

VERBALE N. 2 DEL RUP

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE (GESTIONE, SORVEGLIANZA E ASSISTENZA TECNICA) E TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013, DELL’ALLEGATO AL DDUO 11785/2015 E DELLA D.G.R. 3965/2015 E S.M.I. DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA’ ED IN AMMINISTRAZIONE DELL’ALER DI BERGAMO LECCO E SONDRIO, UOG DI SONDRIO E UOG DI LECCO SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI CIG LOTTO 1 8065103D87 CIG LOTTO 2 80651189E9

IMPORTO A BASE DI GARA	Lotto 1	Lotto 2	Totale APPALTO
Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile	(€ 47.972,00 x 3) = € 143.916,00	(€ 71.766,00 x 3) = € 215.298,00	€ 359.214,00
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	(€ 78.942,60 x 3) = € 236.827,80	€ 395.135,40
Letture consumi	(€ 6.240,00 x 3) = € 18.720,00	(€ 5.970,00 x 3) = € 17.910,00	€ 36.630,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 4.029,65 x 3) = € 12.088,94	(€ 6.267,14 x 3) = € 18.801,43	€ 30.890,37
<b>TOTALE</b>	<b>€ 333.032,54</b>	<b>€ 488.837,23</b>	<b>€ 821.869,77</b>

L’anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 4 (quattro) del mese di febbraio alle ore 9:40 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che in data 4 dicembre 2019 il RUP dichiarava sospesa la seduta ai fini della richiesta di presentazione dei giustificativi, ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, per il lotto 1 ai concorrenti GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA e GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. e per il lotto 2 al concorrente CARLOMAGNO GROUP SRL;
- che entro il termine fissato del 20 dicembre 2019 solo i concorrenti GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. e CARLOMAGNO GROUP SRL producevano quanto richiesto;
- che il RUP riteneva di concedere un ulteriore termine per la presentazione dei giustificativi al concorrente GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA, fissando lo stesso al 16.01.2020;
- che il RUP valutava le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare la congruità delle offerte presentate;
- che in data 30 gennaio 2020 il concorrente GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA comunicava tramite Piattaforma SINTEL *“l'impossibilità di poter gestire l'appalto della gara per “L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE (GESTIONE, SORVEGLIANZA E ASSISTENZA TECNICA) E TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013, DELL’ALLEGATO AL DDUO 11785/2015 E DELLA D.G.R. 3965/2015 E S.M.I. DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA’ ED IN AMMINISTRAZIONE DELL’ALER DI BERGAMO LECCO E SONDRIO, UOG DI SONDRIO E UOG DI LECCO - LOTTO 1 CIG 8065103D87 a causa di un altro appalto aggiudicatoci nel 2018 ma che è stato bloccato per tutto l'anno 2019 e che solo adesso è ripartito. Pertanto, a causa di questo equivoco, ci ritroviamo sotto organico”*;
- che in data 31 gennaio 2020 veniva convocata, tramite Piattaforma SINTEL, per la data odierna la nuova seduta pubblica di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP



- dichiara aperta la gara;

- preso atto della rinuncia del concorrente GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA, stila per ciascun lotto le seguenti nuove graduatorie:

N	OPERATORE ECONOMICO	Importo complessivo offerto
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	€ 213.020,35
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	€ 231.768,89
3	EDILZITO SRL	€ 247.407,63
4	TECHNE SPA	€ 268.052,83
5	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	€ 269.982,18
6	ADIRAMEF S.R.L.	€ 278.803,70
7	VERGOTTINI SRL	€ 317.156,47

N	OPERATORE ECONOMICO	Importo complessivo offerto
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	€ 290.364,60
2	TECHNE SPA	€ 326.765,38
3	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	€ 339.326,03
4	EDILZITO SRL	€ 360.718,48
5	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	€ 380.511,81
6	ADIRAMEF S.R.L.	€ 398.825,38

- rileva che l'operatore CARLOMAGNO GROUP SRL risulta primo classificato per entrambi i lotti;
- in base a quanto previsto dalla lex specialis di gara *"Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato con il lotto di maggiore rilevanza economica. L'altro lotto per cui il concorrente è risultato primo verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria"*, formula la seguente proposta di aggiudicazione:
  - LOTTO 1: GI.L.C. IMPIANTI SRL, con sede in Via Fratelli di Dio 2/B – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) P.I. 11174510153 per l'importo complessivo offerto, per il triennio, pari a € 231.768,89 (ribasso del 26,70% sull'importo di € 162.636,00 per esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi e ribasso del 28,90% sull'importo di 158.307,60 per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) oltre a € 12.088,94 per oneri di sicurezza, e pertanto per un importo di € 243.857,83, IVA esclusa;
  - LOTTO 2: CARLOMAGNO GROUP SRL, con sede in Via 1° Maggio 105 – 20885 Ronco Briantino (MB) P.I. 10150570967 per l'importo complessivo offerto, per il triennio, pari a € 290.364,60 (ribasso del 42,15% sull'importo di € 233.208,00 per esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi e ribasso del 34,36% sull'importo di 236.827,80 per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) oltre a € 18.801,43 per oneri di sicurezza, e pertanto per un importo di € 309.166,03, IVA esclusa;
- alle ore 10:00 dichiara conclusa la seduta.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
geom. Marco Brena

