

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

LOTTO 05

**Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO
- LECCO, CALOLZIOCORTE, VALMADRERA -
STABILI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 07

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE
DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI
LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA
MANODOPERA**

Nome Lotto:

5

Proprietà: **U.O.G. LECCO: LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA**

Tempi di esecuzione a lotto:

365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€550.000,00
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€16.500,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 566.500,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€5.665,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€572.165,00

B. IVA sui lavori		€/anno	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€57.216,50

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€11.443,30
C.2	Accantonamento	3,0%	€17.164,95
C.3	Spese tecniche	2,0%	€11.443,30
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€40.051,55

D. Totale costo di intervento		€/anno	
D.	Totale (A+B+C)		€669.433,05

LOTTO 5

U.O.G. LECCO: LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	319.000,00 €	9.570,00 €	328.570,00 €	3.285,70 €	331.855,70 €	58%	45%	149.335,07 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	77.000,00 €	2.310,00 €	79.310,00 €	793,10 €	80.103,10 €	14%	45%	36.046,40 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	99.000,00 €	2.970,00 €	101.970,00 €	1.019,70 €	102.989,70 €	18%	45%	46.345,37 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	55.000,00 €	1.650,00 €	56.650,00 €	566,50 €	57.216,50 €	10%	45%	25.747,43 €
TOTALE	550.000,00 €	16.500,00 €	566.500,00 €	5.665,00 €	572.165,00 €	100%		257.474,25 €

LOTTO 5

U.O.G. LECCO -CALOLOZIOCORTE-VALMADRERA:

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	550.000,00 €	16.500,00 €	- €	566.500,00 €
1	A forfait	- €	- €	5.665,00 €	5.665,00 €
2	Importo totale	550.000,00 €	16.500,00 €	5.665,00 €	572.165,00 €