

**LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI
ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO
SONDRIO O DA ESSA GESTITI**

CODICE CUP B78G20000630002 – CODICE CUI L00225430164202100004

LOTTO 1:	20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
LOTTO 2:	20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
LOTTO 3:	20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
LOTTO 4:	20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
LOTTO 5:	20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
LOTTO 6:	20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
LOTTO 7:	20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
LOTTO 8:	20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
LOTTO 9:	18 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA
LOTTO 10:	14 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN LECCO E PROVINCIA
LOTTO 11:	16 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN LECCO E PROVINCIA
LOTTO 12:	17 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN LECCO E PROVINCIA
LOTTO 13:	10 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN SONDRIO E PROVINCIA
LOTTO 14:	15 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN SONDRIO E PROVINCIA
LOTTO 15:	23 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO – GESTIONE ALER BG LC SO
LOTTO 16:	30 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNI DI LECCO E PROVINCIA – GESTIONE ALER BG LC SO

elaborato n. 07

QUADRI TECNICI ECONOMICI

Bergamo, 04.05.2021

Il progettista
Arch. Valeria Motta

Il RUP
Ing. Massimo Ruotolo

LOTTO 1 – BERGAMO E PROVINCIA

Lotto	1		
U.O.G.	BERGAMO		
Numero alloggi	20		
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A. Importo dei Lavori		€ medio/alloggio	€/ lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 431,03	€ 348 620,54
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 10 800,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa (a + a1 +b)	€ 17 971,03	€ 359 420,54
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 797,10	€ 35 942,05
C1	Imprevisti (5%)	€ 898,55	€ 17 971,03
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 359,42	€ 7 188,41
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 539,13	€ 10 782,62
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 539,13	€ 10 782,62
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 336,23	€ 46 724,68
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 104,36	€ 442 087,27

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 167.337,86	€ 5.184,00	€ 172.521,86	48%	45%	€ 77.634,84
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	€ 87.155,14	€ 2.700,00	€ 89.855,14	25%	45%	€ 40.434,81
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 55.779,29	€ 1.728,00	€ 57.507,29	16%	45%	€ 25.878,28
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 38.348,26	€ 1.188,00	€ 39.536,26	11%	45%	€ 17.791,32
TOTALE	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54	100,00%		€ 161.739,24

LOTTO 2 – BERGAMO E PROVINCIA

Lotto		2	
U.O.G.		BERGAMO	
Numero allo		20	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€ / lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 421,03	€ 348 420,54
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 10 800,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 17 961,03	€ 359 220,54
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 796,10	€ 35 922,05
C1	Imprevisti (5%)	€ 898,05	€ 17 961,03
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 359,22	€ 7 184,41
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 538,83	€ 10 776,62
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 538,83	€ 10 776,62
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 334,93	€ 46 698,68
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 092,06	€ 441 841,27

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 167.241,86	€ 5.184,00	€ 172.425,86	48%	45%	€ 77.591,64
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 87.105,14	€ 2.700,00	€ 89.805,14	25%	45%	€ 40.412,31
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 55.747,29	€ 1.728,00	€ 57.475,29	16%	45%	€ 25.863,88
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 38.326,26	€ 1.188,00	€ 39.514,26	11%	45%	€ 17.781,42
TOTALE	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54	100,00%		€ 161.649,24

LOTTO 3 – BERGAMO E PROVINCIA

Lotto		3	
U.O.G.		BERGAMO	
Numero alloggi		20	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€ / lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 441,03	€ 348 820,54
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 10 800,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 17 981,03	€ 359 620,54
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 798,10	€ 35 962,05
C1	Imprevisti (5%)	€ 899,05	€ 17 981,03
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 359,62	€ 7 192,41
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 539,43	€ 10 788,62
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 539,43	€ 10 788,62
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 337,53	€ 46 750,68
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 116,66	€ 442 333,27

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 167.433,86	€ 5.184,00	€ 172.617,86	48%	45%	€ 77.678,04
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 87.205,14	€ 2.700,00	€ 89.905,14	25%	45%	€ 40.457,31
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 55.811,29	€ 1.728,00	€ 57.539,29	16%	45%	€ 25.892,68
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 38.370,26	€ 1.188,00	€ 39.558,26	11%	45%	€ 17.801,22
TOTALE	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54	100,00%		€ 161.829,24

LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA

Lotto	4		
U.O.G.	BERGAMO		
Numero alloggi	20		
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€/ lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 426,03	€ 348 520,54
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 10 800,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 17 966,03	€ 359 320,54
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 796,60	€ 35 932,05
C1	Imprevisti (5%)	€ 898,30	€ 17 966,03
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 359,32	€ 7 186,41
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 538,98	€ 10 779,62
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 538,98	€ 10 779,62
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 335,58	€ 46 711,68
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 098,21	€ 441 964,27

