

**VERBALE N. 6 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA’ ALER O DA ESSA GESTITI, NELL’AMBITO DELLE UOG DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 9 LOTTI. CIG LOTTO 1: 870084439C - LOTTO 2: 870094896D - LOTTO 3: 8700959283 - LOTTO 4 - 87009689EE; LOTTO 5 - 87009814AA; LOTTO 6 - 870098799C - LOTTO 7 - 87010150BA - LOTTO 8 - 8708964073 - LOTTO 9 - 8708989513**

DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO	Importo lavori a misura soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità a corpo soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso (C)	Base d’appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 2 – Bergamo zona B	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 3 – Bergamo zona C	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 4 – Comune Bergamo	120.000,00	1.236,00	3.600,00	124.836,00
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	550.000,00	5.665,00	16.500,00	572.165,00
lotto 6 – Lago Valsassina Brianza 1	225.000,00	2.317,50	6.750,00	234.067,50
lotto 7 – Brianza 2	235.000,00	2.420,50	7.050,00	244.470,50
lotto 8 – Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
lotto 9 – Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.550.000,00</b>	<b>36.565,00</b>	<b>106.500,00</b>	<b>3.693.065,00</b>

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 29 (ventinove) del mese di giugno alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, geom. Michele Sorte, la dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti e il Rag. Nobiletti Mariangela, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
  - la signora Melania Belotti, per il concorrente IDROMAFRA S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - il signor Aldo Annunziata, in qualità di uditore;

**PREMESSO**

- che nella seduta del 17 giugno 2021 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 52 al n. 67 di cui all’elenco di SINTEL (ALLEGATO N. 1 al verbale n. 2 del RUP del 01/06/2021).

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che i concorrenti F.LLI GRANATA S.R.L. e F.G.P. S.R.L., abbiano inviato, tramite Piattaforma

- telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
  - prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
  - dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
68	INTEC SERVICE SRL	02820290647	Forma singola	1-2-3-5	AMMESSO: documentazione regolare
69	IMMOBILIARE G. & B. S.R.L.	10929081007	Forma singola	1-2-3-5-8	AMMESSO: documentazione regolare
70	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	08051800152	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7	ESCLUSO: il concorrente risulta carente dei requisiti necessari ai fini della partecipazione. Il solo possesso della categoria OG 1 non è sufficiente
71	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	RTI con MELES IMPIANTI ELETTRICI DI MASSIMO PETRELLA SRL P.I. 02813470131	5-6-7	AMMESSO: documentazione regolare
72	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	02490150790	Forma singola	2-4	AMMESSO: documentazione regolare
73	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	07797211211	Forma singola	1-2-3-5	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente presenta cauzione provvisoria con importo a base di gara e relativa somma garantita parziale, inferiore alla somma dei lotti per cui ha espresso la volontà di partecipare. Si chiede di fornire l'integrazione della cauzione che dovrà pervenire entro le ore 09.00 del 1 luglio p.v.
74	LIMES SRL	00187060249	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare
75	MASTER GROUP SRL	03117650139	Forma singola	4	ESCLUSO: Il concorrente omette di dichiarare il subappalto della categoria OS30 come previsto dal Disciplinare di gara all'articolo 8.2 CATEGORIE DEI LAVORI punto 4). "La categoria prevalente di ogni singolo lotto ricomprende lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non

					superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente, rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37."
76	PPG DOMOGEST SRL	02927360962	Forma singola	1-2-3-5	AMMESSO: documentazione regolare
77	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
78	P.M. COSTRUZIONI SOCIETÀ' COOPERATIVA	07891761210	RTI e in avvalimento con CEM.AR. 86 SOCIETA' COOPERATIVA A R. L. P.I. 05021710636	1-2-3-5-8	AMMESSO: documentazione regolare
79	R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO	RSSPRI64R24L219P	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
80	RIABITAT LIGURIA SRL	03819250105	RTI con LIVIO IMPIANTI SRL P.I. 03464240138	1-2-3-5	AMMESSO: documentazione regolare
81	RE.CO.MAN. S.R.L.	08364800725	Forma singola	1-2-3-5-8	AMMESSO: documentazione regolare
82	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
83	S.I.T.I. S.R.L.	01141340776	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
84	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	01213030628	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
85	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	12783620151	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
86	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724	Forma singola	1-2-3-5-8	AMMESSO: documentazione regolare
87	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	1-2-3-5-6-7	AMMESSO: documentazione regolare
88	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	RTI con MANCINO SRL P.I. 03105390961	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
89	PRO.MA SRL	00772670147	Forma singola	8	AMMESSO: documentazione regolare
90	PICCINI COSTRUZIONI SRL	04260660164	Forma singola	1	ESCLUSO: il concorrente risulta carente dei requisiti necessari ai fini della partecipazione. Il solo possesso della categoria OG 1 non è sufficiente

91	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	04036280651	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
92	TECHNE SPA	03066160163	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
93	SIELTECNO SRL	04672551217	Forma singola	3	AMMESSO: documentazione regolare
94	TECNO EDIL SRL	12509340159	Forma singola	1-2-3-5	AMMESSO: documentazione regolare
95	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	RTI con GMC COSTRUZIONI ELETTRICHE SRL P.I. 03558470179	1-2-3-4-7	AMMESSO: documentazione regolare
96	T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7	AMMESSO: documentazione regolare
97	BENEDETTO ANCONA	NCNBDT69L28D869L	Forma singola	1-4-7	AMMESSO PER I LOTTI 1-4: documentazione regolare ESCLUSO PER IL LOTTO 7: il concorrente risulta carente dei requisiti necessari ai fini della partecipazione. Il solo possesso della categoria OG 1 e delle abilitazioni al DM 37/08 non sono sufficienti. L'incidenza della categoria OS30 è maggiore del 10%.
98	C.G.V. SRL	04230110613	RTI e avvalimento con VEDIL SRL P.I. 03926640610	1-2-3-5	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Le cauzioni provvisorie presentate per ciascun lotto riportano quale beneficiario ALER AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO. Si chiede la rettifica di tali cauzioni che dovranno pervenire entro e non oltre le ore 9.00 del 1 luglio p.v.
99	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	Forma singola	1-2-3-5-8	AMMESSO: documentazione regolare
100	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
101	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05955211213	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare

- alle ore 16:00 dispone la sospensione della seduta di gara, aggiornandola al 1 luglio 2021 ore 09:00, presso gli Uffici della UOG di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i partecipanti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP  
Geom. Michele Sorte