

Bergamo, li 11/11/2021

prot. n° 0027057

**OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA FALEGNAME – LOTTO 3 BERGAMO ZONA C – CIG 8973286DD9 RICHIESTA CONFERMA OFFERTA**

Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a confermare la propria offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

E' disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

**1. ENTE AGGIUDICATORE**

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: [ufficio.appalti@pec.alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@pec.alerbg.it); sito internet: [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it).

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento il geom. Michele Sorte.

**2. OGGETTO E DURATA DEI LAVORI**

Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da falegname – LOTTO 3 BERGAMO ZONA C, da espletarsi sulla scorta degli elaborati tecnici allegati.

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in 730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

**3. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**La conferma di offerta dovrà avvenire entro le ore 9.00 del 16 novembre 2021.**

Il fornitore, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma Sintel, il fornitore dovrà allegare:

- una **DICHIARAZIONE**, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente il modello "DGUE\_formato\_editabile" allegato alla presente richiesta conferma offerta, **debitamente compilato e firmato digitalmente**;
- **PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS** accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-Avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, è tenuto ad acquisire il "PASSOE" e

trasmetterlo a Codesta Stazione Appaltante scansito e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella Documentazione Amministrativa).

Successivamente, la Piattaforma chiederà al fornitore di inserire nell'apposito campo "offerta economica", presente sulla piattaforma Sintel, la propria offerta economica.

Il fornitore dovrà inserire **l'importo di € 113.038,54**, ottenuto dall'offerta ed accettato sconto del 25,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.978,05 e pertanto per un importo di € 108.733,54 oltre a € 4.305,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 113.038,54), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

**Non sono ammesse offerte in aumento.**

**La richiesta del preventivo non è in alcun modo vincolante per ALER BG-LC-SO, la quale non è tenuta a corrispondere alcun compenso per la presentazione dello stesso.**

#### **4. DOCUMENTAZIONE**

- DGUE;
  - ELABORATI TECNICI:
    01. ELENCO ELABORATI
    02. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
    03. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
    04. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
    05. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
    06. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- SCHEMA CONTRATTO

#### **5. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da Aler BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Michele Sorte

