

VERBALE N. 5 DEL RUP

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B78G20000630002 CIG LOTTO 1: 8818231A6B - LOTTO 2: 8818233C11 - LOTTO 3: 8818235DB7 - LOTTO 4: 8818237F5D - LOTTO 5: 8818238035 - LOTTO 6: 88182401DB - LOTTO 7: 8818242381 - LOTTO 8: 8818244527 - LOTTO 9: 88182466CD - LOTTO 10: 8818249946 - LOTTO 11: 8818250A19 - LOTTO 12: 8818251AEC - LOTTO 13: 8818252BBF - LOTTO 14: 8818255E38- LOTTO 15: 8818257FDE – LOTTO 16: 88182580B6

LOTTO D’APPALTO	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
LOTTO 1 BG	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 BG	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 BG	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 BG	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 BG	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 BG	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 BG	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 BG	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 BG	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 LC	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 LC	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 LC	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 SO	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 SO	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 BG proprietà Comune	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 LC proprietà Comuni	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.184.063,20	€ 163.620,00	€ 5.347.683,20

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 12 (dodici) del mese di ottobre alle ore 09:00 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la Dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti e il Rag. Luca Molteni quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
 - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - il signor Cosimo Latorre, in qualità di uditore;
 - il signor Aldo Annunziata, in qualità di uditore.

PREMESSO

- ✓ che nella seduta del 7 ottobre 2021 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 58 al n. 73 di cui all’elenco di SINTEL (Allegato n. 1 al verbale n. 1 del RUP del 14/09/2021).

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- verifica, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta dal concorrente TECNO EDIL SRL e CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL ai fini del soccorso istruttorio valutandola corretta ed esaustiva;

- dichiara l'ammissione dei suddetti concorrenti;
- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, partendo dal lotto 1, all'apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione delle seguenti percentuali di sconto:

LOTTO 1:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,46000%
2	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	27,91100%
3	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	27,79800%
4	DELTA IMPIANTI SRL	26,99500%
5	EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,57900%
6	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	2,26000%
7	QUADRIFOGLIO SRL	21,98100%
8	SE.MA. COSTRUZIONI	28,47900%
9	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,13800%
10	CR COSTRUZIONI SRL	26,88800%
11	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,53200%
12	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
13	T.C. S.R.L.	27,32200%
14	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,75900%
15	CLP COSTRUZIONI SRL	27,43700%
16	S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
17	MULTI MANUTENZIONE SRL	29,38000%
18	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,83700%
19	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,56800%
20	TECNO EDIL SRL	27,83300%
21	I.E.F. LEONARDO SRL	25,34100%
22	IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
23	CP COSTRUZIONI SRL	27,99900%
24	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	30,41000%
25	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	28,24500%
26	EDIL TECNA SRL	28,44400%
27	EDILNOVA COSTRUZIONI	26,32100%
28	ICG COSTRUZIONI SRL	29,76300%
29	TECHNE SPA	26,31000%
30	I.M.G.	28,37000%
31	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,23200%
32	RISANA SOLUZIONI SRL	27,53000%
33	VE.RA. IMPIANTI	28,31700%
34	ALBIERO SRL	28,10000%
35	SINERGICA SRL	28,91100%
36	CRB SRL	27,96000%
37	MPS COSTRUZIONI SRL	29,31500%
38	TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,50000%
39	EDILMANTI SRL	28,43000%
40	F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
41	COSBOTEK S.R.L.	28,15100%
42	BETASINT S.R.L.	27,92000%

