

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

LOTTO 06

**Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO
- LAGO, VALSASSINA, BRIANZA 1 -
STABILI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 07

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE
DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI
LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA
MANODOPERA**

Nome Lotto:

6

Proprietà: **U.O.G. LECCO: LAGO – VALSASSINA - BRIANZA 1**

Tempi di esecuzione a lotto:

365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€225.000,00
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% €6.750,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)	€231.750,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1% €2.317,50
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)	€234.067,50

B. IVA sui lavori		€
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10% €23.406,75
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€
C.1	Imprevisti	2,0% €4.681,35
C.2	Accantonamento	3,0% €7.022,03
C.3	Spese tecniche	2,0% €4.681,35
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€16.384,73
D. Totale costo di intervento		€
D.	Totale (A+B+C)	€273.858,98

LOTTO 6

U.O.G. LECCO: LAGO – VALSASSINA - BRIANZA 1

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	130.500,00 €	3.915,00 €	134.415,00 €	1.344,15 €	135.759,15 €	58%	45%	61.091,62 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	31.500,00 €	945,00 €	32.445,00 €	324,45 €	32.769,45 €	14%	45%	14.746,25 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	40.500,00 €	1.215,00 €	41.715,00 €	417,15 €	42.132,15 €	18%	45%	18.959,47 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	22.500,00 €	675,00 €	23.175,00 €	231,75 €	23.406,75 €	10%	45%	10.533,04 €
TOTALE	225.000,00 €	6.750,00 €	231.750,00 €	2.317,50 €	234.067,50 €	100,00%		105.330,38 €

LOTTO 6

U.O.G. LECCO LAGO-VALSASSINA-BRIANZA 1

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	225.000,00 €	6.750,00 €	- €	231.750,00 €
1	A forfait	- €	- €	2.317,50 €	2.317,50 €
2	Importo totale	225.000,00 €	6.750,00 €	2.317,50 €	234.067,50 €