



Via Mazzini 32/a 24128 Bergamo - Telefono 035/259595 Telefax 035/251185 C.F. e P.IVA 00225430164



## COMUNE DI TREVIGLIO (BG)

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FINALIZZATA ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI  
ESTERNI E DEGLI OSCURANTI DELL'EDIFICIO DI  
PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO  
IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG) VIA EDOARDO  
JENNER N. 11**

IL PROGETTISTA :

CUP: B31I20001610005

COD. FABBR. SIREAL: 1440

TAV. N°

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**D02**

DESCRIZIONE TAVOLA :

**RELAZIONE  
GENERALE**

SCALA:

DATA: GIUGNO 2021

AGG. --

REV: **01**

**U.O.G. Bergamo**  
Via Mazzini 32/A  
Tel. 035 259595  
PEC direzione@pec.alerbg.it

COMMITTENTE:  
**ALER Bergamo Lecco Sondrio**



## Sommario

PREMESSA .....	4
DATI GENERALI DELL'INTERVENTO .....	4
DATI CATASTALI .....	4
INQUADRAMENTO TERRITORIALE .....	4
DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO .....	5
SINTESI DELLE SCELTE PROGETTUALI .....	6

## **PREMESSA**

Il presente progetto ha come obiettivo la manutenzione ed il miglioramento energetico dell'edificio di proprietà Aler sito in Comune di Treviglio (BG) – via Jenner 11, mediante la sostituzione dei serramenti degli alloggi (compresi cassonetti e oscuranti), dei portoni di accesso ai vani scala ed il sopralzo dei parapetti delle finestre.

## **DATI GENERALI DELL'INTERVENTO**

ANNO DI COSTRUZIONE:	1984
NR. EDIFICI:	1
INDIRIZZO:	Treviglio (BG) – via Jenner 11
N. ALLOGGI:	17
N. SCALE:	2
VINCOLI PROGETTUALI:	--

## **DATI CATASTALI**

Foglio: 62

Mappale: 3752

Subalterni: dal 21 al 37

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

L'edificio, di proprietà Aler ed interamente destinato a servizio abitativo pubblico (SAP), è posizionato a sud est della città di Treviglio. Confina a Nord con la sezione radioamatori A.R.I. di Treviglio, a ovest con la Roggia Castolda, a est con la via Polidoro Caldara e a sud con la via Jenner.







### **DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO**

L'edificio, edificato nella prima metà degli anni '80, è ubicato in un'area a prevalente destinazione residenziale ed è caratterizzato da una pianta regolare ad "L" di 4 piani fuori terra, con box e alcuni alloggi a piano terra e solo alloggi ai piani superiori.

Gli appartamenti sono distribuiti da due vani scala – A e B.

Il vano scala A consente l'accesso a 6 alloggi, di cui 2 al piano primo, 2 al piano secondo e 2 al piano terzo; il vano scala "B" a 11 alloggi, di cui 2 al piano terra, 3 al piano primo, 3 al piano secondo e 3 al piano terzo. In totale l'edificio è composto da 17 alloggi.

Sia le finestre che le porte finestre esistenti degli alloggi risultano essere in ferro verniciato del tipo "Secco"; sono dotati di vetro singolo senza camera d'aria, di cassonetto coprirullo monoblocco in lamiera e di avvolgibile in PVC in precario stato di conservazione. Sono apribili ad ante, di colore crema molto chiaro sia sul lato interno che quello esterno.

Le porte finestre (PF1) sono scorrevoli, mentre le finestre (F1 e F2) sono a battente.

L'altezza delle finestre dal piano finito degli appartamenti è di circa cm 90, non a norma.

I serramenti di accesso ai vani scala sono anch'essi in ferro, dotati di vetrate singole.  
Le soglie e le imbotti dei serramenti sono in botticino spessore cm 3.

### **SINTESI DELLE SCELTE PROGETTUALI**

Il progetto prevede, in sintesi, le seguenti principali lavorazioni:

- sostituzione degli infissi esterni e dei cassonetti degli alloggi;
- sostituzione dei sistemi oscuranti degli alloggi;
- sopralzo dei parapetti delle finestre degli alloggi a norma di legge;
- sostituzione dei portoni di ingressi ai vani scala.

Per i dettagli si rimanda agli elaborati di progetto ed alla descrizione dei lavori.