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 167.289,86	€ 5.184,00	€ 172.473,86	48%	45%	€ 77.613,24
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 87.130,14	€ 2.700,00	€ 89.830,14	25%	45%	€ 40.423,56
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 55.763,29	€ 1.728,00	€ 57.491,29	16%	45%	€ 25.871,08
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 38.337,26	€ 1.188,00	€ 39.525,26	11%	45%	€ 17.786,37
TOTALE	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54	100,00%		€ 161.694,24

LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA

Lotto		5	
U.O.G.		BERGAMO	
Numero alloggi		20	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€/ lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 436,03	€ 348 720,54
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 10 800,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 17 976,03	€ 359 520,54
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 797,60	€ 35 952,05
C1	Imprevisti (5%)	€ 898,80	€ 17 976,03
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 359,52	€ 7 190,41
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 539,28	€ 10 785,62
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 539,28	€ 10 785,62
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 336,88	€ 46 737,68
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 110,51	€ 442 210,27

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 167.385,86	€ 5.184,00	€ 172.569,86	48%	45%	€ 77.656,44
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 87.180,14	€ 2.700,00	€ 89.880,14	25%	45%	€ 40.446,06
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 55.795,29	€ 1.728,00	€ 57.523,29	16%	45%	€ 25.885,48
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 38.359,26	€ 1.188,00	€ 39.547,26	11%	45%	€ 17.796,27
TOTALE	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54	100,00%		€ 161.784,24

LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA

Lotto		6	
U.O.G.		BERGAMO	
Numero alloggi		20	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€ / lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 430,03	€ 348 600,54
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 10 800,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 17 970,03	€ 359 400,54
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 797,00	€ 35 940,05
C1	Imprevisti (5%)	€ 898,50	€ 17 970,03
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 359,40	€ 7 188,01
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 539,10	€ 10 782,02
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifiche e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 539,10	€ 10 782,02
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 336,10	€ 46 722,08
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 103,13	€ 442 062,67

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 167.328,26	€ 5.184,00	€ 172.512,26	48%	45%	€ 77.630,52
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 87.150,14	€ 2.700,00	€ 89.850,14	25%	45%	€ 40.432,56
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 55.776,09	€ 1.728,00	€ 57.504,09	16%	45%	€ 25.876,84
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 38.346,06	€ 1.188,00	€ 39.534,06	11%	45%	€ 17.790,33
TOTALE	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54	100,00%		€ 161.730,24

LOTTO 7 – BERGAMO E PROVINCIA

Lotto	7		
U.O.G.	BERGAMO		
Numero alloggi	20		
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€/ lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 432,03	€ 348 640,54
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 10 800,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 17 972,03	€ 359 440,54
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 797,20	€ 35 944,05
C1	Imprevisti (5%)	€ 898,60	€ 17 972,03
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 359,44	€ 7 188,81
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 539,16	€ 10 783,22
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifiche e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 539,16	€ 10 783,22
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 336,36	€ 46 727,28
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 105,59	€ 442 111,87

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 167.347,46	€ 5.184,00	€ 172.531,46	48%	45%	€ 77.639,16
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 87.160,14	€ 2.700,00	€ 89.860,14	25%	45%	€ 40.437,06
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 55.782,49	€ 1.728,00	€ 57.510,49	16%	45%	€ 25.879,72
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 38.350,46	€ 1.188,00	€ 39.538,46	11%	45%	€ 17.792,31
TOTALE	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54	100,00%		€ 161.748,24

LOTTO 8 – BERGAMO E PROVINCIA

Lotto		8	
U.O.G.		BERGAMO	
Numero alloggi		20	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€ / lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 400,03	€ 348 000,54
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 10 800,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 17 940,03	€ 358 800,54
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 794,00	€ 35 880,05
C1	Imprevisti (5%)	€ 897,00	€ 17 940,03
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 358,80	€ 7 176,01
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 538,20	€ 10 764,02
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 538,20	€ 10 764,02
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 332,20	€ 46 644,08
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 066,23	€ 441 324,67

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 167.040,26	€ 5.184,00	€ 172.224,26	48%	45%	€ 77.500,92
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 87.000,14	€ 2.700,00	€ 89.700,14	25%	45%	€ 40.365,06
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 55.680,09	€ 1.728,00	€ 57.408,09	16%	45%	€ 25.833,64
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 38.280,06	€ 1.188,00	€ 39.468,06	11%	45%	€ 17.760,63
TOTALE	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54	100,00%		€ 161.460,24

