

VERBALE N. 6 DEL RUP

PROCEDURA APERTA INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 455 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ ALER E/O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN N. 15 LOTTI – CUP B79F19000320005

CIG LOTTO 1: 80168387FF; LOTTO 2: 8016869196; LOTTO 3: 8016883D20; LOTTO 4: 80168978AF; LOTTO 5: 8016927173; LOTTO 6: 8016934738; LOTTO 7: 801694504E; LOTTO 8: 80169547B9; LOTTO 9: 8016960CAB; LOTTO 10: 80169704EE; LOTTO 11: 801700951D; LOTTO 12: 80170230AC; LOTTO 13: 80170338EA; LOTTO 14: 8017041F82; LOTTO 15: 8017056BE4

LOTTO D'APPALTO	IMPORTO LAVORI RIBASSABILE	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILE	IMPORTI TOTALI
LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 3 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 4 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 5 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 6 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 7 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 8 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 9 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 10 - U.O.G. BERGAMO	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 11- U.O.G. LECCO (LECCO – CALOLZIOCORTE – VALMADRERA)	€ 634.500,00	€ 13.500,00	€ 648.000,00
LOTTO 12 - U.O.G. LECCO (PROVINCIA DI LECCO)	€ 423.000,00	€ 9.000,00	€ 432.000,00
LOTTO 13 - U.O.G. LECCO (LECCO E PROVINCIA)	€ 352.500,00	€ 7.500,00	€ 360.000,00
LOTTO 14 - U.O.G. SONDRIO	€ 199.750,00	€ 4.250,00	€ 204.000,00
LOTTO 15 - U.O.G. SONDRIO	€ 211.500,00	€ 4.500,00	€ 216.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.346.250,00	€ 113.750,00	€ 5.460.000,00

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 18 (diciotto) del mese di novembre alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che il RUP nella seduta dell'11 novembre 2019:
 - procedeva, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nella persona del rag. Luca Molteni, al ricalcolo della soglia di anomalia per i lotti 1, 2 e 3, come da contenuti nella cartella compressa "allegati da 1 a 3_Verbaletto RUP n. 5 in data 11.11.2019_anomalia_sbloccacantieri";
 - con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone della dr.ssa Silvia Bellini, della rag. Mariangela Nobiletti e del rag. Luca Molteni, procedeva alla verifica dell'allegato B) Modulo d'Offerta presentato da ciascun concorrente per i lotti da 4 a 15;
 - dichiarava l'esclusione dei concorrenti:
 - CO-GESI S.R.L. per i lotti da 4 a 13;
 - ELETTRICA SYSTEM S.R.L. per il lotto 8;
 - DRP S.R.L. per il lotto 14;
 - disponeva, date le predette esclusioni e in base a quanto constatato, il ricalcolo della soglia di anomalia per i lotti da 4 a 15, da effettuarsi nella seduta odierna;
- che il segretario verbalizzante, dr.ssa Silvia Bellini, seduta stante, durante la fase di verbalizzazione delle risultanze di gara, ha riscontrato, collegandosi alla Piattaforma SINTEL, una problematica di natura tecnica del medesimo portale, e precisamente che, relativamente al solo lotto 8, nella sezione di SINTEL "APERTURA BUSTE ECONOMICHE" non compaiono i partecipanti di seguito elencati, gli sconti dai medesimi offerti e il link "Dettaglio" dove accedendo è possibile scaricare l'Allegato 3) Modulo Offerta;