43	SELVA MERCURIO SRL	26,77000%
44	BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
45	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,88000%
46	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	26,63000%
47	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,53900%
48	ITAL.CO.EL.SRL	28,15000%
49	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
50	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,01300%
51	EDILMAYOR S.R.L.	27,52600%
52	AF SERVICE SRL	28,01500%
53	ELETTRICA SYSTEM	28,48200%
54	SALA GIUSEPPE SRL	28,00800%
55	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,51300%
56	PMM SRL	29,01100%
57	PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,69000%
58	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,81700%
59	ITAL GROUP SRL	28,50500%
60	GERVASONI BRUNO S.R.L.	27,51500%
61	COSTRUZIONI MEO SRL	23,42500%
62	EDIL HOUSES S.R.L.	18,75000%
63	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,88000%
64	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
65	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,34900%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- al termine delle verifiche di cui sopra, constatata che non risulta presente in Piattaforma Sintel la Busta telematica B) Offerta Economica dell'operatore VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL, che ha manifestato nel DGUE la volontà di partecipare al lotto in questione, come risulta dal verbale del RUP n. 4 in data 7 ottobre 2021;
- dispone che venga contattato il n. verde di Sintel al fine di una verifica in merito;
- riferisce che l'operatore del Call Center ha suggerito di contattare il concorrente affinché lo stesso verifichi che nella sezione Storia Offerta sia presente l'offerta relativa al lotto 1;
- sentito il concorrente, lo stesso, a seguito di verifica, conferma che nella sezione Storia Offerte l'offerta economica non risulta visibile e pertanto caricata a sistema per mancato completamento della procedura di invio della stessa;
- dichiara l'esclusione per il lotto 1 dell'operatore economico VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL per mancata presentazione dell'offerta economica;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i restanti concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 1 BERGAMO	
Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,27188	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	30,41000%
ICG COSTRUZIONI SRL	29,76300%

MULTI MANUTENZIONE SRL	29,38000%
MPS COSTRUZIONI SRL	29,31500%
PMM SRL	29,01100%
SINERGICA SRL	28,91100%
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,88000%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,81700%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,53200%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,51300%
ITAL GROUP SRL	28,50500%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,50000%
ELETTRICA SYSTEM	28,48200%
SE.MA. COSTRUZIONI	28,47900%
UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,46000%
EDIL TECNA SRL	28,44400%
EDILMANTI SRL	28,43000%
IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
I.M.G.	28,37000%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,34900%
VE.RA. IMPIANTI	28,31700%
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	28,24500%
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,23200%
COSBOTEK S.R.L.	28,15100%
ITAL.CO.EL.SRL	28,15000%
CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,13800%
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
ALBIERO SRL	28,10000%
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,01300%
AF SERVICE SRL	28,01500%
SALA GIUSEPPE SRL	28,00800%
CP COSTRUZIONI SRL	27,99900%
CRB SRL	27,96000%
BETASINT S.R.L.	27,92000%
CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	27,91100%
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,88000%
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,83700%
TECNO EDIL SRL	27,83300%
ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	27,79800%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,75900%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,69000%
EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,57900%
SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,56800%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,53900%
RISANA SOLUZIONI SRL	27,53000%
EDILMAYOR S.R.L.	27,52600%
GERVASONI BRUNO S.R.L.	27,51500%
CLP COSTRUZIONI SRL	27,43700%
T.C. S.R.L.	27,32200%
DELTA IMPIANTI SRL	26,99500%
CR COSTRUZIONI SRL	26,88800%
SELVA MERCURIO SRL	26,77000%
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	26,63000%

EDILNOVA COSTRUZIONI	26,32100%
TECHNE SPA	26,31000%
I.E.F. LEONARDO SRL	25,34100%
BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
COSTRUZIONI MEO SRL	23,42500%
QUADRIFOGLIO SRL	21,98100%
EDIL HOUSES S.R.L.	18,75000%
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	2,26000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è il CONSORZIO STABILE CAMPANIA;

LOTTO 2:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,12700%
2	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	26,18100%
3	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,21200%
4	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	27,97900%
5	DELTA IMPIANTI SRL	27,11300%
6	EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,95100%
7	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	3,26000%
8	QUADRIFOGLIO SRL	22,75100%
9	SE.MA. COSTRUZIONI	28,51000%
10	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,35000%
11	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,37600%
12	CR COSTRUZIONI SRL	26,88800%
13	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
14	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,36900%
15	CLP COSTRUZIONI SRL	27,43300%
16	S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
17	MULTI MANUTENZIONE SRL	29,67000%
18	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,83700%
19	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,74000%
20	T.C. S.R.L.	27,37200%
21	TECNO EDIL SRL	27,96800%
22	NET COMMUNICATION SRL	27,13100%
23	I.E.F. LEONARDO SRL	25,35100%
24	CP COSTRUZIONI SRL	28,02100%
25	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	28,98000%
26	EDIL TECNA SRL	28,55000%
27	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	28,71100%
28	IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
29	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	28,32200%
30	EDILNOVA COSTRUZIONI	27,32100%
31	ICG COSTRUZIONI SRL	29,43100%
32	TECHNE SPA	26,31000%
33	I.M.G.	28,37000%
34	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,11700%
35	RISANA SOLUZIONI SRL	27,53000%
36	VE.RA. IMPIANTI	28,41700%

