

**VERBALE N. 3 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE UOG DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 9 LOTTI - CIG LOTTO 1: 8120844C75 - LOTTO 2: 81208544B8 - LOTTO 3: 8120863C23 - LOTTO 4 - 81208999D9; LOTTO 5 - 8120923DA6; LOTTO 6 - 812093578F - LOTTO 7 - 8120943E27 - LOTTO 8 - 812095366A - LOTTO 9 - 8120964F7B**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 2 - Bergamo zona B	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 3 - Bergamo zona C	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 4 - Comune Bergamo	120.000,00	1.236,00	3.600,00	124.836,00
lotto 5 - Lecco Calolziocorte Valmadrera	550.000,00	5.665,00	16.500,00	572.165,00
lotto 6 - Lago Valsassina Brianza 1	225.000,00	2.317,50	6.750,00	234.067,50
lotto 7 - Brianza 2	235.000,00	2.420,50	7.050,00	244.470,50
lotto 8 - Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
lotto 9 - Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.550.000,00</b>	<b>36.565,00</b>	<b>106.500,00</b>	<b>3.693.065,00</b>

L'anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 12 (dodici) del mese di febbraio alle ore 9:15 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che nella seduta del 5 febbraio 2020 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nella persona della dr.ssa Silvia Bellini, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dei concorrenti dal n. 30 al n. 71 di cui all'elenco di SINTEL (allegato\_Verbale\_n.1\_RUP\_elenco\_operatori\_SINTEL), disponendo l'esclusione del concorrente VIGITECH ed il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti MPS COSTRUZIONI SRL, GUERINONI COSTRUZIONI SRL, PROSYSTEM SRL, CO-GESI S.R.L., TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. e BENEDETTO ANCONA, fissando quale termine per la presentazione il giorno 10 febbraio 2020 ore 12:00.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**
**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che i concorrenti MPS COSTRUZIONI SRL, GUERINONI COSTRUZIONI SRL, PROSYSTEM SRL, CO-GESI S.R.L., TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. e BENEDETTO ANCONA abbiano inviato, tramite Piattaforma Sintel, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione della dr.ssa Bellini, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nella persona del rag. Luca Molteni, in qualità di addetto all'espletamento della procedura di gara in Piattaforma Sintel:
  1. all'apertura, per tutti i n. 9 lotti, delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dando visione e lettura delle percentuali di ribasso relative a ciascun lotto come da *allegato\_Verbale\_n. 3\_ RUP\_ elenco\_ribassi\_9\_lotti\_SINTEL*;
  2. procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone della dr.ssa Silvia Bellini e della rag. Mariangela Nobiletti a verificare:
    - che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con



- l'allegazione del Modulo d'Offerta;
- che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
- che nel modulo offerta siano indicati, pena l'esclusione:
  - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dà atto che alle ore 13:51 il concorrente VIGITECH inoltra tramite Piattaforma Sintel richiesta di riammissione, asserendo *"L'impresa Vigitech è in possesso della SOA OG1 cat. V, ed in possesso della DM 37/2008 let. A B C D E F. Inoltre è stato dichiarato il subappalto delle categorie scorporabili specialistiche"*;
- dichiara la riammissione del concorrente VIGITECH per tutti i lotti a cui partecipa e pertanto per i lotti 1, 2 e 3, in quanto nella busta amministrativa è presente la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui al DM 37/2008, precedentemente non rilevata;
- dispone la riammissione del concorrente VIGITECH in Piattaforma SINTEL;
- dà lettura dei ribassi offerti dal suddetto concorrente come da *allegato\_Verbale\_n.3\_RUP\_elenco\_ribassi\_lotti\_1\_2\_3\_SINTEL\_inclusa\_VIGITECH*;
- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti nella persona della dr.ssa Bellini a verificare anche per il suddetto concorrente VIGITECH:
  - che il medesimo abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta in competente bollo;
  - che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
  - che nel modulo offerta siano indicati, pena l'esclusione:
    - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
    - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- al termine delle verifiche di cui sopra:
  - dà atto che i concorrenti COSTRUZIONI GENERALI SRL, A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL, T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., I.C.E. DI MILIA SIMONE, CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. PINTO VRACA SRL, SERRHOUSE S.R.L.S. hanno omesso di apporre la marca da bollo su tutte le offerte presentate e che il concorrente PALADINO COSTRUZIONI SRL ha apposto su tutte le offerte presentate una marca da bollo pari a € 1,00;
  - dichiara la validità di tali offerte, non essendo la mancata apposizione della marca da bollo causa di esclusione.
  - dispone la richiesta di regolarizzazione delle offerte prive della marca da bollo;
  - dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- a seguito della suddetta chiusura, SINTEL procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

