Molteni, in qualità di addetto all'espletamento della procedura di gara in Piattaforma Sintel:
 1. all'apertura, per tutti i n. 15 lotti, delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dando visione e lettura delle percentuali di ribasso relative a ciascun lotto;
 2. al calcolo della soglia di anomalia per ciascun lotto, come da documenti da 1 a 15, allegati al presente verbale di cui formano parte integrante e sostanziale;
- procede, ai fini della formulazione della graduatoria provvisoria, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone della dr.ssa Silvia Bellini e della rag. Mariangela Nobiletti a verificare:
 1. che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta;
 2. che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
 3. che nel modulo offerta siano indicati, pena l'esclusione:
 - la dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
 - la dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
 - la dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, i lavori oggetto della procedura, inclusiva dei propri costi della sicurezza e dei propri costi della manodopera, come previsti all'art 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.
 - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dà atto che nella seduta odierna, si è provveduto alle verifiche di cui sopra per i lotti da 1 a 3 con i seguenti esiti:

LOTTO 1

1. Dichiara l'esclusione del concorrente CO-GESI S.R.L. in quanto l'offerta è carente delle dichiarazioni:
 - *sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;*
 - *sulla remuneratività della stessa;*
 - *dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, i lavori oggetto della procedura, inclusiva dei propri costi della sicurezza e dei propri costi della manodopera, come previsti all'art 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.*
2. Constata che i concorrenti T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL, CLP COSTRUZIONI SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE, PMM SRL e EUROPLANT SRL hanno omesso di apporre la marca da bollo.
3. Dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti.

LOTTO 2

1. Dichiara l'esclusione del concorrente CO-GESI S.R.L. in quanto l'offerta è carente delle dichiarazioni:
 - *sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;*
 - *sulla remuneratività della stessa;*
 - *dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, i lavori oggetto della procedura, inclusiva dei propri costi della sicurezza e dei propri costi della manodopera, come previsti all'art 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.*
2. Constata che i concorrenti T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL, CLP COSTRUZIONI SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE, PMM SRL e EUROPLANT SRL hanno omesso di apporre

la marca da bollo.

3. Dichiaro la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti.

LOTTO 3

1. Dichiaro l'esclusione del concorrente CO-GESI S.R.L. in quanto l'offerta è carente delle dichiarazioni:
 - *sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;*
 - *sulla remuneratività della stessa;*
 - *dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, i lavori oggetto della procedura, inclusiva dei propri costi della sicurezza e dei propri costi della manodopera, come previsti all'art 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.*
2. Constato che i concorrenti T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL, CLP COSTRUZIONI SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE, PMM SRL e EUROPLANT SRL hanno omesso di apporre la marca da bollo.
3. Dichiaro la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti.

- dispone l'inserimento in Piattaforma SINTEL dell'esclusione del concorrente CO-GESI S.R.L. con contestuale invio della motivazione dell'esclusione medesima;
- dispone la richiesta di regolarizzazione delle offerte prive della marca da bollo;
- alle ore 16:45 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola all'11 novembre 2019 ore 9:00, presso gli Uffici della UOG di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34;
- comunica che nella seduta dell'11 novembre 2019 si provvederà, data l'esclusione del concorrente CO-GESI S.R.L., a ricalcolare la soglia di anomalia per i lotti da 1 a 3;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i partecipanti tramite Piattaforma Sintel.

Ha presenziato per il concorrente PALADINO COSTRUZIONI SRL il Sig. Lupo Giovanni, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP
Ing. Massimo Ruotolo

