

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

LOTTO 04

Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO
STABILI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI BERGAMO

elaborato n. 07

QUADRO TECNICO ECONOMICO -
AMMONTARE DELL'APPALTO -
STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E
DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Nome Lotto:

4

Proprietà: **U.O.G. BERGAMO - proprietà comune di BERGAMO**

Tempi di esecuzione a lotto:

365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€120.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€3.600,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€123.600,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€1.236,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€124.836,00

B. IVA sui lavori		€/anno	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€12.483,60

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€2.496,72
C.2	Accantonamento	3,0%	€3.745,08
C.3	Spese tecniche	2,0%	€2.496,72
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€8.738,52

D. Totale costo di intervento		€/anno	
D.	Totale (A+B+C)		€146.058,12

LOTTO 4
U.O.G. BERGAMO: PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	66.000,00 €	1.980,00 €	67.980,00 €	679,80 €	68.659,80 €	55%	45%	30.896,91 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	24.000,00 €	720,00 €	24.720,00 €	247,20 €	24.967,20 €	20%	45%	11.235,24 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	12.000,00 €	360,00 €	12.360,00 €	123,60 €	12.483,60 €	10%	45%	5.617,62 €
OS28:impianti termici e di condizionamento	18.000,00 €	540,00 €	18.540,00 €	185,40 €	18.725,40 €	15%	45%	8.426,43 €
TOTALE	120.000,00 €	3.600,00 €	123.600,00 €	1.236,00 €	124.836,00 €	100,00%		56.176,20 €

LOTTO 4

U.O.G. BERGAMO: PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	120.000,00 €	3.600,00 €	- €	123.600,00 €
1	A forfait	- €	- €	1.236,00 €	1.236,00 €
2	Importo totale	120.000,00 €	3.600,00 €	1.236,00 €	124.836,00 €