

**VERBALE N. 1 DEL RUP**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITI IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG) VIA PESCHIERA 30/32**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 3 (tre) del mese di ottobre alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che l'Azienda in data 11 settembre 2019 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 22677, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	Partita Iva
1. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	VIA SAN DOMENICO, 6 – LEGNANO (MI)	04601730965
2. C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	VIA CARLO MARX, 101 – CARPI (MO)	00154410369
3. C.M.E. SOC. COOP.	VIA MALAVOLTI, 33 – MODENA (MO)	00916510365
4. CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	VIA ROMA 26/C - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	00166600270
5. CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 – GENOVA (GE)	01246700999
6. COGEAS SRL	STRADA VALGERA 51 – ASTI (AT)	01544370057
7. CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA	VIA GIOVANNI PAPINI, 18 - BOLOGNA	03539261200
8. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	VIA NAZIONALE 59 - PUEGNAGO DEL GARDA (BS)	03782970986
9. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L.	VIA SPLUGA, 17 - FRAZIONE NUOVA OLONIO – DUBINO (SO)	00987750148
10. COSBOTEK S.R.L.	VIA CADUTI DI NASSIRIYA 27 – DESIO (MB)	02154130963
11. COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	VIA SELLA QUINTINO 4 - MILANO	00436530141
12. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	VIA BREDA 25/27 - PREGNANA MILANESE (MI)	04484270964
13. PETAS S.R.L.	VIA DEL LAVORO, 46 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)	03374880239
14. SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI SRL	VIA AQUILANI, 8 - TOSCOLANO MADERNO (BS)	02283220982
15. TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	VIA PARROCCHIA 360/400 - ISOLA RIZZA (VR)	04289250237

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 01/10/2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	Partita Iva
1. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	VIA SAN DOMENICO, 6 – LEGNANO (MI)	04601730965
2. C.M.E. SOC. COOP.	VIA MALAVOLTI, 33 – MODENA (MO)	00916510365
3. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L.	VIA SPLUGA, 17 - FRAZIONE NUOVA OLONIO – DUBINO (SO)	00987750148
4. COSBOTEK S.R.L.	VIA CADUTI DI NASSIRIYA 27 – DESIO (MB)	02154130963

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione della dr.ssa Silvia Bellini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante:
  1. all'apertura e alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato documentazione completa e regolare;
  2. all'apertura e alla valutazione delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risulta:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	26,892
2. C.M.E. SOC. COOP.	21,759
3. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L.	22,79
4. COSBOTEK S.R.L.	11,51

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
  - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara l'esclusione del concorrente C.M.E. SOC. COOP. in quanto valuta non ammissibile l'offerta economica presentata dal medesimo, avendo lo stesso dichiarato al punto 2., quali costi della manodopera aziendali (interni), ex Art. 95 comma 10 del Codice, i costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate dagli altri concorrenti;
- constata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, non è esercitabile in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 10;
- procede alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta, constatando la seguente classifica:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	26,892
2. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L.	22,79
3. COSBOTEK S.R.L.	11,51

- constata che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5;
- valuta non anomale le offerte presentate;
- formula, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede in Via San Domenico, 6 – Legnano (MI), P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 26,892% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 526.522,14 e pertanto per un importo di € 384.929,81 oltre ad € 104.648,30 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.  
Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Ing. Massimo Ruotolo