

COMUNE DI BERGAMO
PROVINCIA DI BERGAMO
VIA DELL'ERA, 12

COD. CUP: B14B15000470007
COD. FABBR.: SCALE A-B-C: 00244701
SCALE D-E: 00244702

SECONDO PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PRERP 2014-2016,
LINEA DI AZIONE B - DGR X/4142 08.10.2015
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(ELABORATO N. 12)

SCHEMA DI CONTRATTO

Bergamo, 01/10/2019

Il Committente

Il Progettista

31 OTT 2019

VISTO
Il verificatore





	REPUBBLICA ITALIANA	
	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	BERGAMO – LECCO –SONDRIO	
	Sede Legale: Via Mazzini n. 32/a – 24128 Bergamo	
	Repertorio n.	
	CONTRATTO D'APPALTO	
	Per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO	
	ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN	
	COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 A/B/C/D/E- CUP	
	B14B15000470007	
	CIG	
	L'anno duemilaventi il giorno (.....) del mese di	
	presso l'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	di Bergamo – Lecco – Sondrio, avanti a me dr.ssa Mariagrazia	
	Maffoni, Ufficiale Rogante, a ciò autorizzato nell'interesse	
	dell'Azienda con Determina del Direttore Generale n. 21 in	
	data 06.02.2015, sono comparsi i signori:	
	a) Diomira Caterina Ida Cretti nata il 05.06.1965 a Costa	
	Volpino (BG) C.F. CRTDRC65H45D117U, nella sua qualità di	
	Direttore Generale dell'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA	
	RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, con sede	
	in BERGAMO Via Mazzini n. 32a, partita IVA 00225430164, di	
	seguito denominata «Stazione Appaltante», ivi domiciliato per	
	la carica, che agisce ai sensi dello Statuto approvato dalla	
	1	

Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

b) nato il a (.....),
C.F., nella sua qualità di Legale
Rappresentante della con sede in
..... -- C.F. e P.I.
..... di seguito denominato "Appaltatore",
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io
Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei
requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il
mio consenso.

PREMESSO

- che in seguito a procedura aperta, le cui risultanze sono
state approvate con determinazione n. in data
..... i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla
..... con sede in -
.....- C.F. e P.I., per l'offerta
sconto del% sull'importo dei lavori soggetto a
ribasso pari ad € 956.065,75 e pertanto per un importo di €
..... oltre ad € 135.207,56 per oneri di sicurezza, il
tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- che è stata accertata, in capo all'Aggiudicatario, la
sussistenza dei requisiti previsti dagli artt. 80 e seguenti del
Codice dei Contratti;

- che è stata prodotta dall'Appaltatore la dichiarazione prevista dall'art. 1 del DPCM 11.05.1991 n. 187.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) Conferimento di appalto: la Stazione Appaltante affida l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL'ERA N. 12 A/B/C/D/E- CUP B14B15000470007 - CIG alla con sede in -- C.F. e P.I., per la quale il legale rappresentante accetta e stipula, senza riserva alcuna, di eseguire i lavori alle condizioni, nessuna esclusa, indicate negli articoli seguenti e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale del presente contratto e precisamente:

- il Capitolato speciale parte I;
- il Capitolato speciale parte II: prescrizioni tecniche e descrizione lavori;
- gli elaborati tecnici del progetto esecutivo;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché le proposte integrative di cui all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, se accolte dal coordinatore per la sicurezza;

- il POS – Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell’art. 89 comma 1 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;

- il cronoprogramma di cui all’articolo 40 del Regolamento generale;

- le polizze di garanzia;

- l’offerta economica;

- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con DGR Lombardia X/1299 del 30/1/2014;

- il Codice Etico di ALER BG-LC-SO, pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Tutti i suddetti documenti, visionati ed accettati integralmente dalle parti, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati. Detti documenti risultano pubblicati sulla piattaforma Sintel con identificativo di gara ID, sezione “Documentazione di gara”, e archiviati in forma cartacea nel fascicolo di gara conservato presso l’Ufficio Appalti.