1. EDIL STRADE VIGANI
 2. CISELT GROUP
 3. SANT'ORSOLA S.R.L.
 4. AZZINI NORBERTO
 5. Gadaleta Ignazio s.r.l. Unipersonale
 6. CREA.MI SRL
 7. rifra costruzioni generali srl
 8. Edilzito
 9. clp costruzioni srl
 10. CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.
 11. EDILMAYOR S.R.L.
 12. EUROPLANT SRL
 13. I.C.E. DI MILIA SIMONE
 14. Sial Impianti srl
 15. DRP SRL
 16. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI
TECNOLOGICI
 17. PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C.
 18. PLANTRONIC SNC
 19. EDILCIDO SRL
 20. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.
- che nel file generato dalla Piattaforma SINTEL, mediante la funzionalità "estrazione DATI OFFERTE", si trova invece l'elenco completo di tutti i partecipanti, compresi quelli sopraelencati, con i rispettivi ribassi, come attestato dall'allegato "anomalia_sbloccacantieri_LOTTO_8_04.11.19" di cui al verbale n. 4 del RUP, già pubblicato in Piattaforma SINTEL e sul sito della Stazione Appaltante tra i documenti di gara;
 - che pertanto nella seduta dell'11 novembre 2019 non sono stati verificati gli allegati 3) Moduli Offerta dei sopraelencati concorrenti per mancanza dei dati forniti dalla Piattaforma;
 - che l'Ufficio Appalti ha prontamente segnalato la problematica ad ARIA SPA;
 - che ARIA SPA, in data 13 novembre 2019, comunicava che detta problematica era stata risolta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- dispone la verifica degli allegati 3) Moduli Offerta dei concorrenti:
 1. EDIL STRADE VIGANI
 2. CISELT GROUP
 3. SANT'ORSOLA S.R.L.
 4. AZZINI NORBERTO
 5. Gadaleta Ignazio s.r.l. Unipersonale
 6. CREA.MI SRL
 7. rifra costruzioni generali srl
 8. Edilzito
 9. clp costruzioni srl
 10. CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.
 11. EDILMAYOR S.R.L.
 12. EUROPLANT SRL
 13. I.C.E. DI MILIA SIMONE
 14. Sial Impianti srl
 15. DRP SRL
 16. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI
TECNOLOGICI

17. PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C.

18. PLANTRONIC SNC

19. EDILCIDO SRL

20. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.

- procede pertanto, ai fini della formulazione della graduatoria provvisoria relativa al lotto 8, a verificare, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone della dr.ssa Silvia Bellini e della rag. Mariangela Nobiletti:

1. che ciascuno dei concorrenti sopraelencati abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta;
2. che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
3. che nel modulo offerta siano indicati, pena l'esclusione:
 - la dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
 - la dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
 - la dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, i lavori oggetto della procedura, inclusiva dei propri costi della sicurezza e dei propri costi della manodopera, come previsti all'art 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.
 - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

- dà atto del seguente esito:

LOTTO 8

1. Costata che i concorrenti GDALETA IGNAZIO S.R.L. UNIPERSONALE, CLP COSTRUZIONI SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE ed EUROPLANT SRL hanno omesso di apporre la marca da bollo; dichiara la validità di tali offerte, non essendo la mancata apposizione della marca da bollo causa di esclusione.

2. Dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti gli altri concorrenti.

- dispone la richiesta di regolarizzazione delle offerte prive della marca da bollo per il lotto 8;
- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nella persona del rag. Luca Molteni, al ricalcolo della soglia di anomalia per i lotti da 4 a 15, come da documenti contenuti nella cartella compressa "allegati da 1 a 15_Verbale RUP n. 6 in data 18.11.2019_anomalia_sbloccacantieri", allegata al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale, dove sono stati inseriti per completezza anche i documenti di cui alla cartella compressa "allegati da 1 a 3_Verbale RUP n. 5 in data 11.11.2019_anomalia_sbloccacantieri";
- dichiara, per ciascun lotto, sulla base dei documenti contenuti nella cartella compressa "allegati da 1 a 15_Verbale RUP n. 6 in data 18.11.2019_anomalia_sbloccacantieri" l'esclusione delle sottoelencate offerte in quanto presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia e precisamente:

LOTTO 1	Soglia anomalia 27,5389%
1. CIPIEMME S.R.L.	27,680
2. SINERGICA SRL	27,770
3. TECHNE SPA	27,883
4. PMM SRL	27,890
5. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,011
6. PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,280
7. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	28,500
8. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,500
9. ITAL.CO.EL.SRL	28,550
10. F.LLI PICENNI S.N.C.	28,577
11. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	28,750
12. CIFARELLI FRANCESCO PAOLO	28,790
13. EDILCIDO SRL	28,874

