

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 339 in data 30 giugno 2022**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - OPERE DA IDRAULICO - DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI AFFERENTI ALLE UOG DI BERGAMO E LECCO, SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**CIG LOTTO 1: 92272496C1 - LOTTO 2: 92272832D1- LOTTO 3: 9227292A3C - LOTTO 4: 92273054F8 - LOTTO LC1: 9227313B90 - LOTTO LC2: 92273298C5**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con propria Determinazione n. 233 del 13 maggio 2022 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da idraulico, presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell’ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco, suddivisa in n. 6 lotti, con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO	Importo lavori a misura soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità a corpo soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso (C)	Base d’appalto (D=A+B+C)
LOTTO 1 – UOG BERGAMO: ZONA A	131.000,00	1.349,30	3.930,00	136.279,30
LOTTO 2 – UOG BERGAMO: ZONA B	132.000,00	1.359,60	3.960,00	137.319,60
LOTTO 3 – UOG BERGAMO: ZONA C	131.500,00	1.354,45	3.945,00	136.799,45
LOTTO 4 – COMUNE DI BERGAMO	92.000,00	947,60	2.760,00	95.707,60
LOTTO LC1 – UOG LC: COMUNI DI LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA	141.500,00	1.457,75	4.245,00	147.202,45
LOTTO LC2 – UOG LECCO: ZONA LAGO, VALSASSINA E BRIANZA	142.500,00	1.467,75	4.275,00	148.242,75
<b>TOTALE</b>	<b>770.500,00</b>	<b>7.936,15</b>	<b>23.115,00</b>	<b>801.551,15</b>

- sono stati acquisiti i seguenti CIG:  
 LOTTO 1: 92272496C1 - LOTTO 2: 92272832D1- LOTTO 3: 9227292A3C - LOTTO 4: 92273054F8 - LOTTO LC1: 9227313B90 - LOTTO LC2: 92273298C5;
- il bando di gara in oggetto è stato pubblicato sulla GURI in data 23 maggio 2022;

**Acquisita** dal RUP, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 13 giugno 2022, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
1	DANIELETTI IMPIANTI SRL	03887390981	Forma singola	1-2-3-4-LC1-LC2	AMMESSO: documentazione regolare

2	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	Forma singola	1-2-3-4-LC1-LC2	AMMESSO: documentazione regolare
3	PPG DOMOGEST SRL	02927360962	Forma singola	LC1-LC2	AMMESSO: documentazione regolare
4	BURLANDI FRANCO SRL	04571101007	Forma singola	1-2-3-4-LC1-LC2	AMMESSO: documentazione regolare.
5	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	Forma singola	1-2-3-4	AMMESSO: documentazione regolare
6	EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.	04751390016	Forma singola	1-2-3-LC1-LC2	AMMESSO: documentazione regolare
7	COSBOTEK S.R.L.	02154130963	Forma singola	LC1	AMMESSO: documentazione regolare
8	IDROMAFRA SRL	02068500178	Forma singola	1-2-3-4	AMMESSO: documentazione regolare
9	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	Forma singola	1-2-3-4-LC1-LC2	AMMESSO: documentazione regolare
10	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Forma singola	LC1-LC2	AMMESSO: documentazione regolare
11	SINCRO IMPIANTI SRL	03498160989	Forma singola	1-2-3-4-LC1-LC2	AMMESSO: documentazione regolare

- come risulta dal Verbale della seduta pubblica in data 14 giugno 2022, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche tutti i concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
  2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti.
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
    - ✓ **LOTTO 1: IDROMAFRA SRL**, con sede in Via Trebocche II° Traversa, 7/F – 25081 Bedizzole (BS), C.F./P.IVA 03078450172, per l'offerta sconto del 28,18% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 132.349,30 e pertanto per un importo di € 95.053,27 oltre a € 3.930,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 98.983,27), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - ✓ **LOTTO 2: DANIELETTI IMPIANTI SRL**, con sede in Vicolo Cimi, 2 – 25020 Pavone Mella (BS), C.F./P.IVA 03887390981, per l'offerta sconto del 28,17% sull'importo dei lavori

soggetto a ribasso pari a € 133.359,60 e pertanto per un importo di € 95.792,20 oltre a € 3.960,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 99.752,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 3: EDIL MA.VI.TO, SRL** con sede in Via Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 27,39% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 132.854,45 e pertanto per un importo di € 96.465,62 oltre a € 3.945,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 100.410,62), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 4: CASALE IMPIANTI SRL**, con sede in Via Martini & Rossi, 49, – 10023 Chieri (TO), C.F./P.IVA 11823720013 per l'offerta sconto del 28,123% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 92.947,60 e pertanto per un importo di € 66.807,95 oltre a € 2.760,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 69.567,95), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO LC1: ITAL.CO.EL. SRL**, con sede in Via Milano, 8 - 20816 Ceriano Laghetto (MB), C.F./P.IVA 02571550967, per l'offerta sconto del 27,65% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 142.957,45 e pertanto per un importo di € 103.429,72 oltre a € 4.245,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 107.674,72), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO LC2: RISANA SOLUZIONI SRL**, con sede in Via Cavour, 11/a –22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03896530130, per l'offerta sconto del 29,57% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 143.967,75 e pertanto per un importo di € 101.396,49 oltre a € 4.275,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € (105.671,49), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto** che l'Ufficio Appalti sta avviando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e requisiti speciali, in capo alle aggiudicatari;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del RUP, Geom. Michele Sorte, del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- il Verbale del RUP della seduta pubblica in data 14 giugno 2022, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il Verbale del RUP della seduta pubblica in data 14 giugno 2022 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da idraulico, presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco, suddivisa in n. 6 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 233 del 13 maggio 2022;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
  - ✓ **LOTTO 1: IDROMAFRA SRL**, con sede in Via Trebocche II° Traversa, 7/F – 25081 Bedizzole (BS), C.F./P.IVA 03078450172, per l'offerta sconto del 28,18% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 132.349,30 e pertanto per un importo di € 95.053,27 oltre a € 3.930,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 98.983,27), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 2: DANIELETTI IMPIANTI SRL**, con sede in Vicolo Cimi, 2 – 25020 Pavone Mella (BS), C.F./P.IVA 03887390981, per l'offerta sconto del 28,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 133.359,60 e pertanto per un importo di € 95.792,20 oltre a € 3.960,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 99.752,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 3: EDIL MA.VI.TO, SRL** con sede in via Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 27,39% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 132.854,45 e pertanto per un importo di € 96.465,62 oltre a € 3.945,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 100.410,62), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 4: CASALE IMPIANTI SRL**, con sede in via Martini & Rossi, 49, – 10023 Chieri (TO), C.F./P.IVA 11823720013 per l'offerta sconto del 28,123% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 92.947,60 e pertanto per un importo di € 66.807,95 oltre a € 2.760,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 69.567,95), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO LC1: ITAL.CO.EL. SRL**, con sede in Via Milano, 8 - 20816 Ceriano Laghetto (MB), C.F./P.IVA 02571550967, per l'offerta sconto del 27,65% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 142.957,45 e pertanto per un importo di € 103.429,75 oltre a € 4.245,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 107.674,72), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO LC2: RISANA SOLUZIONI SRL**, con sede in Via Cavour, 11/a – 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03896530130, per l'offerta sconto del 29,57% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 143.967,75 e pertanto per un importo di € 101.396,49 oltre a € 4.275,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 105.671,49), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;

4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)