

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E  
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA  
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA  
GESTITI**

**LOTTO 02**

**Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO**

**Zona B**

**STABILI DI PROPRIETA' ALER**

**elaborato n. 07**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO -**

**AMMONTARE DELL'APPALTO -**

**STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E**

**DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

Nome Lotto:

2

Proprietà: **U.O.G. BERGAMO - ZONA B**

Tempi di esecuzione a lotto:

365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€590.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€17.700,00
<b>A.3</b>	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		<b>€607.700,00</b>
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€6.077,00
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€613.777,00</b>

B. IVA sui lavori		€/anno	
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€61.377,70</b>

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€12.275,54
C.2	Accantonamento	3,0%	€18.413,31
C.3	Spese tecniche	2,0%	€12.275,54
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€42.964,39</b>

D. Totale costo di intervento		€/anno	
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€718.119,09</b>

LOTTO 2  
U.O.G. BERGAMO: ZONA B

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	324.500,00 €	9.735,00 €	334.235,00 €	3.342,35 €	337.577,35 €	55%	45%	151.909,81 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	118.000,00 €	3.540,00 €	121.540,00 €	1.215,40 €	122.755,40 €	20%	45%	55.239,93 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	59.000,00 €	1.770,00 €	60.770,00 €	607,70 €	61.377,70 €	10%	45%	27.619,97 €
OS28:impianti termici e di condizionamento	88.500,00 €	2.655,00 €	91.155,00 €	911,55 €	92.066,55 €	15%	45%	41.429,95 €
TOTALE	590.000,00 €	17.700,00 €	607.700,00 €	6.077,00 €	613.777,00 €	100,00%	276.199,65 €	

LOTTO 2

U.O.G. BERGAMO: ZONA B

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	590.000,00 €	17.700,00 €	- €	607.700,00 €
1	A forfait	- €	- €	6.077,00 €	6.077,00 €
2	<b>Importo totale</b>	<b>590.000,00 €</b>	<b>17.700,00 €</b>	<b>6.077,00 €</b>	<b>613.777,00 €</b>