

Unità Operativa Gestionale
Sondrio



M. PRO SO 00

REV. 00

DATA:15/06/2018

Via Mazzini 32/a 24128 Bergamo - Telefono 035/259595 Telefax 035/251185 C.F. e P.IVA 00225430164



COMUNE DI SONDRIO

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FINALIZZATA ALLA SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI
EDIFICIO "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63 E 63/A (SO)**

PROGETTISTA :



U.O.G. Sondrio
P.zza Radovljica, 1
Tel. 0342/512999 Fax 0342/512430
e-mail tecnico@aler.so.it

CUP: B31I20001610005

CODICE FABBR. SIREAL: 4131

TAV. N°

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

D10

DESCRIZIONE TAVOLA :

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

SCALA: 1:-

DATA: 06 2021

REV: **01**

AGG. **08/2022**

FILE

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI

COMMITTENTE :

ALER BG-LC-SO

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI EDIFICIO "TORRE Z 18" VIA
MAFFEI 63, 63A (SO) - CUP B31I20001610005 -

COMMITTENTE: A.L.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO

Sondrio, 11/08/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A CORPO								
	RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA (SpCat 1)								
1 / 1 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. (PREZZO AUMENTATO DEL 8% PER AREA SONDRIO). SpCat 1 - RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Rimozione serramenti alloggi: vano 180x145 *(lung.=1,80+0,10+0,10)*(H/peso=1,45+0,10) vano 120x145 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=1,45+0,10) vano 120x60 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=0,60+0,10) vano 60x145 *(lung.=0,60+0,10+0,10)*(H/peso=1,45+0,10) vano 280x235 *(lung.=2,80+0,10+0,10)*(H/peso=2,35+0,10) vano 120x235 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=2,35+0,10) vano 60x235 *(lung.=0,60+0,10+0,10)*(H/peso=2,35+0,10) Per alloggio sub. 18 serramenti già sostituiti		27,00	2,00		1,550	83,70		
			55,00	1,40		1,550	119,35		
			16,00	1,40		0,700	15,68		
			30,00	0,80		1,550	37,20		
			16,00	3,00		2,450	117,60		
			74,00	1,40		2,450	253,82		
			3,00	0,80		2,450	5,88		
	SOMMANO...	m²					633,23	16,01	10'138,01
2 / 2 1C.01.140.00 30.b	Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento.(PREZZO AUMENTATO DEL 8% PER AREA SONDRIO). SpCat 1 - RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Rimozione cassonetti in legno vano 180x145 *(lung.=1,80+0,25+0,25) vano 120x145 *(lung.=1,20+0,25+0,25) vano 120x60 *(lung.=1,20+0,25+0,25) vano 60x145 *(lung.=0,60+0,25+0,25) vano 280x235 *(lung.=2,80+0,25+0,25) vano 120x235 *(lung.=1,20+0,25+0,25) vano 60x235 *(lung.=0,60+0,25+0,25) Per alloggio sub 18 al piano 7: vano 180x145 *(lung.=1,80+0,25+0,25) vano 60x145 *(lung.=0,60+0,25+0,25) vano 120x235 *(lung.=1,20+0,25+0,25)		27,00	2,30			62,10		
			55,00	1,70			93,50		
			16,00	1,70			27,20		
			30,00	1,10			33,00		
			16,00	3,30			52,80		
			74,00	1,70			125,80		
			3,00	1,10			3,30		
			1,00	2,30			2,30		
			1,00	1,10			1,10		
			3,00	1,70			5,10		
	SOMMANO...	m					406,20	4,34	1'762,91
3 / 3 1C.01.140.00 40.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento. (PREZZO AUMENTATO DEL 8% PER AREA SONDRIO). SpCat 1 - RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA								
	A R I P O R T A R E								11'900,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								11'900,92
4 / 24 1C.01.150.00 10.b	Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Rimozione avvolgibili in plastica vano 180x145 *(lung.=1,80+0,03)*(H/peso=1,45+0,25)		27,00	1,83		1,700	84,00		
	vano 120x145 *(lung.=1,20+0,03)*(H/peso=1,45+0,25)		55,00	1,23		1,700	115,01		
	vano 120x60 *(lung.=1,20+0,03)*(H/peso=0,60+0,25)		16,00	1,23		0,850	16,73		
	vano 60x145 *(lung.=0,60+0,03)*(H/peso=1,45+0,25)		30,00	0,63		1,700	32,13		
	vano 280x235 *(lung.=2,80+0,03)*(H/peso=2,35+0,25)		16,00	2,83		2,600	117,73		
	vano 120x235 *(lung.=1,20+0,03)*(H/peso=2,35+0,25)		74,00	1,23		2,600	236,65		