37	ALBIERO SRL	28,50600%
38	CRB SRL	28,67000%
39	SINERGICA SRL	27,91100%
40	MPS COSTRUZIONI SRL	29,30700%
41	EDILMANTI SRL	28,53000%
42	TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,50000%
43	F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
44	COSBOTEK S.R.L.	28,22000%
45	SELVA MERCURIO SRL	27,77000%
46	BETASINT S.R.L.	28,35100%
47	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,88000%
48	BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
49	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	27,89900%
50	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,49100%
51	ITAL.CO.EL.SRL	28,15000%
52	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
53	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,04100%
54	EDILMAYOR S.R.L.	27,46600%
55	ELETTRICA SYSTEM	28,37800%
56	AF SERVICE SRL	28,05900%
57	SALA GIUSEPPE SRL	28,09800%
58	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,56700%
59	PMM SRL	29,02300%
60	PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,06000%
61	GERVASONI BRUNO S.R.L.	26,69500%
62	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,48100%
63	ITAL GROUP SRL	28,53300%
64	COSTRUZIONI MEO SRL	22,62300%
65	EDIL HOUSES S.R.L.	25,75000%
66	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,65000%
67	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
68	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,34900%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- al termine delle verifiche di cui sopra, dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 2 BERGAMO	
Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,24036	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
MULTI MANUTENZIONE SRL	29,67000%
ICG COSTRUZIONI SRL	29,43100%
MPS COSTRUZIONI SRL	29,30700%
PMM SRL	29,02300%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	28,98000%

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,88000%
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	28,71100%
CRB SRL	28,67000%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,56700%
EDIL TECNA SRL	28,55000%
ITAL GROUP SRL	28,53300%
EDILMANTI SRL	28,53000%
SE.MA. COSTRUZIONI	28,51000%
ALBIERO SRL	28,50600%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,50000%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,48100%
VE.RA. IMPIANTI	28,41700%
ELETTRICA SYSTEM	28,37800%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,37600%
I.M.G.	28,37000%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,36900%
IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
BETASINT S.R.L.	28,35100%
CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,35000%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,34900%
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	28,32200%
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
COSBOTEK S.R.L.	28,22000%
CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,21200%
ITAL.CO.EL.SRL	28,15000%
UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,12700%
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,11700%
F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
SALA GIUSEPPE SRL	28,09800%
AF SERVICE SRL	28,05900%
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,04100%
CP COSTRUZIONI SRL	28,02100%
ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	27,97900%
TECNO EDIL SRL	27,96800%
EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,95100%
SINERGICA SRL	27,91100%
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	27,89900%
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,83700%
SELVA MERCURIO SRL	27,77000%
SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,74000%
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,65000%
RISANA SOLUZIONI SRL	27,53000%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,49100%
EDILMAYOR S.R.L.	27,46600%
CLP COSTRUZIONI SRL	27,43300%
T.C. S.R.L.	27,37200%
EDILNOVA COSTRUZIONI	27,32100%
NET COMMUNICATION SRL	27,13100%
DELTA IMPIANTI SRL	27,11300%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,06000%
CR COSTRUZIONI SRL	26,88800%
GERVASONI BRUNO S.R.L.	26,69500%

TECHNE SPA	26,31000%
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	26,18100%
EDIL HOUSES S.R.L.	25,75000%
I.E.F. LEONARDO SRL	25,35100%
BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
QUADRIFOGLIO SRL	22,75100%
COSTRUZIONI MEO SRL	22,62300%
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	3,26000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è COSBOTEK S.R.L;