#### **LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A**

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,50518	
FORNITORE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	37,18100%
2. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	36,81800%
3. DRP SRL	35,43600%
4. PROSYSTEM	32,11100%
5. IMPRECOM SRL	31,31200%
6. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	29,83400%
7. CLP COSTRUZIONI SRL	29,61600%
8. SAGGESE SPA	29,60900%



9. SA.DO. COSTRUZIONI SRL	29,584100%
10. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. * L'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SRL ha variato la propria denominazione in IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	29,352000%
11. ITAL.CO.EL.SRL	28,850000%
12. CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,450000%
13. VIGITECH	28,431000%
14. SE.MA. COSTRUZIONI	28,351000%
15. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,251000%
16. TECNO EDIL SRL	28,225000%
17. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28,087000%
18. BENIS COSTRUZIONI SRL	28,041000%
19. CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	28,001000%
20. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	27,978000%
21. I.C.E. DI MILIA SIMONE	27,974000%
22. PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,900000%
23. F.G.P. SRL	27,888000%
24. EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,861000%
25. B.P.D. LAVORI SRL	27,854000%
26. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	27,832000%
27. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,787000%
28. EDILZITO	27,784000%
29. MPS COSTRUZIONI SRL	27,777000%
30. BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO E BASSANI MAURO	27,736000%
31. CIPIEMME S.R.L.	27,690000%
32. TIEFFE COSTRUZIONI SRL	27,588000%
33. F.LLI PICENNI S.N.C.	27,577000%
34. EAC	27,568000%
35. MALACRIDA A.V.C. SRL	27,480000%
36. TECHNE SPA	27,383000%
37. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	27,192000%
38. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	27,170000%
39. SERRHOUSE S.R.L.S.	27,120000%
40. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	27,077000%
41. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,010000%
42. CO-GESI S.R.L.	26,924000%
43. GECOTECH S.R.L.	26,876000%
44. SO.GE.DI CO. SRL.	26,711000%
45. GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	26,521000%
46. ELETTRICA SYSTEM	26,133000%
47. ISOVIT	24,556000%
48. SERIETE	23,330000%
49. AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	19,730000%
50. ADIRAMEF S.R.L.	18,170000%
51. EDILGAMMA SRL	11,520000%



**LOTTO 2 - BERGAMO ZONA B**

**Ai sensi dell'Art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,17099**

FORNITORE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	37,21700%
2. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	37,11700%
3. DRP SRL	36,61600%
4. PROSYSTEM	32,51100%
5. IMPRECOM SRL	30,96700%
6. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	29,83400%
7. CLP COSTRUZIONI SRL	29,74900%
8. SA.DO. COSTRUZIONI SRL	29,45170%
9. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. * L'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SRL ha variato la propria denominazione in IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	29,14200%
10. SAGGESE SPA	28,70800%
11. SE.MA. COSTRUZIONI	28,56100%
12. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,55100%
13. MALACRIDA A.V.C. SRL	28,53000%
14. VIGITECH	28,42900%
15. EDIL IMPIANTI S.R.L.	28,41500%
16. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,33300%
17. PINTO VRACA SRL	28,14400%
18. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,11300%
19. BENIS COSTRUZIONI SRL	28,04100%
20. B.P.D. LAVORI SRL	27,99200%
21. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	27,96700%
22. I.C.E. DI MILIA SIMONE	27,91400%
23. PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,91000%
24. EAC	27,88700%
25. MPS COSTRUZIONI SRL	27,88800%
26. TECNO EDIL SRL	27,88800%
27. F.G.P. SRL	27,87100%
28. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,77700%
29. CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	27,77700%
30. GECOTECH S.R.L.	27,77300%
31. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	27,76400%
32. BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO E BASSANI MAURO	27,73600%
33. EDILZITO	27,72500%
34. CIPIEMME S.R.L.	27,69000%
35. GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	27,65300%
36. TIEFFE COSTRUZIONI SRL	27,58800%
37. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	27,58000%
38. F.LLI PICENNI S.N.C.	27,57700%
39. ITAL.CO.EL.SRL	27,55000%
40. TECHNE SPA	27,38300%
41. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	27,11700%
42. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,98000%
43. COCCIA SRL	26,96200%



