

### VERBALE N. 1 DEL RUP

**PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA’ ALER O DA ESSA GESTITI, NELL’AMBITO DELLE UOG DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 9 LOTTI. CIG LOTTO 1: 870084439C - LOTTO 2: 870094896D - LOTTO 3: 8700959283 - LOTTO 4 - 87009689EE; LOTTO 5 - 87009814AA; LOTTO 6 - 870098799C - LOTTO 7 - 87010150BA - LOTTO 8 - 8708964073 - LOTTO 9 - 8708989513**

DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO	Importo lavori a misura soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità a corpo soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso (C)	Base d’appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 2 – Bergamo zona B	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 3 – Bergamo zona C	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 4 – Comune Bergamo	120.000,00	1.236,00	3.600,00	124.836,00
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	550.000,00	5.665,00	16.500,00	572.165,00
lotto 6 – Lago Valsassina Brianza 1	225.000,00	2.317,50	6.750,00	234.067,50
lotto 7 – Brianza 2	235.000,00	2.420,50	7.050,00	244.470,50
lotto 8 – Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
lotto 9 – Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.550.000,00</b>	<b>36.565,00</b>	<b>106.500,00</b>	<b>3.693.065,00</b>

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 25 (venticinque) del mese di maggio alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, geom. Michele Sorte, la dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti e il rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
  - il signor Cosimo Latorre, per il concorrente DICATALDO SABINO, munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - la signora Melania Belotti, per il concorrente IDROMAFRA S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - il signor Thomas Mazzilli, per il concorrente AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - il signor Ligas Giuseppe, per il concorrente CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - il signor Aldo Annunziata, in qualità di uditore;
  - il signor Moreno Lamone, in qualità di uditore.

#### PREMESSO

- che l’Azienda con determinazione del Direttore Generale n. 121 in data 9 marzo 2021 ha indetto la procedura in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato in GURI il 26/04/2021;

- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 24 maggio 2021, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>P. IVA/C.F.</b>
1	COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	01787000155
2	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161
3	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211
4	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	04036280651
5	NET COMMUNICATION SRL	03078860966
6	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163
7	TECHNE SPA	03066160163
8	IGE IMPIANTI SRL	01373380516
9	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X
10	ALBIERO SRL	07175930150
11	GENIALE SRL	03381151202
12	SIELTECNO SRL	04672551217
13	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214
14	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153
15	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
16	EDIL TECNA SRL	03395371218
17	PPG DOMOGEST SRL	02927360962
18	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967
19	BETASINT S.R.L.	11166890159
20	I.M.G.	06869090156
21	MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965
22	FERROTECNICA SRL	03555981210
23	TECNO EDIL SRL	12509340159
24	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964
25	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968
26	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210
27	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
28	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177
29	PMM SRL	03217200835
30	ELETTRICA SYSTEM	04945750158
31	FALCO GROUP S.R.L.	08610291216
32	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830
33	MA.CO. GROUP S.R.L.	07328710723
34	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	07891761210
35	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212
36	T.C. S.R.L.	03879950164
37	COSBOTEK S.R.L.	02154130963
38	INTEC SERVICE SRL	02820290647
39	IDROMAFRA SRL	02068500178
40	BURLANDI FRANCO SRL	04571101007

41	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	04751390016
42	R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO	RSSPRI64R24L219P
43	VE.RA. IMPIANTI	03866461217
44	RIABITAT LIGURIA SRL	03819250105
45	3M COSTRUZIONI SRL	02222840593
46	BE.MA.DER. SRL	04061010981
47	COGEPRA S.R.L.	15651541003
48	RE.CO.MAN. S.R.L.	08364800725
49	CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	05797511218
50	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633
51	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211
52	DRP SRL	06702681211
53	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964
54	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635
55	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
56	BENEDETTO ANCONA	NCNBDT69L28D869L
57	S.I.T.I. S.R.L.	01141340776
58	CO.RA GLOBAL SERVICE SRL	08233900961
59	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V
60	C.G.V. SRL	04230110613
61	IMMOBILIARE G. & B. S.R.L.	10929081007
62	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215
63	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	06302801219
64	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q
65	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
66	ELMA ENERGIE S.R.L.	08231450969
67	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964
68	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	01213030628
69	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200
70	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.	08051800152
71	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05955211213
72	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210
73	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013
74	FOMA SERVICE S.R.L.	04683211215
75	CRB SRL	08674911006
76	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163
77	EDILMANTI SRL	12938480154
78	CLAD SRL	01952430476
79	GERVASONI BRUNO S.R.L.	03026600167
80	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	12783620151
81	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137
82	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753
83	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965

84	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009
85	CLIMA RENT S.R.L.	08159811002
86	NUOVA SYSTEM SRL	06420890961
87	COCCIA SRL	06219720965
88	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215
89	TRE M COSTRUZIONI S.R.L.	02763820780
90	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	08010140153
91	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	02490150790
92	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645
93	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847
94	CREA.MI SRL	08287360963
95	TMC TECHNOLOGY	06265001211
96	FERRUCCIO CONVERSO	CNVFRC60S11H579P
97	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	07797211211
98	AF SERVICE SRL	06746870960
99	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	05799001218
100	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724
101	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	00953480142
102	PINTO VRACA SRL	02944570833
103	BONACINA S.R.L.	13238320157
104	F.LLI GRANATA S.R.L.	05785120659
105	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614
106	COSENTINO NICOLA SRL	03175440167
107	EDILZITO	12828601000
108	DEL DUCA MAURO SRL	01465980595
109	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
110	LIMES SRL	00187060249
111	PRO.MA SRL	00772670147
112	MASTER GROUP SRL	03117650139
113	F.G.P. SRL	08306940159
114	PICCINI COSTRUZIONI SRL	04260660164
115	BOCCIA SRL	06443570632

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- constata l'impossibilità di procedere all'avvio della verifica della firma digitale delle offerte pervenute causa un malfunzionamento della Piattaforma Sintel;
- richiede, attraverso l'assistenza Sintel, la risoluzione della problematica riscontrata;
- alle ore 12.40 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 1° giugno 2021 ore 9.30 presso la U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

Letto, firmato e sottoscritto:

IL RUP  
geom. Michele Sorte