LOTTO 3:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,61200%
2	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	25,55500%
3	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,12500%
4	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,44400%
5	DELTA IMPIANTI SRL	27,32500%
6	EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,42600%
7	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	4,25000%
8	QUADRIFOGLIO SRL	21,38100%
9	SE.MA. COSTRUZIONI	28,37800%
10	CASALE IMPIANTI S.R.L.	27,90000%
11	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	27,93700%
12	CR COSTRUZIONI SRL	26,88800%
13	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
14	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,88100%
15	CLP COSTRUZIONI SRL	27,70600%
16	S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
17	MULTI MANUTENZIONE SRL	29,87000%
18	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,75300%
19	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,88800%
20	T.C. S.R.L.	27,46600%
21	TECNO EDIL SRL	28,22500%
22	IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
23	CP COSTRUZIONI SRL	28,92100%
24	EDIL TECNA SRL	28,44400%
25	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	29,16000%
26	EDILNOVA COSTRUZIONI	28,32100%
27	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	29,24800%
28	ICG COSTRUZIONI SRL	29,43100%
29	I.E.F. LEONARDO SRL	26,99900%
30	TECHNE SPA	26,31000%
31	I.M.G.	28,37000%
32	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,49500%
33	VE.RA. IMPIANTI	28,51700%
34	RISANA SOLUZIONI SRL	28,05000%
35	ALBIERO SRL	28,32600%
36	CRB SRL	28,96000%

37	SINERGICA SRL	30,25000%
38	MPS COSTRUZIONI SRL	29,25900%
39	EDILMANTI SRL	28,44300%
40	TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,50000%
41	COSBOTTEK S.R.L.	28,27000%
42	SELVA MERCURIO SRL	28,77000%
43	BETASINT S.R.L.	28,43800%
44	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,88000%
45	F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
46	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	30,11100%
47	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,91900%
48	ITAL.CO.EL.SRL	28,35000%
49	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
50	BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
51	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,02500%
52	EDILMAYOR S.R.L.	27,35600%
53	ELETTRICA SYSTEM	28,25300%
54	AF SERVICE SRL	28,09900%
55	SALA GIUSEPPE SRL	28,11100%
56	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,57700%
57	PMM SRL	29,09900%
58	GERVASONI BRUNO S.R.L.	28,10000%
59	PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,99000%
60	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,63300%
61	ITAL GROUP SRL	28,56600%
62	COSTRUZIONI MEO SRL	22,78400%
63	EDIL HOUSES S.R.L.	24,89000%
64	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,81000%
65	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
66	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,34900%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- al termine delle verifiche di cui sopra, dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 3 BERGAMO	
Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,41458	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
SINERGICA SRL	30,25000%
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	30,11100%
MULTI MANUTENZIONE SRL	29,87000%
ICG COSTRUZIONI SRL	29,43100%
MPS COSTRUZIONI SRL	29,25900%
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	29,24800%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	29,16000%

PMM SRL	29,09900%
CRB SRL	28,96000%
CP COSTRUZIONI SRL	28,92100%
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,88000%
SELVA MERCURIO SRL	28,77000%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,63300%
UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,61200%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,57700%
ITAL GROUP SRL	28,56600%
VE.RA. IMPIANTI	28,51700%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,50000%
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,49500%
ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,44400%
EDIL TECNA SRL	28,44400%
EDILMANTI SRL	28,44300%
BETASINT S.R.L.	28,43800%
SE.MA. COSTRUZIONI	28,37800%
I.M.G.	28,37000%
IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
ITAL.CO.EL.SRL	28,35000%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,34900%
ALBIERO SRL	28,32600%
EDILNOVA COSTRUZIONI	28,32100%
COSBOTEK S.R.L.	28,27000%
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
ELETTRICA SYSTEM	28,25300%
TECNO EDIL SRL	28,22500%
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,12500%
F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
SALA GIUSEPPE SRL	28,11100%
S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
GERVASONI BRUNO S.R.L.	28,10000%
AF SERVICE SRL	28,09900%
RISANA SOLUZIONI SRL	28,05000%
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,02500%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,99000%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	27,93700%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,91900%
CASALE IMPIANTI S.R.L.	27,90000%
SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,88800%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,88100%
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,81000%
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,75300%
CLP COSTRUZIONI SRL	27,70600%
T.C. S.R.L.	27,46600%
EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,42600%
EDILMAYOR S.R.L.	27,35600%
DELTA IMPIANTI SRL	27,32500%
I.E.F. LEONARDO SRL	26,99900%
CR COSTRUZIONI SRL	26,88800%
TECHNE SPA	26,31000%
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	25,55500%
BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%

EDIL HOUSES S.R.L.	24,89000%
COSTRUZIONI MEO SRL	22,78400%
QUADRIFOGLIO SRL	21,38100%
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	4,25000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è SE.MA. COSTRUZIONI;