44. SO.GE.DI CO. SRL.	26,88900%
45. CO-GESI S.R.L.	26,81500%
46. ELETTRICA SYSTEM	25,91300%
47. ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L.	25,76100%
48. ISOVIT	25,66200%
49. SERIETE	23,33000%
50. GUERINONI COSTRUZIONI SRL	20,71000%
51. AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	19,73000%
52. ADIRAMEF S.R.L.	18,17000%
53. EDILGAMMA SRL	11,52000%

### LOTTO 3 - BERGAMO ZONA C

Ai sensi dell'Art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,29112	
FORNITORE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,18100%
2. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	37,81800%
3. DRP SRL	36,91900%
4. PROSYSTEM	32,51800%
5. SAGGESE SPA	30,50300%
6. IMPRECOM SRL	30,32300%
7. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	29,83400%
8. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. * L'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SRL ha variato la propria denominazione in IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	29,67400%
9. SA.DO. COSTRUZIONI SRL	29,55410%
10. CLP COSTRUZIONI SRL	29,55500%
11. SE.MA. COSTRUZIONI	28,87100%
12. EDIL IMPIANTI S.R.L.	28,78100%
13. GECOTECH S.R.L.	28,67000%
14. B.P.D. LAVORI SRL	28,44300%
15. VIGITECH	28,39100%
16. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,23300%
17. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28,13900%
18. TECNO EDIL SRL	28,11100%
19. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,11200%
20. BENIS COSTRUZIONI SRL	28,04100%
21. GRIMAL SERVICE SOC.COOP. A R.L.	27,99800%
22. I.C.E. DI MILIA SIMONE	27,94100%
23. EAC	27,93800%
24. PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,93000%
25. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	27,90100%
26. MPS COSTRUZIONI SRL	27,89900%
27. EDILZITO	27,88600%
28. F.G.P. SRL	27,86600%
29. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,80700%
30. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	27,76000%
31. BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO E BASSANI MAURO	27,73600%
32. CIPIEMME S.R.L.	27,69000%
33. TIEFFE COSTRUZIONI SRL	27,58800%



34. F.LLI PICENNI S.N.C.	27,57700%
35. CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	27,54800%
36. COCCIA SRL	27,41200%
37. TECHNE SPA	27,38300%
38. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	27,20700%
39. ELETTRICA SYSTEM	27,11500%
40. SO.GE.DI CO. SRL.	26,96900%
41. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	26,94500%
42. GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	26,87400%
43. CO-GESI S.R.L.	26,87200%
44. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,66900%
45. ITAL.CO.EL.SRL	26,55000%
46. ISOVIT	25,76100%
47. SERIETE	23,33000%
48. AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	19,73000%
49. ADIRAMEF S.R.L.	18,17000%
50. EDILGAMMA SRL	11,52000%

#### LOTTO 4 - COMUNE DI BERGAMO

Ai sensi dell'Art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 27,25735	
FORNITORE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. IMPRECOM SRL	29,87800%
2. BENIS COSTRUZIONI SRL	28,04100%
3. PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,01000%
4. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	27,89100%
5. EDILZITO	27,86700%
6. F.G.P. SRL	27,85300%
7. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,78700%
8. CIPIEMME S.R.L.	27,69000%
9. F.LLI PICENNI S.N.C.	27,57700%
10. EAC	27,55800%
11. CREA.MI SRL	27,44000%
12. GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	27,38600%
13. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,27900%
14. SO.GE.DI CO. SRL.	27,12100%
15. COCCIA SRL	27,11200%
16. GECOTECH S.R.L.	27,03100%
17. CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	26,96900%
18. CASALE IMPIANTI S.R.L.	26,88000%
19. ELETTRICA SYSTEM	26,65500%
20. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	26,62000%
21. ITAL.CO.EL.SRL	26,55000%
22. EDIL IMPIANTI S.R.L.	26,11100%
23. ISOVIT	25,81100%
24. CO-GESI S.R.L.	25,69600%
25. SAGGESE SPA	25,52500%
26. SE.MA. COSTRUZIONI	25,12100%
27. MA.CO. GROUP S.R.L.	25,11100%
28. FOMA SERVICE S.R.L.	24,81000%



29. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	24,68700%
30. DRP SRL	24,31300%
31. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,18100%
32. GRIMAL SERVICE SOC.COOP. A R.L.	24,11100%
33. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	23,81800%
34. TECHNE SPA	23,38300%
35. SERIETE	23,33000%
36. GUERINONI COSTRUZIONI SRL	20,71000%
37. AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	19,73000%
38. TINTEGGIATURE E LAVORI EDILI DI LONGHI RAMON	15,00000%

#### **LOTTO 5 - LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA**

Ai sensi dell'Art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,31760	
FORNITORE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	35,18100%
2. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	34,81800%
3. PROSYSTEM	32,23700%
4. SOCIETA COOPERATIVA E.CO	30,15200%
5. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	29,83400%
6. CLP COSTRUZIONI SRL	29,63100%
7. SA.DO. COSTRUZIONI SRL	29,48810%
8. SE.MA. COSTRUZIONI	28,21100%
9. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,20300%
10. B.P.D. LAVORI SRL	28,13800%
11. EDIL IMPIANTI S.R.L.	28,09800%
12. CREA.MI SRL	28,03000%
13. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	27,97200%
14. EAC	27,91200%
15. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	27,89700%
16. I.C.E. DI MILIA SIMONE	27,87400%
17. GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	27,85200%
18. CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	27,83300%
19. F.G.P. SRL	27,81100%
20. SAGGESE SPA	27,80700%
21. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,77700%
22. EDILZITO	27,74200%
23. PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,69000%
24. CIPIEMME S.R.L.	27,69000%
25. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	27,68200%
26. COCCIA SRL	27,63900%
27. TIEFFE COSTRUZIONI SRL	27,58800%
28. F.LLI PICENNI S.N.C.	27,57700%
29. TECNO EDIL SRL	27,56900%
30. ITAL.CO.EL.SRL	27,55000%
31. TECHNE SPA	27,38300%
32. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,12200%
33. SO.GE.DI CO. SRL.	26,97900%
34. CO-GESI S.R.L.	26,85100%
35. BONACINA S.R.L	26,47800%



36. IMPRECOM SRL	26,26200%
37. ISOVIT	26,01100%
38. ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L.	25,77600%
39. DRP SRL	25,01700%
40. SERIETE	23,33000%

#### **LOTTO 6 - LAGO VALSASSINA BRIANZA 1**

Ai sensi dell'Art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,06808	
Fornitore	PERCENTUALE DI SCONTO
1. COSTRUZIONI BERTOLDINI SRL	34,00000%
2. SOCIETA COOPERATIVA E.CO	30,56700%
3. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	29,81800%
4. BENEDETTO ANCONA	28,62000%
5. ITAL.CO.EL.SRL	28,55000%
6. CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	28,43200%
7. IMPRECOM SRL	28,28300%
8. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,18100%
9. DRP SRL	28,11900%
10. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,80700%
11. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	27,80100%
12. PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,79000%
13. F.G.P. SRL	27,79300%
14. CREA.MI SRL	27,78000%
15. SE.MA. COSTRUZIONI	27,66100%
16. F.LLI PICENNI S.N.C.	27,57700%
17. EDILZITO	27,43700%
18. COCCIA SRL	27,36400%
19. EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,21200%
20. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	27,20900%
21. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,20100%
22. SO.GE.DI CO. SRL.	27,12100%
23. MA.CO. GROUP S.R.L.	26,95800%
24. SAGGESE SPA	26,90600%
25. EAC	26,88700%
26. FOMA SERVICE S.R.L.	26,81800%
27. CO-GESI S.R.L.	24,97500%
28. TECHNE SPA	23,38300%
29. AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	19,73000%

