

**VERBALE N. 1 DEL RUP**

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE UOG DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 9 LOTTI - CIG LOTTO 1: 8120844C75 - LOTTO 2: 81208544B8 - LOTTO 3: 8120863C23 - LOTTO 4 - 81208999D9; LOTTO 5 - 8120923DA6; LOTTO 6 - 812093578F - LOTTO 7 - 8120943E27 - LOTTO 8 - 812095366A - LOTTO 9 - 8120964F7B

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 2 - Bergamo zona B	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 3 - Bergamo zona C	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 4 - Comune Bergamo	120.000,00	1.236,00	3.600,00	124.836,00
lotto 5 - Lecco Calolziocorte Valmadrera	550.000,00	5.665,00	16.500,00	572.165,00
lotto 6 - Lago Valsassina Brianza 1	225.000,00	2.317,50	6.750,00	234.067,50
lotto 7 - Brianza 2	235.000,00	2.420,50	7.050,00	244.470,50
lotto 8 - Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
lotto 9 - Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.550.000,00</b>	<b>36.565,00</b>	<b>106.500,00</b>	<b>3.693.065,00</b>

L'anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 29 (ventinove) del mese di gennaio alle ore 10:00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che l'Azienda con determina n. 375 in data 29 agosto 2019 ha indetto la procedura in oggetto;
- che il Bando è stato pubblicato sulla GURI in data 18 dicembre 2019;
- che entro il termine fissato per la partecipazione, ore 10:00 del 28 gennaio 2020, hanno presentato offerta i seguenti n. 71 operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL e con indicazione del lotto/loti per cui partecipano:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotto/loti per cui partecipa
1	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4
2	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9
3	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5
4	ELETTRICA SYSTEM	04945750158	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4
5	CO-GESI S.R.L.	11032900018	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7
6	SERIE TE	04291090167	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5
7	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L.	10137920962	Forma singola	2 - 5
8	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	04852270729	Forma singola	1 - 2 - 3 - 5
9	IMPRECOM SRL	08572150962	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9
10	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4
11	GECOTECH S.R.L.	09761060962	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 7
12	SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	06396940964	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 -
13	COSTRUZIONI GENERALI SRL	02490150790	Forma singola	1 - 2 - 3
14	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	in ATI	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9
15	F.G.P. S.R.L.	08306940159	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7
16	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9
17	NC EDIL PITTURAZIONI S.A.S. DI CERVERIZZO NICOLA & C.	01447080761	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 6 - 7 - 8 - 9
18	TINTEGGIATURE E LAVORI EDILI DI LONGHI RAMON	LNGRNM81P19D952D	Forma singola	4
19	BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M. & C.	00953480142	Forma singola	8 - 9
20	ISOVIT SRL	02529770964	in ATI	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7
21	CIPIEMME SRL	02293910960	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7
22	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	Forma singola	1 - 2 - 3 - 5
23	DRP SRL	06702681211	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9

24	SO.GE.DI CO. SRL.	03309320277	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25	BENEDETTO ANCONA	NCNBDT69L28D869L	Forma singola	6-7
26	GRIMAL SERVICE SOC.COOP. A R.L.	06045580963	Forma singola	1-2-3-4-7
27	MA.CO. GROUP S.R.L.	07328710723	Forma singola	4-6-7
28	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Forma singola	1-2-3-5-8
29	VIGITECH	03443620137	Forma singola	1-2-3
30	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	Forma singola	1-4-
31	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	Forma singola	1-2-3-5-8
32	AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	02207840998	in ATI	1-2-3-4-6-7
33	COSTRUZIONI BERTOLDINI SRL	01315510139	Forma singola	6
34	EDILGAMMA SRL	08455980014	Forma singola	1-2-3
35	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	02337730135	in ATI	5-6-7
36	PRO.MA SRL	00772670147	Forma singola	8-9
37	TECHNE SPA	03066160163	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
38	EDILZITO	12828601000	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
39	ACAM COSTRUZIONI SRL	06834771211	Forma singola	1-2-3-5-8
40	EAC SRL	03681600791	in ATI	1-2-3-4-5-6-7-8-9
41	MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965	Forma singola	1-2-3-7
42	BONACINA SRL	13238320157	Forma singola	5
43	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	05799001218	Forma singola	1-2-3
44	CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	05797511218	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
45	EDIL IMPIANTI SRL	06983440964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
46	ITAL.CO.EL. SRL	02571550967	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
47	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
48	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	Forma singola	1-2-3
49	TECNO EDIL SRL	12509340159	Forma singola	1-2-3-5
50	B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	Forma singola	1-2-3-5-8
51	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	01375260625	Forma singola	1-2-3-5-6-7-8-9
52	CREA.MI SRL	08287360963	Forma singola	4-5-6-7
53	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL	04601730965	Forma singola	1-2-3-4-7
54	T.S.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	05955211213	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
55	I.C.E. DI MILIA SIMONE	MLISMN70M27B354R	Forma singola	1-2-3-5
56	EDILMAYOR SRL	06949200635	Forma singola	1-2-3
57	GI.L.C. IMPIANTI SRL	11174510153	Forma singola	1-2-3-4-5-7
58	PROSYSTEM	RSAMRA73H12B121P	Forma singola	1-2-3-5
59	FOMA SERVICE SRL	04683211215	Forma singola	4-6-7-8-9
60	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
61	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724	Forma singola	1-2-3-5-8
62	C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	00757430145	in ATI	8-9
63	COCCIA SRL	06219720965	Forma singola	2-3-4-5-6-7
64	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q	in ATI	8-9
65	MALACRIDA A.V.C. SRL	07377130963	Forma singola	1-2
66	ADIRAMEF SRL	07777350633	Forma singola	1-2-3
67	SAGGESE SPA	03650400652	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
68	SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	in ATI	1
69	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	02746850169	Forma singola	2-4
70	BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO E BASSANI MAURO	02057110161	in ATI	1-2-3
71	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	2

TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'elenco proposto dalla Piattaforma Sintel di cui al documento allegato\_n.1\_Verbale RUP\_elenco\_operatori\_SINTEL, che si allega al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone del rag. Luca Molteni, in qualità di addetto all'espletamento della procedura di gara in Piattaforma Sintel, e della dr.ssa Silvia Bellini in qualità di addetta alla verifica della documentazione amministrativa nonché segretario verbalizzante, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI BERGAMO - LECCO - SONDRIO  
(Geom. MICHELE SORTI.) 2

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotto/lotti per cui partecipa	ESITO
1	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
2	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L.	10137920962	Forma singola	2 - 5	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
3	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 -	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
4	BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M. & C.	00953480142	Forma singola	8 - 9	Escluso per tutti i lotti a cui partecipa: il concorrente non dichiara il possesso dei requisiti di cui al DM 37/2008 e omette di dichiararne il subappalto.
5	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	Forma singola	1 - 2 - 3 - 5	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
6	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	Forma singola Avvalimento CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - P.I. 04870080878	1 - 4	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
7	AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	02207840998	in ATI con SCOTTA SRL - P.I. 02584100040	1 - 2 - 3 - 4 - 6 - 7	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
8	ACAM COSTRUZIONI SRL	06834771211	Forma singola	1 - 2 - 3 - 5 - 8	Escluso per tutti i lotti a cui partecipa: il concorrente risulta carente dei requisiti speciali necessari per la partecipazione. L'attestazione SOA nella sola categoria OG1 classifica IV non risulta sufficiente.
9	BONACINA SRL	13238320157	Forma singola	5	AMMESSO per il lotto a cui partecipa: documentazione regolare.
10	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
11	B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	Forma singola	1 - 2 - 3 - 5 - 8	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
12	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL	04601730965	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 7	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
13	C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	00757430145	in ATI con GRAZIOLI CARLO - P.I. 00822940144	8 - 9	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
14	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q	in ATI con IMET SRL - P.I. 00598250140	8 - 9	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
15	ADIRAMEF SRL	07777350633	Forma singola	1 - 2 - 3	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare. Si precisa che nel DGUE il concorrente dichiara di partecipare per tutti i lotti ma in Piattaforma Sintel risulta la sua partecipazione solo per i lotti 1, 2, 3 e inserisce nella Busta Amministrativa la ricevuta di versamento della tassa sulle gare solo per i primi tre lotti.
16	COSTRUZIONI GENERALI SRL	02490150790	Forma singola	1 - 2 - 3 -	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
17	CIPIEMME SRL	02293910960	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
18	DRP SRL	06702681211	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.

19	COSTRUZIONI BERTOLDINI SRL	01315510139	Forma singola	6	AMMESSO per il lotto a cui partecipa: documentazione regolare.
20	EDILGAMMA SRL	08455980014	Forma singola	1 - 2 - 3	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
21	EAC SRL	03681600791	avvalimento e in ATI con CALABRETTA ITALIMPIANTI SRL - P.I. 03384590794	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
22	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	05799001218	Forma singola	1 - 2 - 3	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
23	CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	05797511218	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
24	EDIL IMPIANTI SRL	06983440964	Forma singola	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
25	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	Forma singola	1 - 2 - 3	ESCLUSO per tutti i lotti a cui partecipa: il concorrente non ha inserito nella busta A) Documentazione amministrativa alcuno dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara e pertanto non si evince la volontà dello stesso di partecipare.
26	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	01375260625	CONSORZIATA: SAS LAVORI SRL - P.I. 08591751006	1 - 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
27	CREA.MI SRL	08287360963	Forma singola	4 - 5 - 6 - 7	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.
28	EDILMAYOR SRL	06949200635	Forma singola	1 - 2 - 3	ESCLUSO per tutti i lotti a cui partecipa: il concorrente non ha inserito nella busta A) Documentazione amministrativa alcuno dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara e pertanto non si evince la volontà dello stesso di partecipare.
29	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	CONSORZIATA PUGLIESE GIOVANNI - P.I. 06882260968	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	AMMESSO per tutti i lotti a cui partecipa: documentazione regolare.

- dispone l'inserimento in Piattaforma SINTEL delle esclusioni con contestuale invio a ciascun operatore della motivazione dell'esclusione medesima;
- alle ore 17:00 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 5 febbraio 2020 ore 9:00, presso gli Uffici della UOG di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i partecipanti tramite Piattaforma Sintel.

Ha presenziato per i concorrenti IMPRECOM SRL e DI CATALDO SABINO il Sig. Luciano Dellavalle, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Geom. Michele Sorte