LOTTO 4:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,61600%
2	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	24,93100%
3	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,53400%
4	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,31700%
5	DELTA IMPIANTI SRL	27,55500%
6	EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,64100%
7	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	6,12000%
8	QUADRIFOGLIO SRL	22,98900%
9	SE.MA. COSTRUZIONI	28,54100%
10	CASALE IMPIANTI S.R.L.	27,88000%
11	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,76700%
12	CR COSTRUZIONI SRL	26,88800%
13	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
14	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,18100%
15	CLP COSTRUZIONI SRL	27,85100%
16	S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
17	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	28,00200%
18	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,89400%
19	MULTI MANUTENZIONE SRL	29,55000%
20	T.C. S.R.L.	27,64200%
21	TECNO EDIL SRL	28,32600%
22	NET COMMUNICATION SRL	27,62350%
23	IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
24	CP COSTRUZIONI SRL	26,76000%
25	EDIL TECNA SRL	28,66600%
26	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	28,81000%
27	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	28,12100%
28	EDILNOVA COSTRUZIONI	29,32100%
29	ICG COSTRUZIONI SRL	29,76300%
30	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	28,10800%
31	I.E.F. LEONARDO SRL	26,33300%
32	TECHNE SPA	26,31000%
33	I.M.G.	28,37000%
34	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,38400%
35	VE.RA. IMPIANTI	28,61700%
36	RISANA SOLUZIONI SRL	28,05000%
37	ALBIERO SRL	28,45200%
38	CRB SRL	27,96000%
39	SINERGICA SRL	31,98800%
40	MPS COSTRUZIONI SRL	29,20100%

41	EDILMANTI SRL	28,44300%
42	TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,50000%
43	COSBOTEK S.R.L.	28,32000%
44	SELVA MERCURIO SRL	29,77000%
45	BETASINT S.R.L.	27,96400%
46	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,98000%
47	F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
48	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,90900%
49	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	29,45600%
50	ITAL.CO.EL.SRL	28,35000%
51	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
52	BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
53	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,54700%
54	EDILMAYOR S.R.L.	27,32600%
55	ELETTRICA SYSTEM	28,13700%
56	AF SERVICE SRL	28,12300%
57	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,59800%
58	SALA GIUSEPPE SRL	28,14100%
59	PMM SRL	29,11100%
60	PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,28000%
61	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,93100%
62	ITAL GROUP SRL	28,58800%
63	COSTRUZIONI MEO SRL	23,85200%
64	PINTO VRACA SRL	28,29800%
65	GERVASONI BRUNO S.R.L.	26,25600%
66	EDIL HOUSES S.R.L.	26,15000%
67	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,45000%
68	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
69	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,34900%

- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- al termine delle verifiche di cui sopra, dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 4 BERGAMO	
Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,34375	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
SINERGICA SRL	31,98800%
SELVA MERCURIO SRL	29,77000%
ICG COSTRUZIONI SRL	29,76300%
MULTI MANUTENZIONE SRL	29,55000%
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	29,45600%
EDILNOVA COSTRUZIONI	29,32100%
MPS COSTRUZIONI SRL	29,20100%
PMM SRL	29,11100%

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,98000%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	28,93100%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	28,81000%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,76700%
EDIL TECNA SRL	28,66600%
VE.RA. IMPIANTI	28,61700%
UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,61600%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,59800%
ITAL GROUP SRL	28,58800%
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,54700%
SE.MA. COSTRUZIONI	28,54100%
CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,53400%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,50000%
ALBIERO SRL	28,45200%
EDILMANTI SRL	28,44300%
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,38400%
I.M.G.	28,37000%
IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
ITAL.CO.EL.SRL	28,35000%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,34900%
TECNO EDIL SRL	28,32600%
COSBOTEK S.R.L.	28,32000%
ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,31700%
PINTO VRACA SRL	28,29800%
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,18100%
SALA GIUSEPPE SRL	28,14100%
ELETTRICA SYSTEM	28,13700%
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
AF SERVICE SRL	28,12300%
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	28,12100%
F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	28,10800%
RISANA SOLUZIONI SRL	28,05000%
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	28,00200%
BETASINT S.R.L.	27,96400%
CRB SRL	27,96000%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,90900%
SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,89400%
CASALE IMPIANTI S.R.L.	27,88000%
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
CLP COSTRUZIONI SRL	27,85100%
T.C. S.R.L.	27,64200%
EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,64100%
NET COMMUNICATION SRL	27,62350%
DELTA IMPIANTI SRL	27,55500%
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,45000%
EDILMAYOR S.R.L.	27,32600%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,28000%
CR COSTRUZIONI SRL	26,88800%
CP COSTRUZIONI SRL	26,76000%
I.E.F. LEONARDO SRL	26,33300%
TECHNE SPA	26,31000%
GERVASONI BRUNO S.R.L.	26,25600%