#### **LOTTO 7 - BRIANZA 2**

Ai sensi dell'Art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,01518	
Fornitore	PERCENTUALE DI SCONTO
1. SOCIETA COOPERATIVA E.CO	30,37470%
2. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	29,71700%
3. DRP SRL	29,35600%
4. BENEDETTO ANCONA	29,26000%
5. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,18100%
6. IMPRECOM SRL	28,87800%
7. GECOTECH S.R.L.	28,71100%



8. GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,21100%
9. SE.MA. COSTRUZIONI	28,10500%
10. EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,99100%
11. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	27,92700%
12. COCCIA SRL	27,89600%
13. CREA.MI SRL	27,87000%
14. EAC	27,85600%
15. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,78700%
16. EDILZITO	27,78100%
17. F.G.P. SRL	27,77700%
18. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	27,72100%
19. CIPIEMME S.R.L.	27,69000%
20. F.LLI PICENNI S.N.C.	27,57700%
21. ITAL.CO.EL.SRL	27,55000%
22. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	27,41400%
23. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,32100%
24. CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	27,23800%
25. SO.GE.DI CO. SRL.	26,99100%
26. MPS COSTRUZIONI SRL	26,97000%
27. MA.CO. GROUP S.R.L.	26,89300%
28. PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,69000%
29. ISOVIT	26,61600%
30. GRIMAL SERVICE SOC.COOP. A R.L.	26,22200%
31. CO-GESI S.R.L.	25,32800%
32. FOMA SERVICE S.R.L.	25,17500%
33. SAGGESE SPA	24,90400%
34. TECHNE SPA	23,38300%
35. AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	19,73000%

#### **LOTTO 8 - SONDRIO E ALTA VALLE**

Ai sensi dell'Art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 27,92797	
Fornitore	PERCENTUALE DI SCONTO
1. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	37,81800%
2. DRP SRL	36,48500%
3. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	36,18100%
4. CLP COSTRUZIONI SRL	29,83900%
5. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	27,99700%
6. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	27,95500%
7. SE.MA. COSTRUZIONI	27,95100%
8. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	27,87800%
9. B.P.D. LAVORI SRL	27,77700%
10. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,67700%
11. EAC	27,59700%
12. F.LLI PICENNI S.N.C.	27,57700%
13. PRO.MA SRL	27,48000%
14. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	27,36900%
15. EDILZITO	27,24700%
16. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,22100%
17. FOMA SERVICE S.R.L.	27,18000%



18. SO.GE.DI CO. SRL.	26,99100%
19. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	26,80000%
20. CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	26,64600%
21. IMPRECOM SRL	24,24200%
22. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	23,56000%
23. PALADINO COSTRUZIONI SRL	21,69000%
24. TECHNE SPA	21,38300%

#### LOTTO 9 - BASSA VALLE E VALCHIAVENNA

Ai sensi dell'Art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 27,84464	
Fornitore	PERCENTUALE DI SCONTO
1. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	32,81800%
2. DRP SRL	32,21800%
3. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,11800%
4. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	27,93500%
5. EAC	27,87900%
6. NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,67700%
7. F.LLI PICENNI S.N.C.	27,57700%
8. EDILZITO	27,52800%
9. CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	27,33300%
10. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	27,31600%
11. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,01100%
12. FOMA SERVICE S.R.L.	26,97800%
13. MA.CO. GROUP S.R.L.	26,93900%
14. SO.GE.DI CO. SRL.	26,79600%
15. IMPRECOM SRL	26,57800%
16. PALADINO COSTRUZIONI SRL	23,69000%
17. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	22,88000%
18. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	22,57000%
19. TECHNE SPA	21,38300%
20. PRO.MA SRL	21,11000%

