

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

**LOTTO 07
Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO
- BRIANZA 2 -
STABILI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 07
QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE
DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI
LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA
MANODOPERA

Nome Lotto:

7

Proprietà: **U.O.G. LECCO: BRIANZA 2**

Tempi di esecuzione a lotto:

365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€235.000,00
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% €7.050,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)	€242.050,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1% €2.420,50
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)	€244.470,50

B. IVA sui lavori		€
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10% €24.447,05
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€
C.1	Imprevisti	2,0% €4.889,41
C.2	Accantonamento	3,0% €7.334,12
C.3	Spese tecniche	2,0% €4.889,41
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	€17.112,94
D. Totale costo di intervento		€
D.	Totale (A+B+C)	€286.030,49

LOTTO 7

U.O.G. LECCO: BRIANZA 2

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	136.300,00 €	4.089,00 €	140.389,00 €	1.403,89 €	141.792,89 €	58%	45%	63.806,80 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	32.900,00 €	987,00 €	33.887,00 €	338,87 €	34.225,87 €	14%	45%	15.401,64 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	42.300,00 €	1.269,00 €	43.569,00 €	435,69 €	44.004,69 €	18%	45%	19.802,11 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	23.500,00 €	705,00 €	24.205,00 €	242,05 €	24.447,05 €	10%	45%	11.001,17 €
TOTALE	235.000,00 €	7.050,00 €	242.050,00 €	2.420,50 €	244.470,50 €	100,00%		110.011,73 €

LOTTO 7

U.O.G. LECCO BRIANZA 2

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	235.000,00 €	7.050,00 €	- €	242.050,00 €
1	A forfait	- €	- €	2.420,50 €	2.420,50 €
2	Importo totale	235.000,00 €	7.050,00 €	2.420,50 €	244.470,50 €