

VERBALE N. 3 DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA FALEGNAME, SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI – REVOCA AGGIUDICAZIONE LOTTO 3

N. LOTTO	CIG	DESCRIZIONE LAVORI E LUOGO
1	8689396C69	Lotto 1 - Bergamo zona A
2	868940108D	Lotto 2 – Bergamo zona B
3	8689408652	Lotto 3 – Bergamo zona C
4	8689413A71	Lotto 4 – Alloggi Comune di Bergamo
5	8689417DBD	Lotto 5 – Lecco zona LC1 Lecco Calolziocorte Valmadrera
6	8689424387	Lotto 6 – Lecco zona LC2 Lago Valsassina Brianza 1

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 20 (venti) del mese di ottobre alle ore 09:30 il RUP, Geom. Michele Sorte

RICHIAMATO

il verbale di gara n. 1 in data 12 maggio 2021

PREMESSO CHE

con determinazione D.G. n. 305 in data 16 giugno 2021 i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell’ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da falegname - lotto 3 sono stati aggiudicati a IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI, con sede in via delle Filatrici 15/21, 70054, GIOVINAZZO (BA), C.F./P.IVA 00828070722, per l’offerta sconto del 24,471% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.978,05 e pertanto per un importo di € 109.500,47 oltre a € 4.305,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 113.805,47), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di richiesta della documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto, in data 21 luglio 2021 (prot. ALER n. 18432 del 23 luglio 2021) l’operatore economico comunicava di voler rinunciare all’aggiudicazione a causa di pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime non potendo, pertanto, garantire lo sconto applicato in sede di gara sul Prezzario delle Opere Pubbliche Regione Lombardia e sull’Elenco Prezzi redatto dalla Stazione Appaltante;
- a seguito di sollecito, in data 20 settembre 2021 (prot. ALER n. 22011 del 21 settembre 2021) l’operatore economico confermava di voler rinunciare all’appalto in oggetto per le cause di forza maggiore che persistono negli ultimi mesi;

TUTTO CIÒ PREMESSO, IL RUP ACCERTA QUANTO SEGUE

- non è possibile ottenere dall’operatore IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI la sottoscrizione del contratto, atteso l’atto della rinuncia volontaria richiamato in premessa;
- non essendo presenti altre offerte, il lotto 3 rimane deserto e non verrà aggiudicato in forza della procedura espletata;
- il comportamento dell’aggiudicatario ha creato danni all’Azienda appaltante sia per quanto riguarda gli oneri amministrativi e procedurali degli Uffici sia per quanto riguarda la carenza di altro aggiudicatario e l’impossibilità di acquisire l’esecuzione dei lavori nei tempi previsti dalla procedura di affidamento, con ogni conseguenza sul ritardo di esecuzione dei lavori;
- il valore del danno può essere stimato nel valore del 2% della base di gara secondo la disposizione del codice dei contratti che determina il valore della cauzione provvisoria e sulla base di questo valore si procederà a richiedere il risarcimento all’operatore IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI ed ad ogni adempimento relativo;

IL RUP

Geom. Michele Sorte

