

VERBALE DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN BERGAMO VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7 – CUP B15J18000280007- CIG 86678453F9

IMPORTO ESECUZIONE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.528.912,57
ONERI DIRETTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 39.002,55
ONERI SPECIFICI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 250.928,61
TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 1.818.843,73

L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 20 (venti) del mese di aprile alle ore 14.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - la Responsabile dell'Ufficio Appalti, dott.ssa Silvia Bellini e il rag. Luca Molteni, quale addetto all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
 - il RUP, Ing. Massimo Ruotolo;
 - il geom. Ivan Casto, per il concorrente I.M.R. S.R.L., il dott. Antonio Viola, per il concorrente VIOLA COSTRUZIONI S.R.L., muniti di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti, il sig. Raffaele Mele, Legale Rappresentante della DUEMME S.R.L. ed il sig. Spallina Luigi, Legale Rappresentante del concorrente SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. S.N.C.

PREMESSO

- che l'Azienda in data 12 marzo 2021 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 6485, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1. MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
2. BONINA SRL	01810170835
3. VIOLA COSTRUZIONI SRL	01138140635
4. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117
5. M.I.T. S.R.L.	05628090010
6. ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	03673620161
7. G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214
8. I.M.R. SRL	03557780164
9. INNOVAZIONE CAUDINA SRL	01480310620
10. CREA.MI SRL	08287360963
11. VECCHIATO SRL	03927580260
12. SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	00520140823
13. EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964
14. AF SERVICE SRL	06746870960
15. DUEMME SRL	06638431210

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 16/04/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
-----------------	------	-------------	-----------------------------

1. DUEMME SRL	VIA GUINDAZZI N. 11 – POLLENA TROCCHIA (NA)	06638431210	Forma singola
2. VECCHIATO SRL	VIA G. ROSSI N. 2/4 – CASTELFRANCO VENETO (TV)	03927580260	Forma singola
3. SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	VIA REPUBBLICA N. 63 – 90024 GANGI (PA)	00520140823	Forma singola
4. G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO UMBERTO I N. 13 – 80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA)	05812151214	Forma singola
5. INNOVAZIONE CAUDINA SRL	VIA D. IZZO (ZONA PIP) – 82011 AIROLA (BN)	01480310620	Forma singola
6. I.M.R. SRL	VIA DEGLI ARTIGIANI N. 11 – 25030 RUDIANO (BS)	03557780164	ATI (mandante TDK SERVICE SRL)
7. MULTI MANUTENZIONE SRL	VIA MERLI N. 10 – 20100 CUSANO MILANINO (MI)	10786530153	Forma singola
8. VIOLA COSTRUZIONI SRL	VIA VINCENZO GAMBARDELLA N. 39/D – 80058 TORRE ANNUNZIATA (NA)	01138140635	Forma singola
9. EDIL IMPIANTI S.R.L.	VIA MONFALCONE N. 39/N – 20092 CINISELLO B. (MI)	06983440964	Forma singola
10. AF SERVICE SRL	VIA ERNESTO ROSSI N. 97 – 20862 ARCORE (MB)	06746870960	Forma singola
11. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	VIA AMBRICA N. 33 – 93012 GELA (CL)	01382890117	Forma singola
12. BONINA SRL	VIA KENNEDY N. 35 – 98060 BROLO (ME)	01810170835	Forma singola
13. CREA.MI SRL	VIALE TUNISIA N. 38 – 20124 MILANO (MI)	08287360963	Forma singola

**TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone della dr.ssa Silvia Bellini e del rag. Luca Molteni, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	Modalità di partecipazione	Esito
1. DUEMME SRL	06638431210	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
2. VECCHIATO SRL	03927580260	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
3. SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	00520140823	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
4. G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
5. INNOVAZIONE CAUDINA SRL	01480310620	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
6. I.M.R. SRL	03557780164	ATI (mandante TDK SERVICE SRL)	AMMESSO: documentazione regolare
7. MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
8. VIOLA COSTRUZIONI SRL	01138140635	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
9. EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
10. AF SERVICE SRL	06746870960	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
11. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	01382890117	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
12. BONINA SRL	01810170835	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
13. CREA.MI SRL	08287360963	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare

- dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA di tutti i concorrenti;
- dispone l'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risultano le seguenti percentuali di sconto:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
-----------------	-----------------------

1.	DUEMME SRL	29,240
2.	VECCHIATO SRL	16,638
3.	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	26,50
4.	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	26,669
5.	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	27,887
6.	I.M.R. SRL	18,54
7.	MULTI MANUTENZIONE SRL	27,771
8.	VIOLA COSTRUZIONI SRL	26,57
9.	EDIL IMPIANTI S.R.L.	30,898
10.	AF SERVICE SRL	26,212
11.	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	29,165
12.	BONINA SRL	25,7269
13.	CREA.MI SRL	27,301
14.	DUEMME SRL	20,59

- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
 - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità di tutte le offerte;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, SINTEL procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, come di seguito riportato:

Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 32,50692	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. EDIL IMPIANTI S.R.L.	30,898
2. DUEMME SRL	29,240
3. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	29,165
4. INNOVAZIONE CAUDINA SRL	27,887
5. MULTI MANUTENZIONE SRL	27,771
6. CREA.MI SRL	27,301
7. G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	26,669
8. VIOLA COSTRUZIONI SRL	26,57
9. SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	26,50
10. AF SERVICE SRL	26,212
11. BONINA SRL	25,7269
12. I.M.R. SRL	18,54
13. VECCHIATO SRL	16,638

- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI) P.IVA 06983440964, per l'offerta sconto del 30,898% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 1.528.912,57 euro e pertanto per un importo di 1.056.509,16 euro oltre a 289.931,16 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 1.346.440,32), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP
Ing. Massimo Ruotolo

