

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

LOTTO 08

**Ambito Territoriale: U.O.G. SONDRIO
- SONDRIO E ALTA VALLE -
STABILI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 07

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE
DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI
LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA
MANODOPERA**

Nome Lotto:

8

Proprietà: **U.O.G. SONDRIO - zona Sondrio e alta valle**

Tempi di esecuzione a lotto:

365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€450.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€13.500,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€463.500,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€4.635,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€468.135,00

B. IVA sui lavori		€/anno	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€46.813,50

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€9.362,70
C.2	Accantonamento	3,0%	€14.044,05
C.3	Spese tecniche	2,0%	€9.362,70
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€32.769,45

D. Totale costo di intervento		€/anno	
D.	Totale (A+B+C)		€547.717,95

LOTTO 8

U.O.G. SONDRIO - zona Sondrio e alta valle

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	247.500,00 €	7.425,00 €	254.925,00 €	2.549,25 €	257.474,25 €	55%	45%	115.863,41 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	90.000,00 €	2.700,00 €	92.700,00 €	927,00 €	93.627,00 €	20%	45%	42.132,15 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	45.000,00 €	1.350,00 €	46.350,00 €	463,50 €	46.813,50 €	10%	45%	21.066,08 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	67.500,00 €	2.025,00 €	69.525,00 €	695,25 €	70.220,25 €	15%	45%	31.599,11 €
TOTALE	450.000,00 €	13.500,00 €	463.500,00 €	4.635,00 €	468.135,00 €	100,00%		210.660,75 €

LOTTO 8

U.O.G. SONDRIO - zona Sondrio e alta valle

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	450.000,00 €	13.500,00 €	- €	463.500,00 €
1	A forfait	- €	- €	4.635,00 €	4.635,00 €
2	Importo totale	450.000,00 €	13.500,00 €	4.635,00 €	468.135,00 €