14. PLANTRONIC SNC	28,911
15. PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,998
16. SE.MA. COSTRUZIONI	29,221
17. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
18. SISTHEMA SRL	29,611
19. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,929
20. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	30,600
21. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,121

LOTTO 2	Soglia anomalia 28,0244%
1. PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,400
2. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,510
3. ITAL.CO.EL.SRL	28,550
4. PLANTRONIC SNC	28,653
5. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	28,750
6. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	28,750
7. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	28,828
8. PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,998
9. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	29,015
10. F.LLI PICENNI S.N.C.	29,111
11. EDILCIDO SRL	29,210
12. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
13. SE.MA. COSTRUZIONI	29,501
14. SISTHEMA SRL	29,611
15. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	31,800
16. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,424

LOTTO 3	Soglia anomalia 27,3762%
1. SIAL IMPIANTI SRL	27,414
2. CIPIEMME S.R.L.	27,680
3. TECHNE SPA	27,883
4. PMM SRL	27,890
5. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	27,891
6. PLANTRONIC SNC	28,313
7. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,366
8. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,520
9. ITAL.CO.EL.SRL	28,550
10. SE.MA. COSTRUZIONI	28,621
11. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	28,750
12. PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,760
13. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	28,828
14. PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,998
15. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	29,110
16. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
17. EDILCIDO SRL	29,499
18. SISTHEMA SRL	29,611
19. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	31,200
20. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,682

LOTTO 4	Soglia anomalia 28,3080%
1. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,530
2. ITAL.CO.EL.SRL	28,550
3. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,739
4. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,749
5. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	28,750
6. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	28,828
7. PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,998
8. PALADINO COSTRUZIONI SRL	29,010
9. PLANTRONIC SNC	29,216
10. SE.MA. COSTRUZIONI	29,441
11. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
12. SISTHEMA SRL	29,611
13. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	29,700
14. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	29,800
15. EDILCIDO SRL	29,999
16. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,830

LOTTO 5	Soglia anomalia 28,1207%
1. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	28,400
2. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	28,525
3. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,540
4. ITAL.CO.EL.SRL	28,550
5. CIFARELLI FRANCESCO PAOLO	28,590
6. SINERGICA SRL	28,970
7. PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,998
8. PALADINO COSTRUZIONI SRL	29,110
9. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	29,261
10. SE.MA. COSTRUZIONI	29,432
11. PLANTRONIC SNC	29,435
12. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
13. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,449
14. SISTHEMA SRL	29,611
15. IGE IMPIANTI SRL	29,995
16. EDILCIDO SRL	30,121
17. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	30,850
18. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,971

LOTTO 6	Soglia anomalia 27,7151%
1. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,727
2. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	27,835
3. TECHNE SPA	27,883
4. PMM SRL	27,890
5. SINERGICA SRL	27,990
6. ITAL.CO.EL.SRL	28,550

7.	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,550
8.	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	28,700
9.	SE.MA. COSTRUZIONI	28,745
10.	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,998
11.	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
12.	PLANTRONIC SNC	29,576
13.	SISTHEMA SRL	29,611
14.	EDILCIDO SRL	30,440
15.	COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	31,000
16.	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,980

LOTTO 7		Soglia anomalia 27,8631%
1.	TECHNE SPA	27,883
2.	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,112
3.	IT ENERGY SRL	28,692
4.	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,800
5.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	28,881
6.	SE.MA. COSTRUZIONI	28,925
7.	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,998
8.	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
9.	SISTHEMA SRL	29,611
10.	EDILCIDO SRL	29,679
11.	COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	29,750
12.	PLANTRONIC SNC	29,794
13.	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	29,800
14.	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,321
15.	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,961