EDIL HOUSES S.R.L.	26,15000%
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	24,93100%
BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
COSTRUZIONI MEO SRL	23,85200%
QUADRIFOGLIO SRL	22,98900%
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	6,12000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è TECNO EDIL SRL;

LOTTO 5:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,15500%
2	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	26,26600%
3	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	27,99800%
4	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,71700%
5	DELTA IMPIANTI SRL	27,59900%
6	EDIL IMPIANTI S.R.L.	28,15700%
7	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	12,25000%
8	QUADRIFOGLIO SRL	20,38100%
9	SE.MA. COSTRUZIONI	27,25700%
10	CASALE IMPIANTI S.R.L.	27,95000%
11	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,11300%
12	CR COSTRUZIONI SRL	26,88800%
13	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
14	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,45900%
15	CLP COSTRUZIONI SRL	27,36100%
16	S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
17	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,66700%
18	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,34000%
19	MULTI MANUTENZIONE SRL	29,81000%
20	T.C. S.R.L.	27,73100%
21	TECNO EDIL SRL	28,55500%
22	NET COMUNICATION SRL	28,32330%
23	IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
24	EDIL TECNA SRL	28,44400%
25	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	29,34000%
26	CP COSTRUZIONI SRL	28,44000%
27	ICG COSTRUZIONI SRL	29,76300%
28	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	29,01500%
29	EDILNOVA COSTRUZIONI	30,32100%
30	TECHNE SPA	26,31000%
31	I.E.F. LEONARDO SRL	27,77000%
32	I.M.G.	28,37000%
33	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,27600%
34	VE.RA. IMPIANTI	28,21700%
35	RISANA SOLUZIONI SRL	28,05000%
36	ALBIERO SRL	28,39900%
37	CRB SRL	27,67000%
38	SINERGICA SRL	26,75800%

39	MPS COSTRUZIONI SRL	29,15300%
40	EDILMANTI SRL	28,55000%
41	COSBOTEK S.R.L.	28,37000%
42	SELVA MERCURIO SRL	25,77000%
43	BETASINT S.R.L.	28,16300%
44	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,98000%
45	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,37900%
46	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	28,18100%
47	ITAL.CO.EL.SRL	29,05000%
48	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
49	BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
50	F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
51	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,37900%
52	ELETTRICA SYSTEM	28,51400%
53	EDILMAYOR S.R.L.	27,65600%
54	AF SERVICE SRL	28,15300%
55	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,63200%
56	SALA GIUSEPPE SRL	28,16500%
57	PMM SRL	29,11300%
58	PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,67000%
59	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	27,97700%
60	ITAL GROUP SRL	28,60600%
61	COSTRUZIONI MEO SRL	23,02300%
62	PINTO VRACA SRL	28,35900%
63	GERVASONI BRUNO S.R.L.	25,88000%
64	EDIL HOUSES S.R.L.	24,65500%
65	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,56000%
66	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
67	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,34900%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- al termine delle verifiche di cui sopra, constata che non risulta presente in Piattaforma Sintel la Busta telematica B) Offerta Economica dell'operatore TECNO SERVICE S.U.R.L., che ha manifestato nel DGUE la volontà di partecipare al lotto in questione, come risulta dal verbale del RUP n. 4 in data 7 ottobre 2021;
- dispone che venga contattato il n. verde di Sintel al fine di una verifica in merito;
- riferisce che l'operatore del Call Center ha suggerito di contattare il concorrente affinché lo stesso verifichi che nella sezione Storia Offerta sia presente l'offerta relativa al lotto 5;
- sentito il concorrente, lo stesso, a seguito di verifica, conferma che nella sezione Storia Offerte l'offerta economica non risulta visibile e pertanto caricata a sistema per mancato completamento della procedura di invio della stessa;
- dichiara l'esclusione per il lotto 5 dell'operatore economico TECNO SERVICE S.U.R.L. per mancata presentazione dell'offerta economica;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i restanti concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia,

evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 5 BERGAMO	
Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,22714	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
EDILNOVA COSTRUZIONI	30,32100%
MULTI MANUTENZIONE SRL	29,81000%
ICG COSTRUZIONI SRL	29,76300%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	29,34000%
MPS COSTRUZIONI SRL	29,15300%
PMM SRL	29,11300%
ITAL.CO.EL.SRL	29,05000%
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	29,01500%
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,98000%
ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,71700%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,63200%
ITAL GROUP SRL	28,60600%
TECNO EDIL SRL	28,55500%
EDILMANTI SRL	28,55000%
ELETTRICA SYSTEM	28,51400%
EDIL TECNA SRL	28,44400%
CP COSTRUZIONI SRL	28,44000%
ALBIERO SRL	28,39900%
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,37900%
I.M.G.	28,37000%
COSBOTEK S.R.L.	28,37000%
IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
PINTO VRACA SRL	28,35900%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,34900%
NET COMMUNICATION SRL	28,32330%
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,27600%
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
VE.RA. IMPIANTI	28,21700%
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	28,18100%
SALA GIUSEPPE SRL	28,16500%
BETASINT S.R.L.	28,16300%
EDIL IMPIANTI S.R.L.	28,15700%
UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,15500%
AF SERVICE SRL	28,15300%
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,11300%
F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
RISANA SOLUZIONI SRL	28,05000%
CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	27,99800%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	27,97700%
CASALE IMPIANTI S.R.L.	27,95000%
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
I.E.F. LEONARDO SRL	27,77000%
T.C. S.R.L.	27,73100%
CRB SRL	27,67000%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,67000%
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,66700%
EDILMAYOR S.R.L.	27,65600%
DELTA IMPIANTI SRL	27,59900%
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,56000%

RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,45900%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,37900%
CLP COSTRUZIONI SRL	27,36100%
SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,34000%
SE.MA. COSTRUZIONI	27,25700%
CR COSTRUZIONI SRL	26,88800%
SINERGICA SRL	26,75800%
TECHNE SPA	26,31000%
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	26,26600%
GERVASONI BRUNO S.R.L.	25,88000%
SELVA MERCURIO SRL	25,77000%
BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
EDIL HOUSES S.R.L.	24,65500%
COSTRUZIONI MEO SRL	23,02300%
QUADRIFOGLIO SRL	20,38100%
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	12,25000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è VE.RA. IMPIANTI;

LOTTO 6

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,61700%
2	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	25,22200%
3	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,42500%
4	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,64300%
5	DELTA IMPIANTI SRL	27,73500%
6	EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,55600%
7	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	7,19000%
8	QUADRIFOGLIO SRL	22,08100%
9	SE.MA. COSTRUZIONI	28,25600%
10	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,11100%
11	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	27,74700%
12	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
13	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,63600%
14	CLP COSTRUZIONI SRL	27,52500%
15	S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
16	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,59900%
17	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,66900%
18	MULTI MANUTENZIONE SRL	29,77000%
19	T.C. S.R.L.	27,85800%
20	TECNO EDIL SRL	28,44100%
21	NET COMMUNICATION SRL	28,23400%
22	EDIL TECNA SRL	28,44400%
23	IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
24	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	29,20000%
25	CP COSTRUZIONI SRL	27,22100%
26	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	27,89800%
27	ICG COSTRUZIONI SRL	29,43100%
28	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	28,32000%
29	EDILNOVA COSTRUZIONI	31,32100%