LOTTO 9 – BERGAMO E PROVINCIA

Lotto		9	
U.O.G.		BERGAMO	
Numero alloggi		18	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€/ lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 465,47	€ 314 378,48
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 9 720,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 18 005,47	€ 324 098,48
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 800,55	€ 32 409,85
C1	Imprevisti (5%)	€ 900,27	€ 16 204,92
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 360,11	€ 6 481,97
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 540,16	€ 9 722,95
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifiche e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 540,16	€ 9 722,95
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 340,70	€ 42 132,79
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 146,72	€ 398 641,12

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 150.901,67	€ 4.665,60	€ 155.567,27	48%	45%	€ 70.005,27
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 78.594,62	€ 2.430,00	€ 81.024,62	25%	45%	€ 36.461,08
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 50.300,56	€ 1.555,20	€ 51.855,76	16%	45%	€ 23.335,09
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 34.581,63	€ 1.069,20	€ 35.650,83	11%	45%	€ 16.042,87
TOTALE	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48	100,00%		€ 145.844,32

LOTTO 10 – LECCO E PROVINCIA

Lotto		10	
U.O.G.		LECCO	
Numero alloggi		14	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€/ lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 706,06	€ 247 884,89
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 7 560,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 18 246,06	€ 255 444,89
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 824,61	€ 25 544,49
C1	Imprevisti (5%)	€ 912,30	€ 12 772,24
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 364,92	€ 5 108,90
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 547,38	€ 7 663,35
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 547,38	€ 7 663,35
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 371,98	€ 33 207,84
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 442,65	€ 314 197,22

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 118.984,75	€ 3.628,80	€ 122.613,55	48%	45%	€ 55.176,10
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 61.971,22	€ 1.890,00	€ 63.861,22	25%	45%	€ 28.737,55
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 39.661,58	€ 1.209,60	€ 40.871,18	16%	45%	€ 18.392,03
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 27.267,34	€ 831,60	€ 28.098,94	11%	45%	€ 12.644,52
TOTALE	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89	100,00%		€ 114.950,20

LOTTO 11 – LECCO E PROVINCIA

Lotto		11	
U.O.G.		LECCO	
Numero alloggi		16	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€ / lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 706,06	€ 283 297,02
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 8 640,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 18 246,06	€ 291 937,02
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 824,61	€ 29 193,70
C1	Imprevisti (5%)	€ 912,30	€ 14 596,85
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 364,92	€ 5 838,74
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 547,38	€ 8 758,11
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 547,38	€ 8 758,11
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 371,98	€ 37 951,81
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 442,65	€ 359 082,53

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	U.O.G. LECCO	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 135.982,57	€ 4.147,20	€ 140.129,77	48%	45%	€ 63.058,40
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 70.824,26	€ 2.160,00	€ 72.984,26	25%	45%	€ 32.842,91
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 45.327,52	€ 1.382,40	€ 46.709,92	16%	45%	€ 21.019,47
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 31.162,67	€ 950,40	€ 32.113,07	11%	45%	€ 14.450,88
TOTALE	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02	100,00%		€ 131.371,66

LOTTO 12 – LECCO E PROVINCIA

Lotto		12	
U.O.G.		LECCO - COMUNI DI LECCO E PROVINCIA	
Numero alloggi		17	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€ / lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17 706,06	€ 301 003,09
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 9 180,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 18 246,06	€ 310 183,09
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 824,61	€ 31 018,31
C1	Imprevisti (5%)	€ 912,30	€ 15 509,15
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 364,92	€ 6 203,66
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 547,38	€ 9 305,49
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifiche e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 547,38	€ 9 305,49
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 371,98	€ 40 323,79
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 22 442,65	€ 381 525,19

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	U.O.G. LECCO	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 144.481,48	€ 4.406,40	€ 148.887,88	48%	45%	€ 66.999,55
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 75.250,77	€ 2.295,00	€ 77.545,77	25%	45%	€ 34.895,60
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 48.160,49	€ 1.468,80	€ 49.629,29	16%	45%	€ 22.333,18
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 33.110,34	€ 1.009,80	€ 34.120,14	11%	45%	€ 15.354,06
TOTALE	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09	100,00%		€ 139.582,39

LOTTO 13 – SONDRIO E PROVINCIA

Lotto		13	
U.O.G.		SONDRIO	
Numero alloggi		10	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€ / lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 21 253,42	€ 212 534,16
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 5 400,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 21 793,42	€ 217 934,16
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 2 179,34	€ 21 793,42
C1	Imprevisti (5%)	€ 1 089,67	€ 10 896,71
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 435,87	€ 4 358,68
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 653,80	€ 6 538,02
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 653,80	€ 6 538,02
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 833,14	€ 28 331,43
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 26 805,90	€ 268 059,01

