

**VERBALE N. 1 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE (GESTIONE, SORVEGLIANZA E ASSISTENZA TECNICA) E TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013, DELL'ALLEGATO AL DDUO 11785/2015 E DELLA D.G.R. 3965/2015 E S.M.I. DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'ALER DI BERGAMO LECCO E SONDRIO, UOG DI SONDRIO E UOG DI LECCO SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI CIG LOTTO 1 8065103D87 CIG LOTTO 2 80651189E9**

IMPORTO A BASE DI GARA	Lotto 1	Lotto 2	Totale APPALTO
Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile	(€ 47.972,00 x 3) = € 143.916,00	(€ 71.766,00 x 3) = € 215.298,00	€ 359.214,00
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	(€ 78.942,60 x 3) = € 236.827,80	€ 395.135,40
Letture consumi	(€ 6.240,00 x 3) = € 18.720,00	(€ 5.970,00 x 3) = € 17.910,00	€ 36.630,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 4.029,65 x 3) = € 12.088,94	(€ 6.267,14 x 3) = € 18.801,43	€ 30.890,37
<b>TOTALE</b>	<b>€ 333.032,54</b>	<b>€ 488.837,23</b>	<b>€ 821.869,77</b>

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 4 (quattro) del mese di dicembre alle ore 9:30 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che l'Azienda con determina n. 413 in data 30 settembre 2019 ha indetto la procedura in oggetto;
- che il Bando è stato pubblicato sulla GUCE in data 16/10/2019 e sulla GURI in data 21/10/2019;
- che entro il termine fissato per la partecipazione, ore 10:00 del 3 dicembre 2019, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL e con indicazione del lotto/loti per cui partecipano:

N	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotto/loti per cui partecipa
1	GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA	SCRCMN89B03L109S	Forma singola	1 - 2
2	EDILZITO	12828601000	Forma singola	1 - 2
3	CARLOMAGNO GROUP SRL	10150570967	Forma singola	1 - 2
4	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	01103180582	Forma singola	1 - 2
5	VERGOTTINI SRL	00732360144	Forma singola	1
6	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	Forma singola	1 - 2
7	ADIRAMEF S.R.L.	07777350633	Forma singola	1 - 2
8	TECHNE SPA	03066160163	Forma singola	1 - 2

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'elenco di cui sopra;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone della rag. Mariangela Nobiletti, in



qualità di addetta all'espletamento della procedura di gara in Piattaforma Sintel, e della dr.ssa Silvia Bellini in qualità di addetta alla verifica della documentazione amministrativa nonché segretario verbalizzante, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

N	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	Lotto/lotti per cui partecipa	ESITO
1	GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA	SCRCMN89B03L109S	1 - 2	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare.
2	EDILZITO SRL	12828601000	1 - 2	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare.
3	CARLOMAGNO GROUP SRL	10150570967	1 - 2	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare.
4	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	01103180582	1 - 2	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare.
5	VERGOTTINI SRL	00732360144	1	AMMESSO: documentazione regolare
6	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	1 - 2	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare:
7	ADIRAMEF S.R.L.	07777350633	1 - 2	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare.
8	TECHNE SPA	03066160163	1 - 2	AMMESSO per tutti i lotti: documentazione regolare.

- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti:
1. all'apertura, per entrambi i lotti, delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dando visione e lettura degli importi complessivi offerti (importi dati dalla somma del valore economico dell'offerta per il servizio di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi e del valore economico dell'offerta per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) al netto degli oneri e precisamente:

N	OPERATORE ECONOMICO	lotto	Importo complessivo offerto	lotto	Importo complessivo offerto
1	GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA	1	€ 229.548,48	2	€ 336.183,71
2	EDILZITO SRL	1	€ 247.407,63	2	€ 360.718,48
3	CARLOMAGNO GROUP SRL	1	€ 213.020,37	2	€ 290.364,63
4	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	1	€ 269.982,18	2	€ 380.511,21
5	VERGOTTINI SRL	1	€ 317.156,47	2	<i>non ha presentato offerta</i>
6	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	1	€ 231.768,89	2	€ 339.326,04
7	ADIRAMEF S.R.L.	1	€ 278.803,68	2	€ 398.825,40
8	TECHNE SPA	1	€ 268.052,83	2	€ 326.765,37

2. a verificare:
  - a. che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta in competente bollo;
  - b. lo sconto offerto per "esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi" e lo sconto offerto per "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria";
  - c. che l'importo complessivo offerto al netto degli oneri di sicurezza indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, l'importo complessivo offerto indicato nel Modulo d'offerta;
  - d. la correttezza dei conteggi effettuati da ciascun concorrente nella formulazione della propria offerta;
  - e. che nel Modulo d'Offerta siano indicati, pena l'esclusione:
    - la dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
    - la dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
    - la dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del

capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, i lavori oggetto della procedura, inclusiva dei propri costi della sicurezza e dei propri costi della manodopera, come previsti all'art 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.

- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

3. dà atto delle seguenti risultanze:

**LOTTO 1**

1. GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA: il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	28,477%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	28,477%

L'importo complessivo offerto al netto degli oneri di sicurezza indicato dal concorrente nel Modulo d'offerta pari a € 229.548,49 non coincide con quello inserito in SINTEL di € 229.548,48; in base a quanto previsto dalla lex specialis, il RUP dichiara valido l'importo di € 229.548,49 riportato nel Modulo d'offerta; dichiara la regolarità dell'offerta.

2. EDILZITO SRL: il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	18,189%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	27,765%

Il RUP dichiara la regolarità dell'offerta.

3. CARLOMAGNO GROUP SRL il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	34,86%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	32,36%

Il concorrente, per mero errore di calcolo, indica quale valore economico per "esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi" € 105.941,10 anziché € 105.941,09; quale valore economico per "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria" € 107.079,27 anziché € 107.079,26; quale importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza € 213.020,37 (importo coincidente con quello inserito in Piattaforma Sintel) anziché € 213.020,35; quale l'importo complessivo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza € 225.109,31 anziché € 225.109,29; trattandosi di mero errore di calcolo, il RUP dichiara la validità dell'offerta presentata dal concorrente nei valori corretti.

4. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.: il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	7%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	25%

Il RUP dichiara la regolarità dell'offerta.

5. Vergottini: il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	1,18%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	1,18%

Il concorrente, per mero errore di calcolo, indica quale l'importo complessivo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza € 329.245,42 anziché € 329.245,41; trattandosi di mero errore di calcolo, il RUP dichiara la validità dell'offerta presentata dal concorrente nei valori corretti.

6. GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.: il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	26,70%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	28,90%

Il concorrente, per mero errore di calcolo, indica quale valore economico per "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria" € 112.556,71 anziché € 112.556,70; e quale importo complessivo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza € 243.857,84 anziché € 243.857,83; trattandosi di mero errore di calcolo, il RUP dichiara la validità dell'offerta presentata dal concorrente nei valori corretti.

7. ADIRAMEF S.R.L.: il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	13,13%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	13,13%

Il concorrente, per mero errore di calcolo, indica quale valore economico per "esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi" € 141.281,88 anziché 141.281,89; quale valore economico per "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria" € 137.521,80 anziché € 137.521,81; quale importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza € 278.803,68 (importo coincidente con quello inserito in Piattaforma Sintel) anziché € 278.803,70; quale l'importo complessivo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza € 290.892,62 anziché € 290.892,64; trattandosi di mero errore di calcolo, il RUP dichiara la validità dell'offerta presentata dal concorrente nei valori corretti;

8. **TECHNE SPA:** il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	15%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	18%

Il RUP dichiara la regolarità dell'offerta.

## **LOTTO 2**

1. **GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA:** il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	28,477%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	28,477%

Il RUP dichiara la regolarità dell'offerta.

2. **EDILZITO SRL:** il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	18,189%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	28,248%

Il RUP dichiara la regolarità dell'offerta.

3. **CARLOMAGNO GROUP SRL:** il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	42,15%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	34,36%

Il concorrente, per mero errore di calcolo, indica quale valore economico per "esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi" € 134.910,84 anziché 134.910,83; quale valore economico per "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria" € 155.453,79 anziché € 155.453,77; quale importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza € 290.364,60 anziché € 290.364,63 (importo coincidente con quello inserito in Piattaforma Sintel); quale l'importo complessivo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza a € 309.166,03 anziché € 309.166,06; trattandosi di mero errore di calcolo, il RUP dichiara la validità dell'offerta presentata dal concorrente nei valori corretti;

4. **COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.:** il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	13%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	25%

Il concorrente, per mero errore di calcolo, indica quale valore economico per "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria" € 177.620,25 anziché € 177.620,85; quale l'importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza € 380.511,81 (importo coincidente con quello inserito in Piattaforma Sintel) anziché € 380.511,21; quale importo complessivo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza € 399.313,24 anziché € 399.312,64; trattandosi di mero errore di calcolo, il RUP dichiara la validità dell'offerta presentata dal concorrente nei valori corretti;