LOTTO 8		Soglia anomalia 27,2472%
1.	SIAL IMPIANTI SRL	27,291
2.	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	27,464
3.	ITAL.CO.EL.SRL	27,550
4.	F.LLI PICENNI S.N.C.	27,577
5.	CIPIEMME S.R.L.	27,680
6.	TECNO EDIL SRL	27,793
7.	CIFARELLI FRANCESCO PAOLO	27,820
8.	TECHNE SPA	27,883
9.	DRP SRL	27,968
10.	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,181
11.	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,550
12.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	28,757
13.	M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,760
14.	SE.MA. COSTRUZIONI	28,881
15.	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,998
16.	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	29,346
17.	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
18.	SISTHEMA SRL	29,611
19.	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	30,110

20. PLANTRONIC SNC	30,365
21. EDILCIDO SRL	31,040
22. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	31,200
23. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	32,000
24. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	34,122

LOTTO 9	Soglia anomalia 27,8918%
1. DRP SRL	28,016
2. CIFARELLI FRANCESCO PAOLO	28,110
3. F.LLI PICENNI S.N.C.	28,111
4. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,181
5. SE.MA. COSTRUZIONI	28,575
6. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,600
7. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	28,654
8. PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,760
9. EDILCIDO SRL	28,878
10. PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,998
11. SINERGICA SRL	29,010
12. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
13. SISTHEMA SRL	29,611
14. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	29,850
15. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,931
16. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	30,500
17. PLANTRONIC SNC	30,822
18. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	34,181

LOTTO 10	Soglia anomalia 27,4622%
1. ITAL.CO.EL.SRL	27,550
2. SIAL IMPIANTI SRL	27,666
3. CIPIEMME S.R.L.	27,680
4. EDILZITO	27,688
5. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	27,789
6. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,799
7. TECHNE SPA	27,883
8. CIFARELLI FRANCESCO PAOLO	27,960
9. TECNO EDIL SRL	27,968
10. F.LLI PICENNI S.N.C.	28,110
11. DRP SRL	28,122
12. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	28,150
13. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,491
14. PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,800
15. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,881
16. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,900
17. SE.MA. COSTRUZIONI	29,101
18. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	29,181
19. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
20. SISTHEMA SRL	29,611
21. EDILCIDO SRL	30,999

22. PLANTRONIC SNC	31,349
23. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	31,600
24. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	34,260

LOTTO 11	Soglia anomalia 28,3292%
1. COSBOTEK S.R.L.	28,432
2. SINERGICA SRL	28,550
3. PINTO VRACA SRL	28,695
4. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,770
5. PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,810
6. CLEI SOCIETA COOPERATIVA	28,882
7. VIGITECH	28,900
8. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	28,900
9. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	28,981
10. SE.MA. COSTRUZIONI	29,405
11. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
12. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	29,586
13. SISTHEMA SRL	29,611
14. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,888
15. EDILCIDO SRL	30,050
16. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	30,500
17. PLANTRONIC SNC	31,911
18. RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.	33,789
19. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	35,728

LOTTO 12	Soglia anomalia 27,8790%
1. TECHNE SPA	27,883
2. TMC TECHNOLOGY SRL	28,100
3. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	28,128
4. DRP SRL	28,135
5. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,185
6. COSBOTEK S.R.L.	28,199
7. TECNO EDIL SRL	28,326
8. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	28,354
9. ITAL.CO.EL.SRL	28,550
10. PINTO VRACA SRL	28,611
11. PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,820
12. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,900
13. F.LLI PICENNI S.N.C.	29,110
14. SE.MA. COSTRUZIONI	29,321
15. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
16. SISTHEMA SRL	29,611
17. EDILCIDO SRL	29,721
18. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	29,750
19. PLANTRONIC SNC	31,429
20. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	35,125

LOTTO 13	Soglia anomalia 28,0829%
1. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	28,222
2. TECNO EDIL SRL	28,555
3. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,659
4. M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	28,800
5. PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,830
6. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,881
7. SE.MA. COSTRUZIONI	28,909
8. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	29,000
9. F.LLI PICENNI S.N.C.	29,111
10. EDILCIDO SRL	29,333
11. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
12. SISTHEMA SRL	29,611
13. RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.	31,330
14. PLANTRONIC SNC	31,567
15. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	34,566