2) Contratto: il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Tutte le pattuizioni contenute nel presente contratto e suoi allegati sono di pari valore legale e si dichiarano tra loro correlative ed inscindibili.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto e suoi allegati, le parti si rimettono alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di OO.PP., per quanto

non siano in contrasto con i patti contrattuali, salva la prevalenza delle norme inderogabili.

3) Cauzione: la cauzione definitiva dell'importo di € è stata costituita mediante rilasciata da in data alle condizioni previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

4) Obblighi assicurativi: ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi dell'art. 26 del capitolato speciale d'appalto l'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero in data rilasciata da per le opere oggetto del contratto.

5) Importo del contratto: il contratto è stipulato in parte a

"corpo" e in parte "a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. ddddd) e eeeee) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'importo contrattuale è pari a € di cui € 135.207,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale potrà variare in aumento o in diminuzione per la sola parte "a misura", secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

L'importo del contratto resta fisso e invariabile per la restante parte "a corpo".

6) Revisione prezzi: non è ammessa la revisione dei prezzi e non trova applicazione il primo comma dell'art. 1664 del C.C..

7) Condotta dei lavori: l'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico, abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La Stazione Appaltante ha il diritto di esigere il cambiamento anche reiterato del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore qualora ricorrano giustificati motivi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti.

8) Anticipazione: ai sensi dell'art. 25 del capitolato speciale d'appalto, sul valore del contratto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione é subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori alle condizioni previsti dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

9) Pagamenti: i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati alle condizioni e nella misura e nei termini fissati dall'allegato capitolato speciale d'appalto (CAPO 4. DISCIPLINA ECONOMICA).

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti.

Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche

temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

I dati relativi agli estremi bancari identificativi dei conti correnti dedicati dall'Appaltatore nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detti conti sono di seguito riportati:

ISTITUTO BANCARIO:

IBAN:

....., nato a il,
residente a C.F.

L'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente, e comunque entro e non oltre 7 giorni, qualsivoglia variazione.

La fattura elettronica deve ricomprendere, nel campo 1.1.4 "codice destinatario" il codice Y4BPW68 - UOG di Bergamo, destinataria della fattura.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante.

10) Tempi di esecuzione dei lavori: Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

I lavori dovranno essere in ogni caso programmati in 2 lotti

non sovrapponibili di rispettivamente:

150 giorni (scale A-B-C) e 120 giorni (scale D-E).

11) Penale per ritardata ultimazione dei lavori e danni:

in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verranno applicate le penali previste dall'articolo 11 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo di penale sarà pienamente cumulabile con tutti i danni specifici derivanti dal ritardo o di altra natura che la Stazione Appaltante avrà subito a causa del comportamento dell'Appaltatore e non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

12) Variazione dei lavori: sono disposte ai sensi dell'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto.

13) Subappalto: l'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i lavori compresi nel contratto. L'affidamento in subappalto è consentito per tutte le lavorazioni a qualsiasi categoria appartengano, con il limite complessivo del 40% dell'importo contrattuale ex art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo decreto.

L'autorizzazione è subordinata e concessa alle condizioni previste dall'allegato capitolato speciale d'appalto.

In ogni caso l'Appaltatore resta l'unico responsabile, nei confronti della Stazione Appaltante, anche dell'esecuzione dei

lavori affidati ai subappaltatori.

L'Appaltatore qualora conceda opere in subappalto non autorizzate è passibile di sanzione penale ai sensi dell'art. 21 della legge n. 646/1982 e s.m.i., mentre è in facoltà della Stazione Appaltante disporre la risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante corrisponderà direttamente gli importi autorizzati in subappalto:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Si dà atto che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie nei limiti di legge.

14) Contratti collettivi di lavoro ed obblighi

previdenziali: l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di contrattazione collettiva, di utilizzo della manodopera, di assicurazioni sociali e di previdenza sociale.

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, anche nei casi in cui il contratto collettivo non

disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applica quanto previsto dall'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5 dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, si applica quanto previsto dal comma 6 dello stesso art. 30.

In ogni caso resta ferma la facoltà per la Stazione Appaltante di attivare tutti gli istituti contrattuali e normativi a tutela degli interessi di cui al presente articolo, ivi comprese le garanzie cauzionali.