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	U.O.G. LECCO	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 102.016,40	€ 2.592,00	€ 104.608,40	48%	45%	€ 47.073,78
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 53.133,54	€ 1.350,00	€ 54.483,54	25%	45%	€ 24.517,59
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 34.005,47	€ 864,00	€ 34.869,47	16%	45%	€ 15.691,26
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 23.378,76	€ 594,00	€ 23.972,76	11%	45%	€ 10.787,74
TOTALE	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16	100,00%		€ 98.070,37

LOTTO 14 – SONDRIO E PROVINCIA

Lotto		14	
U.O.G.		SONDRIO	
Numero alloggi		15	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€/ lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 21 253,42	€ 318 801,24
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 8 100,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 21 793,42	€ 326 901,24
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 2 179,34	€ 32 690,12
C1	Imprevisti (5%)	€ 1 089,67	€ 16 345,06
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 435,87	€ 6 538,02
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 653,80	€ 9 807,04
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifiche e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 653,80	€ 9 807,04
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 2 833,14	€ 42 497,16
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 26 805,90	€ 402 088,52

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	U.O.G. SONDRIO	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 153.024,60	€ 3.888,00	€ 156.912,60	48%	45%	€ 70.610,67
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 79.700,31	€ 2.025,00	€ 81.725,31	25%	45%	€ 36.776,39
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 51.008,20	€ 1.296,00	€ 52.304,20	16%	45%	€ 23.536,89
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 35.068,14	€ 891,00	€ 35.959,14	11%	45%	€ 16.181,61
TOTALE	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24	100,00%		€ 147.105,56

LOTTO 15 – PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO

Lotto		15	
U.O.G.		BERGAMO - PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO	
Numero alloggi		23	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€/ lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 13 550,00	€ 311 650,00
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 12 420,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 14 090,00	€ 324 070,00
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 409,00	€ 32 407,00
C1	Imprevisti (5%)	€ 704,50	€ 16 203,50
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 281,80	€ 6 481,40
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 422,70	€ 9 722,10
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 422,70	€ 9 722,10
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 1 831,70	€ 42 129,10
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 17 330,70	€ 398 606,10

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	U.O.G. SONDRIO	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 149.592,00	€ 5.961,60	€ 155.553,60	48%	45%	€ 69.999,12
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 77.912,50	€ 3.105,00	€ 81.017,50	25%	45%	€ 36.457,88
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 49.864,00	€ 1.987,20	€ 51.851,20	16%	45%	€ 23.333,04
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 34.281,50	€ 1.366,20	€ 35.647,70	11%	45%	€ 16.041,47
TOTALE	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00	100,00%		€ 145.831,50

LOTTO 16 – PROPRIETA' COMUNI DI LECCO

Lotto		16	
U.O.G.		LECCO - PROPRIETA' COMUNI DI LECCO	
Numero alloggi		30	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		€ medio/alloggio	€/ lotto
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 13 539,00	€ 406 170,00
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 540,00	€ 16 200,00
A=A1+A2	Totale capitoli di spesa	€ 14 079,00	€ 422 370,00
B	I.V.A. (10%) SU LAVORI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 1 407,90	€ 42 237,00
C1	Imprevisti (5%)	€ 703,95	€ 21 118,50
C2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4, del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (2%)	€ 281,58	€ 8 447,40
C3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. (3%)	€ 422,37	€ 12 671,10
C4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione, e accantonamento per accordi bonari (Art. 205 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) (3%)	€ 422,37	€ 12 671,10
C=C1+C2+C3+C4	Totale Somme a disposizione	€ 1 830,27	€ 54 908,10
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 17 317,17	€ 519 515,10

AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo lavori € (soggetto a ribasso)	U.O.G. SONDRIO	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
1	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Importo totale	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00

STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OG 1: edifici civili e industriali	€ 194.961,60	€ 7.776,00	€ 202.737,60	48%	45%	€ 91.231,92
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 101.542,50	€ 4.050,00	€ 105.592,50	25%	45%	€ 47.516,63
OS 28: impianti termici e di condizionamento	€ 64.987,20	€ 2.592,00	€ 67.579,20	16%	45%	€ 30.410,64
OS 30: Impianti interni elettrici	€ 44.678,70	€ 1.782,00	€ 46.460,70	11%	45%	€ 20.907,32
TOTALE	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00	100,00%		€ 190.066,50