LOTTO 14	Soglia anomalia 28,3584%
1. MIDA IMPIANTI SRL	28,666
2. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	29,150
3. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
4. CIFARELLI FRANCESCO PAOLO	29,970
5. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,263
6. EDILCIDO SRL	31,541

LOTTO 15	Soglia anomalia 27,1584%
1. COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	28,150
2. MIDA IMPIANTI SRL	28,666
3. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,162
4. CIFARELLI FRANCESCO PAOLO	29,260
5. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	29,442
6. EDILCIDO SRL	29,840

- constatata, sulla base dei documenti contenuti nella cartella compressa "allegati da 1 a 15_Verbale RUP n. 6 in data 18.11.2019_anomalia_sbloccacantieri", quanto segue:
 - LOTTO 1 – concorrente primo classificato: EDILMAYOR SRL
 - LOTTO 2 – concorrente primo classificato: PMM SRL
 - LOTTO 3 – concorrente primo classificato: I.C.E. DI MILA SIMONE
 - LOTTO 4 – concorrente primo classificato: CLIMATERM DI MAMMONE MARIO
 - LOTTO 5 – concorrente primo classificato: PMM SRL
 - LOTTO 6 – concorrente primo classificato: CIPIEMME SRL
 - LOTTO 7 – concorrente primo classificato: NC EDIL PITTURAZIONI SAS
 - LOTTO 8 – concorrente primo classificato: IGE IMPIANTI SRL
 - LOTTO 9 – concorrente primo classificato: TECHNE SPA
 - LOTTO 10 – concorrente primo classificato: I.C.E. DI MILA SIMONE
 - LOTTO 11 – concorrente primo classificato: TECNO EDIL SRL
 - LOTTO 12 – concorrente primo classificato: NC EDIL PITTURAZIONI SAS
 - LOTTO 13 – concorrente primo classificato: COSBOTEK SRL

- LOTTO 14 – concorrente primo classificato: PMM SRL
- LOTTO 15 – concorrente primo classificato: EDILMAYOR SRL
- rileva pertanto che:
 - il concorrente EDILMAYOR SRL risulta primo classificato per i lotti 1 e 15;
 - il concorrente I.C.E. DI MILA SIMONE risulta primo classificato per i lotti 3 e 10;
 - il concorrente PMM SRL risulta primo classificato per i lotti 2, 5 e 14;
 - il concorrente NC EDIL PITTURAZIONI SAS risulta primo classificato per i lotti 7 e 12;
- precisa che il Disciplinare di gara all'Art. 5 **IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI** stabilisce quanto segue:
 - **Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.
 - **Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.
 - **Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.**
 - **I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.**
 - **Inoltre, data la presenza di più lotti di uguale importo, qualora un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti di uguale importo si aggiudicherà mediante sorteggio.**
- procede pertanto, per ciascun lotto, partendo dal lotto 1, sulla base di quanto previsto nella lex specialis, all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio come di seguito descritto.
 - **LOTTO 1**
In quanto il concorrente EDILMAYOR SRL risulta primo classificato per i lotti 1 e 15 ed essendo il lotto 1 di maggior rilevanza economica (€ 360.000,00) rispetto al lotto 15 (216.000,00), il RUP dichiara lo stesso concorrente **EDILMAYOR SRL provvisoriamente aggiudicatario del lotto 1.**
 - **LOTTO 2**
In quanto il concorrente PMM SRL risulta primo classificato per i lotti 2, 5 e 14 ed essendo i lotti 2 e 5 di ugual importo (€ 360.000,00) nonché di maggior rilevanza economica rispetto al lotto 14 (€ 204.000,00), il RUP dispone il sorteggio tra i lotti 2 e 5, mediante utilizzo del programma Sortea2. Constata il sorteggio del lotto 5, come da file allegato "SORTEGGI_ Verbale RUP n. 6 in data 18.11.2019", dichiara lo stesso concorrente PMM SRL provvisoriamente aggiudicatario del lotto 5. Quanto al lotto 2, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constatata che secondo classificato risulta essere il concorrente TECHNE SPA, che risulta primo classificato anche per il lotto 9. Dispone il sorteggio tra i lotti 2 e 9, mediante utilizzo del programma Sortea2. Constata il sorteggio del lotto 2, come da file allegato "SORTEGGI_ Verbale RUP n. 6 in data 18.11.2019", dichiara il concorrente **TECHNE SPA provvisoriamente aggiudicatario del lotto 2.**
 - **LOTTO 3**
In quanto il concorrente I.C.E. DI MILA SIMONE risulta primo classificato per i lotti 3 e 10, di uguale importo (€ 360.000,00), dispone il sorteggio tra i lotti 3 e 10, mediante utilizzo del programma Sortea2. Constata il sorteggio del lotto 3, come da file allegato "SORTEGGI_ Verbale RUP n. 6 in data 18.11.2019", dichiara il concorrente **I.C.E. DI MILA SIMONE provvisoriamente aggiudicatario del lotto 3.**
 - **LOTTO 4**
Il RUP dichiara **aggiudicatario provvisorio del lotto 4 il concorrente CLIMATERM DI MAMMONE MARIO.**
 - **LOTTO 5**
Come già in precedenza dichiarato (si veda quanto indicato per il lotto 2), il RUP ribadisce che **l'aggiudicatario provvisorio del lotto 5 è il concorrente PMM SRL.**
 - **LOTTO 6**
Il RUP dichiara **aggiudicatario provvisorio del lotto 6 il concorrente CIPIEMME SRL.**

