

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, con corrispettivo determinato in parte a corpo e in parte a misura ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeeee), 59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 43 comma 9 del D.P.R. 207/2010;

Oggetto dell'appalto: lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da falegname CIG: LOTTO 1 8689396C69 LOTTO 2 868940108D LOTTO 3 8689408652 LOTTO 4 8689413A71 LOTTO 5 8689417DBD LOTTO 6 8689424387;

Importo lavori:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura soggetti a ribasso (A)	Oneri per reperibilità a corpo soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	€ 144.000,00	€ 1.483,20	€ 4.320,00	€ 149.803,20
lotto 2 - Bergamo zona B	€ 143.900,00	€ 1.482,17	€ 4.317,00	€ 149.699,17
lotto 3 - Bergamo zona C	€ 143.500,00	€ 1.478,05	€ 4.305,00	€ 149.283,05
lotto 4 - Alloggi Comune di Bergamo	€ 53.600,00	€ 552,08	€ 1.608,00	€ 55.760,08
lotto 5 – Lecco zona LC1 Lecco Calolziocorte Valmadrera	€ 137.000,00	€ 1.411,10	€ 4.110,00	€ 142.521,10
lotto 6 – Lecco zona LC2 Lago Valsassina Brianza 1	€ 143.000,00	€ 1.472,90	€ 4.290,00	€ 148.762,90
TOTALE	€ 765.000,00	€ 7.879,50	€ 22.950,00	€ 795.829,50

Data di aggiudicazione definitiva: 16/06/2021;

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016;

Invitati:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	NUMERO LOTTO
1. TULLII ANGELO MAURO	TLLNLM54M02F764F	LOTTO 1
2. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	LOTTO 1
3. PMM SRL	03217200835	LOTTO 1
4. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	LOTTO 1
5. AFEP SRL	08420120969	LOTTO 1
6. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	LOTTO 2

ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it

Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it

Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it

C.F. e P.IVA 00225430164

7. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	LOTTO 2
8. TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	LOTTO 2
9. GABRIELE SRLS	02806490849	LOTTO 2
10. IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	04059991218	LOTTO 2
11. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	03939101212	LOTTO 3
12. EDIL CO.MA.R. S.R.L.	03939101212	LOTTO 3
13. RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	LOTTO 3
14. COCCIA SRL	06219720965	LOTTO 3
15. CASAINFISSI 2000 S.R.L.	08634250156	LOTTO 3
16. ISOVIT	02529770964	LOTTO 4
17. GIDUE	02932850841	LOTTO 4
18. EDILNOVA COSTRUZIONI	05037950960	LOTTO 4
19. TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	LOTTO 4
20. CREA.MI SRL	08287360963	LOTTO 4
21. F.C.D. SRL DI CASIRAGHI E SIRTORI	06278320152	LOTTO 5
22. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	08029180968	LOTTO 5
23. SAGGESE SPA	03650400652	LOTTO 5
24. MANUTEC TEAM SRL	10086830964	LOTTO 5
25. LE.FE.ALL. DI GIUSEPPE CASTRONOVO	CSTGPP93T15A089N	LOTTO 5
26. DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	LOTTO 6
27. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	LOTTO 6
28. BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	LOTTO 6
29. FALEGNAME E RIPARAZIONI OK DI CAPPELLINI LUCA	CPPLCU70P10D416F	LOTTO 6
30. EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	LOTTO 6

Partecipanti:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA
1. AFEP SRL	08420120969	LOTTO 1
2. FALEGNAME E RIPARAZIONI OK DI CAPPELLINI LUCA	CPPLCU70P10D416F	LOTTO 6
3. GABRIELE SRLS in AVVALIMENTO con ICEV S.R.L 02521370847	02806490849	LOTTO 2
4. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	08029180968	LOTTO 5
5. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	LOTTO 3
6. EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	LOTTO 6
7. PMM SRL	03217200835	LOTTO 1
8. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	LOTTO 1
9. MANUTEC TEAM SRL	10086830964	LOTTO 5
10. DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	LOTTO 6
11. TULLII ANGELO MAURO	TLLNLM54M02F764F	LOTTO 1
12. BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	LOTTO 6

Aggiudicatari ed importi di aggiudicazione:

- **LOTTO 1: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 29,998% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 145.483,20 e pertanto per un importo di € 101.841,15 oltre

a € 4.320,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 106.161,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- **LOTTO 2: GABRIELE SRLS**, con sede in Via P.Vita, 14 92026, Favara (AG), C.F./P.IVA 02806490849, per l'offerta sconto del 10,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 145.382,17 euro e pertanto per un importo di 130.843,95 euro oltre a 4.317,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto 149.699,17 euro), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 3: Revoca aggiudicazione a favore dell'operatore IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI** con Determinazione D.G. n. 499 in data 8 novembre 2021. Nuovo affidamento diretto ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 a favore dell'operatore economico DELTA & CO. S.R.L. con sede legale in Via Roma 30, 24030, Terno D'isola (BG) C.F. e P.IVA 04335020162 per l'offerta ed accettato sconto del 25,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.978,05 e pertanto per un importo di € 108.733,54 oltre a € 4.305,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 113.038,54), il tutto maggiorato dell'IVA di legge – CIG 8973286DD9 ;
- **LOTTO 4: Lotto deserto;**
- **LOTTO 5: MANUTEC TEAM SRL**, con sede in Via Vercelli, 12, 20832, DESIO (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 28,920% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10 e pertanto per un importo di € 98.382,61 oltre a € 4.110,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 102.492,61), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 6: EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO**, con sede in Via Pozzillo, 16, 80016, MARANO DI NAPOLI (NA), C.F./P.IVA 07453090636, per l'offerta sconto del 26,541% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.472,90 e pertanto per un importo di € 106.128,35 oltre a € 4.290,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 110.418,35), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Bergamo, 01/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Michele Sorte)



