



COMUNE DI TREVIGLIO (BG)

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FINALIZZATA ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI
ESTERNI E DEGLI OSCURANTI DELL'EDIFICIO DI
PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO
IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG) VIA EDOARDO
JENNER N. 12**

IL PROGETTISTA :

CUP: B31I20001610005

COD. FABBR. SIREAL: 1449

TAV. N°

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

D02

DESCRIZIONE TAVOLA :

RELAZIONE GENERALE

SCALA:

DATA: giugno 2021

AGG. --

REV: **01**

U.O.G. Bergamo
Via Mazzini 32/A
Tel. 035 259595
PEC direzione@pec.alerbg.it

COMMITTENTE:
ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sommario

PREMESSA	4
DATI GENERALI DELL'INTERVENTO	4
DATI CATASTALI	4
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO	5
SINTESI DELLE SCELTE PROGETTUALI	6

PREMESSA

Il presente progetto ha come obiettivo la manutenzione ed il miglioramento energetico dell'edificio di proprietà Aler sito in Comune di Treviglio (BG) – via Jenner 12, mediante la sostituzione dei serramenti degli alloggi (compresi cassonetti e oscuranti), dei portoni di accesso ai vani scala ed il sopralzo dei parapetti delle finestre.

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO

ANNO DI COSTRUZIONE:	1987
NR. EDIFICI:	1
INDIRIZZO:	Treviglio (BG) – via Jenner 12
N. ALLOGGI:	35
N. SCALE:	5
VINCOLI PROGETTUALI:	--

DATI CATASTALI

Foglio: 62

Mappale: 3709

Subalterni: dal 42 al 76

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio, di proprietà Aler ed interamente destinato a servizio abitativo pubblico (SAP), è posizionato a sud est della città di Treviglio. Confina a Nord con la via Edoardo Jenner, a ovest con una proprietà non edificata, a est con la SP 11 e a sud con la tratta ferroviaria Brescia-Milano.





DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO

L'edificio, edificato nella seconda metà degli anni '80, è ubicato in un'area a prevalente destinazione residenziale ed è caratterizzato da una pianta regolare a "blocchi sfalsati" di 4 piani fuori terra, con box e alcuni alloggi a piano terra e solo alloggi ai piani superiori.

Gli appartamenti sono distribuiti da cinque vani scala – A/B/C/D/E.

Il vano scala "A" consente accesso a 6 alloggi di cui 2 al piano primo, 2 al piano secondo e 2 al piano terzo; il vano scala "B" consente accesso a 7 alloggi di cui 1 al piano terra, 2 al piano primo, 2 al piano secondo e 2 al piano terzo;

il vano scala "C" consente accesso a 7 alloggi di cui 1 al piano terra, 2 al piano primo, 2 al piano secondo e 2 al piano terzo;

il vano scala "D" consente accesso a 6 alloggi di cui 2 al piano primo, 2 al piano secondo e 2 al piano terzo; il vano scala "E" consente accesso a 9 alloggi di cui 3 al piano primo, 3 al piano secondo e 3 al piano terzo.

In totale l'edificio è composto da 35 alloggi.

Sia le finestre che le porte finestre esistenti degli alloggi risultano essere in ferro verniciato del tipo "Secco"; sono dotati di vetro singolo senza camera d'aria, di cassonetto coprirullo monoblocco in lamiera e di avvolgibile in PVC in precario stato di conservazione. Sono apribili ad ante, di colore crema molto chiaro sia sul lato interno che quello esterno.

Sia le porte finestre (PF1) che le finestre (F1 e F2) sono a battente.

L'altezza delle finestre dal piano finito degli appartamenti è di circa cm 90, non a norma.

I serramenti di accesso ai vani scala sono anch'essi in ferro, dotati di vetrate singole.

Le soglie e le imbotti dei serramenti sono in botticino spessore cm 3.

SINTESI DELLE SCELTE PROGETTUALI

Il progetto prevede, in sintesi, le seguenti principali lavorazioni:

- sostituzione degli infissi esterni e dei cassonetti degli alloggi;
- sostituzione dei sistemi oscuranti degli alloggi;
- sopralzo dei parapetti delle finestre degli alloggi a norma di legge;
- sostituzione dei portoni di ingressi ai vani scala.

Per i dettagli si rimanda agli elaborati di progetto ed alla descrizione dei lavori.