- **LOTTO 7**

In quanto il concorrente NC EDIL PITTURAZIONI SAS risulta primo classificato per i lotti 7 e 12, ed essendo il lotto 12 di maggior rilevanza economica (€ 432.000,00) rispetto al lotto 7 (€ 360.000,00), il RUP dichiara lo stesso concorrente NC EDIL PITTURAZIONI SAS provvisoriamente aggiudicatario del lotto 12.

Quanto al lotto 7, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constatata che secondo classificato risulta essere il concorrente CIPIEMME SRL, che risulta già aggiudicatario provvisorio per il lotto 6.

Essendo i lotti 6 e 7 di uguale importo, dispone il sorteggio tra i lotti 6 e 7, mediante utilizzo del programma Sortea2.

Constata il sorteggio del lotto 6, come da file allegato "SORTEGGI_ Verbale RUP n. 6 in data 18.11.2019" e conferma lo stesso concorrente CIPIEMME SRL provvisoriamente aggiudicatario del lotto 6.

Sempre per il lotto 7, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constatata che terzo classificato risulta essere il concorrente SIAL IMPIANTI SRL; dichiara lo stesso concorrente **SIAL IMPIANTI SRL provvisoriamente aggiudicatario del lotto 7.**

- **LOTTO 8**

Il RUP dichiara aggiudicatario provvisorio il concorrente IGE IMPIANTI SRL.

- **LOTTO 9**

In quanto il concorrente TECHNE SPA, primo classificato per il lotto in questione, risulta già aggiudicatario provvisorio del lotto 2, essendo i lotti 2 e 9 di uguale importo, il RUP dispone il sorteggio tra i lotti 2 e 9, mediante utilizzo del programma Sortea2.

Constata il sorteggio del lotto 2, come da file allegato "SORTEGGI_ Verbale RUP n. 6 in data 18.11.2019", e conferma lo stesso provvisoriamente aggiudicatario per il lotto 2.

Quanto al lotto 9, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constatata che secondo classificato risulta essere il concorrente TECNO EDIL SRL, che risulta anche primo classificato per il lotto 11.

Essendo il lotto 11 di maggior rilevanza economica (€ 648.000,00) rispetto al lotto 9 (€ 360.000,00) dichiara il concorrente TECNO EDIL SRL aggiudicatario provvisorio del lotto 11.