L'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni in caso di applicazione di quanto disposto dai sopra richiamati commi 5 e 6 dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

15) Norme di sicurezza: i lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dai piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e di tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro. L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione delle sopra citate norme.

Le gravi o ripetute violazioni delle norme contenute nei piani di sicurezza, previa formale costituzione in mora,

costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione avrà la

facoltà di compiere a

campione accertamenti dell'identità personale degli operai

presenti in cantiere ed ordinare l'immediato allontanamento

di coloro che risultino estranei. Analoga facoltà sussisterà

comunque anche in capo al Direttore dei Lavori.

16) Controversie: per le controversie sorte fra la Stazione

Appaltante e l'Appaltatore, che non siano state risolte in via

amministrativa nei casi previsti dalla legge, è esclusa la

competenza arbitrale.

Per dette controversie potrà essere adita la magistratura

ordinaria, con competenza esclusiva del Foro di Bergamo.

17) Risoluzione: rimane salva la facoltà per la Stazione

Appaltante di risolvere autoritativamente ed unilateralmente il

contratto per gravi violazioni dello stesso ed in genere in tutte

le ipotesi contemplate dalla normativa vigente, anche

regolamentare.

18) Clausola risolutiva espressa: la Stazione Appaltante

ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora

di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei

seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori, grave inadempimento o

grave ritardo ex art. 108 D.Lgs. 50/2016;

- | | |
|--|--|
| b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori | |
| riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il | |
| mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini | |
| imposti dagli stessi provvedimenti; | |
| c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, | |
| nell'esecuzione dei lavori; | |
| d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla | |
| prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le | |
| assicurazioni obbligatorie del personale; | |
| e) ottenimento del documento unico di regolarità contributiva | |
| dell'affidatario del contratto negativo per due volte | |
| consecutive; | |
| f) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da | |
| parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo; | |
| g) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in | |
| misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei | |
| termini previsti dal contratto; | |
| h) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, | |
| cessione anche parziale del contratto o violazione di norme | |
| sostanziali regolanti il subappalto; | |
| i) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto | |
| e allo scopo dell'opera; | |
| j) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute | |
| dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. o ai piani di | |
| sicurezza di cui ai relativi articoli del presente contratto, e | |

delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal R.U.P. o dal C.S.E.;

k) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

l) l'intervenuta comunicazione prefettizia antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di divieto decadenza e sospensione ex art. 84 del d.lgs. 159/2011 s.m.i.;

m) l'emersione di tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi del D.Lgs. 159/2011 nei confronti dei soggetti che intervengono a qualsiasi titolo nel ciclo di realizzazione dell'opera;

n) l'aver commesso o l'aver agevolato la commissione di reati rilevanti ai sensi del D.Lgs. 231/01;

o) violazione dell'Appaltatore dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto ex art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

p) decadenza dell'attestazione di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;

q) intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio nonché per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori.

r) la violazione da parte dell'Appaltatore di uno degli impegni

previsti all'art. 2 del Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con DGR X/1299 del 30/1/2014.

19) Trattamento dei dati personali: L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui Regolamento Europeo sulla protezione dei dati GDPR 679/2016.

20) Imposte e tasse: tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Appaltatore senza rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante. Tutti gli importi citati nel presente contratto e nell'allegato Capitolato Speciale si intendono IVA esclusa.

L'operatore economico è tenuto a rispettare i principi e le prassi operative definite nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOG) di ALER, nonché ad adottare, per quanto di sua competenza, procedure aziendali e a tenere comportamenti atti a prevenire la commissione o anche soltanto la tentata commissione di tutte le fattispecie di reato

previste dal D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. L'inadempimento di tali obblighi darà ad ALER il diritto di sospendere l'esecuzione del contratto, nonché di recedere unilateralmente dallo stesso o di considerarlo comunque risolto, fermo restando il dovere dell'operatore economico di risarcire ogni danno conseguente al suo operato non conforme alle prescrizioni della normativa vigente, nonché del MOG e del Codice Etico di ALER.

Il presente atto viene da me, Ufficiale Rogante, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005.

ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO nella persona di
Diomira Caterina Ida Cretti

L'APPALTATORE

.....
L'UFFICIALE ROGANTE Mariagrazia Maffoni

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.