5. **GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.:** il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	26,70%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	28,90%

Il concorrente, per mero errore di calcolo, indica quale valore economico per "esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi" € 170.941,47 anziché 170.941,46; quale importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza € 339.326,03 (importo coincidente con quello inserito in Piattaforma Sintel) anziché € 339.326,04 e quale importo complessivo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza € 358.127,46 anziché € 358.127,47; trattandosi di mero errore di calcolo, il RUP dichiara la validità dell'offerta presentata dal concorrente nei valori corretti;

6. ADIRAMEF S.R.L.: il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	15,15%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	15,15%

Il concorrente, per mero errore di calcolo, indica quale valore economico per "esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi" € 197.877,00 anziché 197.876,99; quale valore economico per "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria" € 200.948,40 anziché € 200.948,39; quale importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza € 398.825,40 (importo coincidente con quello inserito in Piattaforma Sintel) anziché € 398.825,38; quale l'importo complessivo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza a € 417.626,83 anziché € 417.626,81; trattandosi di mero errore di calcolo, il RUP dichiara la validità dell'offerta presentata dal concorrente nei valori corretti;

7. TECHNE SPA: il concorrente offre i seguenti sconti:

Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi	(€ 54.212,00 x 3) = € 162.636,00	33%
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	28%

Il concorrente, per mero errore di calcolo, indica quale valore economico per "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria" € 170.516,01 anziché € 170.516,02; quale l'importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza € 326.765,37 (importo coincidente con quello inserito in Piattaforma Sintel) anziché € 326.765,38; quale importo complessivo offerto comprensivo degli oneri della sicurezza € 345.566,8 anziché € 345.566,81; trattandosi di mero errore di calcolo, il RUP dichiara la validità dell'offerta presentata dal concorrente nei valori corretti.

- stila, per ciascun lotto, le seguenti graduatorie *off line*, sulla base degli importi corretti:

N	OPERATORE ECONOMICO	Importo complessivo offerto
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	€ 213.020,35
2	GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA	€ 229.548,49
3	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	€ 231.768,89
4	EDILZITO SRL	€ 247.407,63
5	TECHNE SPA	€ 268.052,83
6	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	€ 269.982,18
7	ADIRAMEF S.R.L.	€ 278.803,70
8	VERGOTTINI SRL	€ 317.156,47

N	OPERATORE ECONOMICO	Importo complessivo offerto
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	€ 290.364,60
2	TECHNE SPA	€ 326.765,38
3	GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA	€ 336.183,71
4	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	€ 339.326,03
5	EDILZITO SRL	€ 360.718,48
6	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	€ 380.511,81
7	ADIRAMEF S.R.L.	€ 398.825,38

- rileva che l'operatore CARLOMAGNO GROUP SRL risulta primo classificato per entrambi i lotti;
- in base a quanto previsto dalla lex specialis di gara *"Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato con il lotto di maggiore rilevanza economica. L'altro lotto per cui il concorrente è risultato primo verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria"*, dichiara pertanto:
  - primo classificato per il lotto 1: GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA
  - primo classificato per il lotto 2: CARLOMAGNO GROUP SRL
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, al calcolo *off line* della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo del file excel *"Calcolo soglia di anomalia per gara per valore economico al ribasso con criterio del minor prezzo"* messo a disposizione dalla Piattaforma medesima, come da documenti *allegato a) verbale n. 1 del rup\_lotto 1\_calcolo soglia anomalia* e *allegato b) verbale n. 1 del rup\_lotto 2\_calcolo soglia anomalia*, allegati al presente verbale di cui formano parte integrante e sostanziale;
- rileva che:
  - per il lotto 1 risultano anomale le offerte presentate da:  
CARLOMAGNO GROUP SRL  
GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA  
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.
  - per il lotto 2 risulta anomala la sola offerta presentata da:  
CARLOMAGNO GROUP SRL
- ritiene pertanto, in base alla classifica di cui sopra, di chiedere la presentazione dei giustificativi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 per la valutazione della congruità dell'offerta:
  - per il lotto 1 a:  
GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA  
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.
  - per il lotto 2 a:  
CARLOMAGNO GROUP SRL .
- alle ore 16.00 dichiara sospesa la seduta, ai fini della richiesta della presentazione dei giustificativi dei giustificativi di cui sopra, riaggiornandola a data da destinarsi che verrà comunicata ai partecipanti con almeno 24 ore di preavviso.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
geom. Marco Brena