Sempre per il lotto 9, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constatata che terzo classificato risulta essere il concorrente AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL, dichiara pertanto lo stesso concorrente **AL.MA. COSTRUZIONI EDILI provvisoriamente aggiudicatario del lotto 9.**

- **LOTTO 10**

Per il concorrente I.C.E. DI MILA SIMONE, primo classificato per il lotto in questione e per il lotto 3, il RUP ha già disposto il sorteggio tra i lotti 3 e 10, dichiarando lo stesso concorrente I.C.E. DI MILA SIMONE provvisoriamente aggiudicatario del lotto 3 (si veda quanto in precedenza indicato per il lotto 3).

Pertanto relativamente al lotto 10, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constatata che secondo classificato risulta essere il concorrente IGE IMPIANTI SRL.

Essendo il concorrente IGE IMPIANTI SRL, aggiudicatario provvisorio del lotto 8, di uguale importo (€ 360.000,00) rispetto al lotto 10, dispone il sorteggio tra i lotti 8 e 10, mediante utilizzo del programma Sortea2.

Constata il sorteggio del lotto 10, come da file allegato "SORTEGGI_ Verbale RUP n. 6 in data 18.11.2019", dichiara lo stesso concorrente **IGE IMPIANTI SRL provvisoriamente aggiudicatario del lotto 10.**

Quanto al lotto 8, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constatata che secondo classificato risulta essere il concorrente I.C.E. DI MILA SIMONE, già aggiudicatario provvisorio del lotto 3, di uguale importo (€ 360.000,00) rispetto al lotto 8, il RUP dispone pertanto il sorteggio tra i lotti 3 e 8, mediante utilizzo del programma Sortea 2.

Constata il sorteggio del lotto 3, come da file allegato "SORTEGGI_ Verbale RUP n. 6 in data 18.11.2019", conferma lo stesso concorrente I.C.E. DI MILA SIMONE provvisoriamente aggiudicatario per il lotto 3.

Sempre per il lotto 8, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constatata che terzo classificato risulta essere il concorrente IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL, dichiara pertanto lo stesso concorrente **IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C.**

SRL provvisoriamente aggiudicatario del lotto 8.

- **LOTTO 11**

Come già in precedenza dichiarato (si veda quanto in precedenza indicato per il lotto 9), il RUP ribadisce che **l'aggiudicatario provvisorio del lotto 11 è il concorrente TECNO EDIL SRL.**

- **LOTTO 12**

Come già in precedenza dichiarato (si veda quanto in precedenza indicato per il lotto 7), il RUP ribadisce che **l'aggiudicatario provvisorio del lotto 12 è il concorrente NC EDIL PITTURAZIONI SAS.**

- **LOTTO 13**

Il RUP dichiara **aggiudicatario provvisorio del lotto 13 il concorrente COSBOTTEK SRL.**

- **LOTTO 14**

In quanto il concorrente PMM SRL, primo classificato per il lotto in questione, risulta già aggiudicatario provvisorio del lotto 5 ed essendo il lotto 5 di maggior rilevanza economica (€ 360.000,00) rispetto al lotto 14 (€ 204.000,00), conferma lo stesso concorrente PMM SRL provvisoriamente aggiudicatario del lotto 5.

Quanto al lotto 14, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constata che secondo classificato risulta essere il concorrente EDILMAYOR SRL, già aggiudicatario provvisorio del lotto 1.

Essendo il lotto 1 di maggior rilevanza economica (€ 360.000,00) rispetto al lotto 14 (€ 204.000,00) conferma il concorrente EDILMAYOR SRL aggiudicatario provvisorio del lotto 1.

Sempre per il lotto 14, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constata che terzo classificato risulta essere il concorrente CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L., dichiara pertanto lo stesso concorrente **CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. provvisoriamente aggiudicatario del lotto 14.**

- **LOTTO 15**

In quanto il concorrente EDILMAYOR SRL, primo classificato per il lotto in questione, risulta già aggiudicatario provvisorio del lotto 1 ed essendo il lotto 1 di maggior rilevanza economica (€ 360.000,00) rispetto al lotto 15 (€ 216.000,00), conferma lo stesso concorrente EDILMAYOR SRL provvisoriamente aggiudicatario del lotto 1.