30	TECHNE SPA	26,31000%
31	I.E.F. LEONARDO SRL	27,56100%
32	I.M.G.	28,37000%
33	VE.RA. IMPIANTI	28,11700%
34	RISANA SOLUZIONI SRL	27,53000%
35	ALBIERO SRL	28,28100%
36	CRB SRL	28,01000%
37	MPS COSTRUZIONI SRL	29,10400%
38	SINERGICA SRL	26,88900%
39	EDILMANTI SRL	28,33000%
40	TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,50000%
41	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,15500%
42	COSBOTEK S.R.L.	28,42000%
43	SELVA MERCURIO SRL	26,34700%
44	BETASINT S.R.L.	27,75300%
45	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,98000%
46	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,52900%
47	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	25,55500%
48	ITAL.CO.EL.SRL	28,15000%
49	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
50	BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
51	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,25300%
52	F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
53	ELETTRICA SYSTEM	28,40600%
54	EDILMAYOR S.R.L.	27,05600%
55	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,66100%
56	SALA GIUSEPPE SRL	28,18700%
57	PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,01000%
58	PMM SRL	29,16500%
59	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	29,22200%
60	ITAL GROUP SRL	28,63900%
61	COSTRUZIONI MEO SRL	23,82900%
62	PINTO VRACA SRL	28,54000%
63	GERVASONI BRUNO S.R.L.	26,17000%
64	AF SERVICE SRL	28,19900%
65	EDIL HOUSES S.R.L.	22,87000%
66	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,90000%
67	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- al termine delle verifiche di cui sopra, constatata che non risulta presente in Piattaforma Sintel la Busta telematica B) Offerta Economica dell'operatore CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., che ha manifestato nel DGUE la volontà di partecipare al lotto in questione, come risulta dal verbale del RUP n. 1 in data 14 settembre 2021;
- dispone che venga contattato il n. verde di Sintel al fine di una verifica in merito;

- riferisce che l'operatore del Call Center ha suggerito di contattare il concorrente affinché lo stesso verifichi che nella sezione Storia Offerta sia presente l'offerta relativa al lotto 6;
- sentito il concorrente, lo stesso, a seguito di verifica, conferma che nella sezione Storia Offerte l'offerta economica non risulta visibile e pertanto caricata a sistema per mancato completamento della procedura di invio della stessa;
- dichiara l'esclusione per il lotto 6 dell'operatore economico CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. per mancata presentazione dell'offerta economica;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i restanti concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 6 BERGAMO	
Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 28,34301	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
EDILNOVA COSTRUZIONI	31,32100%
MULTI MANUTENZIONE SRL	29,77000%
ICG COSTRUZIONI SRL	29,43100%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	29,22200%
ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	29,20000%
PMM SRL	29,16500%
MPS COSTRUZIONI SRL	29,10400%
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	28,98000%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,66100%
ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,64300%
ITAL GROUP SRL	28,63900%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,63600%
UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,61700%
PINTO VRACA SRL	28,54000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,50000%
EDIL TECNA SRL	28,44400%
TECNO EDIL SRL	28,44100%
CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,42500%
COSBOTEK S.R.L.	28,42000%
ELETTRICA SYSTEM	28,40600%
I.M.G.	28,37000%
IGE IMPIANTI SRL	28,36900%
EDILMANTI SRL	28,33000%
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	28,32000%
ALBIERO SRL	28,28100%
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
SE.MA. COSTRUZIONI	28,25600%
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,25300%
NET COMMUNICATION SRL	28,23400%
AF SERVICE SRL	28,19900%
SALA GIUSEPPE SRL	28,18700%
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,15500%
ITAL.CO.EL.SRL	28,15000%
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	28,12600%
VE.RA. IMPIANTI	28,11700%
CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,11100%
F.LLI PICENNI S.N.C.	28,11100%
S.I.T.I. S.R.L.	28,10830%
CRB SRL	28,01000%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	28,01000%
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	27,90000%

CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	27,89800%
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	27,87000%
T.C. S.R.L.	27,85800%
BETASINT S.R.L.	27,75300%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	27,74700%
DELTA IMPIANTI SRL	27,73500%
SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,66900%
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,59900%
I.E.F. LEONARDO SRL	27,56100%
EDIL IMPIANTI S.R.L.	27,55600%
RISANA SOLUZIONI SRL	27,53000%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,52900%
CLP COSTRUZIONI SRL	27,52500%
CP COSTRUZIONI SRL	27,22100%
EDILMAYOR S.R.L.	27,05600%
SINERGICA SRL	26,88900%
SELVA MERCURIO SRL	26,34700%
TECHNE SPA	26,31000%
GERVASONI BRUNO S.R.L.	26,17000%
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	25,55500%
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	25,22200%
BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000%
COSTRUZIONI MEO SRL	23,82900%
EDIL HOUSES S.R.L.	22,87000%
QUADRIFOGLIO SRL	22,08100%
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	7,19000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è EDILMANTI SRL;
- alle ore 16:25 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 14 ottobre 2021 ore 9.00 presso la sede dell'U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)