- constata quanto segue:
  - il concorrente CASALE IMPIANTI SRL risulta primo classificato per il lotto 1;
  - il concorrente PINTO VRACA SRL risulta primo classificato per il lotto 2;
  - il concorrente PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. risulta primo classificato per i lotti 3 e 8;
  - il concorrente SO.GE.DI CO. SRL risulta primo classificato per il lotto 4;
  - il concorrente SE.MA. COSTRUZIONI risulta primo classificato per il lotto 5;
  - il concorrente NC EDIL PITTURAZIONI SAS risulta primo classificato per i lotti 6 e 9;
  - il concorrente EDIL IMPIANTI S.R.L. risulta primo classificato per il lotto 7;
- precisa che il Disciplinare di gara all'Art. 4 **IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI** stabilisce quanto segue:
 

**Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

**Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

**Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.**

**I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.**
- formula pertanto, sulla base di quanto previsto nella lex specialis e salvo ogni più opportuna verifica di



legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

LOTTO 1: CASALE IMPIANTI SRL, con sede in Via Martini & Rossi, 49 – 10023 Chieri (TO), P.IVA 11823720013, per l'offerta sconto del 28,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 596.077 e pertanto per un importo di € 426.493,09 oltre a € 17.700 per oneri di sicurezza (importo contratto € 444.193,09), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 2: PINTO VRACA SRL, con sede in C/da Monte – 98066 Patti (ME), P.IVA 02944570833, per l'offerta sconto del 28,144% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 596.077 e pertanto per un importo di € 428.317,09 oltre a € 17.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 446.017,09), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

LOTTO 3: PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede in Via Alessandro Volta, 24/B - 76123 Andria (BT), P.IVA 05791980724, per l'offerta sconto del 28,233% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 596.077 e pertanto per un importo di € 427.786,58 oltre a € 17.700 per oneri di sicurezza (importo contratto € 445.486,58), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

LOTTO 4: SO.GE.DI CO. SRL, con sede in Sede Legale: Via del Trifoglio, 19/a - 30175 Marghera (VE), P.IVA 03309320277, per l'offerta sconto del 27,121% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 121.236 e pertanto per un importo di € 88.355,58 oltre a € 3.600 per oneri di sicurezza (importo contratto € 91.955,58), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

LOTTO 5: SE.MA. COSTRUZIONI, con sede in Via Ennio Morlotti, 11 – 20161 Milano (MI), P.IVA 06396940964, per l'offerta sconto del 28,211% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 555.665 e pertanto per un importo di € 398.906,35 oltre a € 16.500 per oneri di sicurezza (importo contratto € 415.406,35), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

LOTTO 6: NC EDIL PITTURAZIONI SAS, con sede in Via Puccini 2 – 85100 Potenza, P.IVA 01447080761, per l'offerta sconto del 27,807% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 227.317,50 e pertanto per un importo di € 164.107,32 oltre a € 6.750 per oneri di sicurezza (importo contratto € 170.857,32), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

LOTTO 7: EDIL IMPIANTI SRL, con sede in Via Monfalcole 39/n – 20092 Cinisello Balsamo (MI), P.IVA 06983440964, per l'offerta sconto del 27,991% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 237.420,50 e pertanto per un importo di € 170.964,13 oltre a € 7.050 per oneri di sicurezza (importo contratto € 178.014,13), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

LOTTO 8: B.P.D. LAVORI SRL, con sede in Via F.lli Ruspoli, 8 – 00198 Roma, P.IVA 08695361009, per l'offerta sconto del 27,777% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 454.635 e pertanto per un importo di € 328.351,04 oltre a € 13.500 per oneri di sicurezza (importo contratto € 341.851,04), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

LOTTO 9: Costituenda ATI F.LLI PICENNI SNC (CAPOGRUPPO), con sede in Via Papa Giovanni XXIII, 6 - 24040 Comun Nuovo (BG), P.IVA 01569950163 e ELETTRICA STAZZANESE SRL (MANDANTE) con sede in Via Del Carroccio, 28 – 24040 Stezzano (BG) P.I. 01560300160, per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00 e pertanto per un importo di € 146.337,91 oltre a € 6.000 per oneri di sicurezza (importo contratto € 152.337,91), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

- dispone, per tutti i lotti l'inserimento in SINTEL della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato.

Alle ore 16:30 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Ha presenziato per il concorrente IMPRECOM SRL il Sig. Giovanni Lupo, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti.

Letto, firmato e sottoscritto

  
IL RUP  
Geom. Michele Sorte