Quanto al lotto 15, dovendo procedere con l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, constata che secondo classificato risulta essere il concorrente NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE, dichiara lo stesso **NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE provvisoriamente aggiudicatario del lotto 15.**

- Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

LOTTO 1: EDILMAYOR SRL, con sede in Via Posillipo, 239 - 80123 Napoli (NA), C.F. 06949200635/P.IVA 03320331212, per l'offerta sconto del 27,462% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 255.696,45 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 2: TECHNE SPA, con sede Via G. Mazzini, 34 - 24021 Albino (BG), C.F./P.IVA 03066160163, per l'offerta sconto del 27,883% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 254.212,43 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 3: I.C.E. DI MILA SIMONE, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 142 - 09124 Cagliari (CA) C.F. MLISMN70M27B354R/P.IVA 02472420922, per l'offerta sconto del 27,333% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 256.151,18 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 4: CLIMATERM DI MAMMONE MARIO, con sede in Via Enrico Fermi 16/B - 26815 Massalengo (LO), C.F. MMMMRA60M19F364U /P.IVA 11973940155, per l'offerta sconto del 28,18% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 253.165,50 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 5: PMM SRL, con sede in Contrada San Pancrazio 27/A - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 27,89% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 254.187,75 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 6: CIPIEMME SRL, con sede in Via Brughetti 42 - 20813, Bovisio-Masciago (MB), C.F./P.IVA 02293910960, per l'offerta sconto del 27,68% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 254.928,00 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto

maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 7: SIAL IMPIANTI SRL, con sede in Via Leonardo Da Vinci 7/3 - 20090 Cusago (MI), C.F./P.IVA 12783620151, per l'offerta sconto del 27,655% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 255.016,13 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 8: IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL, con sede in Via Don Milani, 2 - 24050 Zanica (BG), C.F./P.IVA 02428470161, per l'offerta sconto del 27,13% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 256.866,75 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 9: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede in Via San Domenico, 6 - 20025, Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 27,729% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 254.755,28 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 10: IGE IMPIANTI SRL, con sede in Via Adige, 9 - 06016, San Giustino (PG), C.F./P.IVA 01373380516, per l'offerta sconto del 27,369% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 256.024,28 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 11: TECNO EDIL SRL, con sede in Foro Buonaparte, 59 - 20121 Milano (MI) C.F./P.IVA 12509340159, per l'offerta sconto del 28,225% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 634.500,00 e pertanto per un importo di € 455.412,38 oltre a € 13.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 12: NC EDIL PITTURAZIONI SAS, con sede in Contrada Bucalietto sn - 85100 Potenza (PZ), C.F./P.IVA 01447080761, per l'offerta sconto del 27,777% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 423.000,00 e pertanto per un importo di € 305.503,29 oltre a € 9.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 13: COSBOTEK SRL, con sede in Via Caduti Di Nassiriya, 27 - 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 02154130963, per l'offerta sconto del 27,937% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 352.500,00 e pertanto per un importo di € 254.022,08 oltre a € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 14: CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L., con sede in Via Giorgio La Pira, 19/B - 50058 Signa (FI), C.F./P.IVA 02487951200, per l'offerta sconto del 26,665% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 199.750,00 e pertanto per un importo di € 146.486,66 oltre a € 4.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 15: NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE, con sede in Centro Direzionale Isola A/3 - 80143, Napoli (NA), C.F./P.IVA 07949950633, per l'offerta sconto del 26,738% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 211.500,00 e pertanto per un importo di € 154.949,13 oltre a € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- dispone, per tutti i lotti:

1. la chiusura in SINTEL della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA", non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
2. l'inserimento in SINTEL dell'esclusione di tutte le offerte che prevedono un ribasso superiore alla soglia di anomalia, come indicato in precedenza, con contestuale comunicazione a ciascun partecipante del motivo dell'esclusione;
3. l'inserimento in SINTEL della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato;

- alle ore 12:00 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Ha presenziato per il concorrente VIVIANI IMPIANTI SRL il Sig. Aldo Annunziata, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti.

Letto, firmato e sottoscritto



IL RUP
Ing. Massimo Ruotolo