	vano 60x235 *(lung.=0,60+0,03)*(H/peso=2,35+0,25)		3,00	0,63		2,600	4,91		
	Rimoz. avvolg. alloggio sub 18 al piano 7:								
	vano 180x145 *(lung.=1,80+0,03)*(H/peso=1,45+0,25)		1,00	1,83		1,700	3,11		
	vano 60x145 *(lung.=0,60+0,03)*(H/peso=1,45+0,25)		1,00	0,63		1,700	1,07		
	vano 120x235 *(lung.=1,20+0,03)*(H/peso=2,35+0,25)		3,00	1,23		2,600	9,59		
	SOMMANO...	m ²					620,93	9,01	5'594,58
	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. (PREZZO AUMENTATO DEL 8% PER AREA SONDRIO).								
	SpCat 1 - RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA								
	Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi								
	Ingressi condominiali al civico 63		2,00	1,30		2,200	5,72		
	Ingressi condominiali al civico 63A		2,00	1,30		2,200	5,72		
	SOMMANO...	m ²					11,44	15,27	174,69
	Parziale RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA (SpCat 1) euro								17'670,19
	NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI (SpCat 2)								
5 / 4 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato								
	SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI								
	Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi								
	FINESTRE E PORTEFIN IN LEGNO. vedi quantità rimoz. serramenti (13 kg/mq): Vedi voce n° 1 [m² 633.23] *(H/peso=13/100)					0,130	82,32		
	CASSONETTI IN LEGNO. vedi quantità rimoz. cassonetti (10 kg/ml): Vedi voce n° 2 [m 406.20] *(H/peso=10/100)					0,100	40,62		
	AVVOLGIBILI IN PLASTICA: Vedi quantità rimoz. avvolgibili (7 kg/mq): Vedi voce n° 3 [m² 620.93] *(H/peso=7/100)					0,070	43,47		
	SOMMANO...	100 kg					166,41	17,71	2'947,12
6 / 5 1C.21.100.00 10.a	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresa le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio.								
	Tipo e apertura: - finestre antiribalta ad un battente								
	A RIPORTARE								20'617,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								20'617,31
7 / 6 1C.21.100.00 10.b	SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Finestre alloggi ad un battente: vano 60x145 *(lung.=0,60+0,10+0,10)*(H/peso=1,45+0,05)	m²	30,00	0,80		1,500	36,00	323,75	11'655,00
	SOMMANO...						36,00		
	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresse le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antaribalta a due battenti SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi finestre alloggi a due battenti vano 120x60 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=0,60+0,05)		16,00	1,40		0,650	14,56		
	vano 120*145 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=1,45+0,05)		55,00	1,40		1,500	115,50		
8 / 7 1C.21.100.00 10.c	vano 180x145 *(lung.=1,80+0,10+0,10)*(H/peso=1,45+0,05)	m²	27,00	2,00		1,500	81,00	228,60	48'248,32
	SOMMANO...						211,06		
	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresse le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antaribalta ad un battente SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi portefinestre alloggi ad un battente vano 60x235 *(lung.=0,60+0,10+0,10)*(H/peso=2,35+0,05)		3,00	0,80		2,400	5,76		
	SOMMANO...						5,76		
9 / 8 1C.21.100.00 10.d	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresse le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antaribalta a due battenti SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi portefinestre alloggi a due battenti vano 120x235 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=2,35+0,05)	m²	74,00	1,40		2,400	248,64		81'855,11
	A R I P O R T A R E						248,64		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						248,64		81'855,11
10 / 9 1C.21.100.00 10.np2	vano 280x235 *(lung.=2,80+0,10+0,10)*(H/peso=2,35+0,05)	m²	16,00	3,00		2,400	115,20	196,46	71'480,01
	SOMMANO...						363,84		
	Maggiorazione per finestre e porte finestre in pvc per realizzazione di scatolare pluricamera in pcv colore come serramento per l'adattamento del nuovo serramento su falso telaio esistente;								
	SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI								
	Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi								
	Maggiorazione per scatolare tra telaio e guida tapparella								
	Finestre alloggi ad un battente:								
	60x145 *(H/peso=(1,45+0,05)*2)		30,00			3,000	90,00		
	finestre alloggi a due battenti:								
	120x60 *(H/peso=(0,60+0,05)*2)		16,00			1,300	20,80		
	120*145 *(H/peso=(1,45+0,05)*2)		55,00			3,000	165,00		
	180x145 *(H/peso=(1,45+0,05)*2)		27,00			3,000	81,00		
	portefinestre alloggi ad un battente:								
	60x235 *(H/peso=(2,35+0,05)*2)		3,00			4,800	14,40		
	portefinestre alloggi a due battenti:								
	120x235 *(H/peso=(2,35+0,05)*2)		74,00			4,800	355,20		
	280x235 *(H/peso=(2,35+0,05)*2)		16,00			4,800	76,80		
	SOMMANO...	m					803,20	12,85	10'321,12
11 / 10 1C.23.180.00 10.a	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)								
	SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI								
	Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi								
	Finestre alloggi ad un battente:								
	60x145		30,00	1,00	0,560	1,440	24,19		
	finestre alloggi a due battenti:								
	120x60		16,00	2,00	0,560	0,580	10,39		
	120x145		55,00	2,00	0,560	1,440	88,70		
	180x145		27,00	3,00	0,560	1,440	65,32		
	portefinestre alloggi ad un battente:								
	60x235		3,00	1,00	0,560	2,320	3,90		
	portefinestre alloggi a due battenti:								
	120x235		74,00	2,00	0,560	2,320	192,28		
	280x235		16,00	4,00	0,680	2,320	100,97		
	SOMMANO...	m²					485,75	59,08	28'698,11
12 / 11 1C.23.180.00 10.b	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38)								
	SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI								
	Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi								
	per serramenti alloggi: idem quantità 1^ lastra stratificata Vedi voce n° 10 [m² 485.75]						485,75		
	SOMMANO...	m²					485,75	64,42	31'292,02
13 / 12 1C.23.150.00 10.a	Fornitura e posa di vetro basso emissivo di spessore: - sottile 4 mm (± 0,2)								
	SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI								
	Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi								
	per serramenti alloggi. idem quantità lastra stratificata Vedi voce n° 10 [m² 485.75]						485,75		
	A RIPORTARE						485,75		223'646,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						485,75		223'646,37
	SOMMANO...	m²					485,75	36,63	17'793,02
14 / 13 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi vetrate serramenti alloggi: Vedi voce n° 10 [m² 485.75]						485,75		
	SOMMANO...	m²					485,75	35,75	17'365,56
15 / 14 1C.23.190.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB) SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Vetrate serramenti alloggi Vedi voce n° 10 [m² 485.75]						485,75		
	SOMMANO...	m²					485,75	8,57	4'162,88
	Parziale NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI (SpCat 2) euro								245'297,64
	NUOVI CASSONETTI (SpCat 3)								
16 / 15 1C.21.150.00 30	Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Per alloggi vano 180x145 *(lung.=1,80+0,30+0,30) vano 120x145 *(lung.=1,20+0,30+0,30) vano 120x60 *(lung.=1,20+0,30+0,30) vano 60x145 *(lung.=0,60+0,30+0,30) vano 280x235 *(lung.=2,80+0,30+0,30) vano 120x235 *(lung.=1,20+0,30+0,30) vano 60x235 *(lung.=0,60+0,30+0,30) Per alloggio sub 18 al piano 7: vano 180x145 *(lung.=1,80+0,30+0,30) vano 60x145 *(lung.=0,60+0,30+0,30) vano 120x235 *(lung.=1,20+0,30+0,30)		27,00 55,00 16,00 30,00 16,00 74,00 3,00 1,00 1,00 3,00	2,40 1,80 1,80 1,20 3,40 1,80 1,20 2,40 1,20 1,80			64,80 99,00 28,80 36,00 54,40 133,20 3,60 2,40 1,20 5,40		
	SOMMANO...	m					428,80	94,42	40'487,30
17 / 16 1C.21.150.00 30.np	Maggiorazione per cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato per formazione bocchetta rettangolare di ventilazione di qualsiasi dimensione (min. 100 cmq) completa di griglia in alluminio elettroverniciato cpn cornice ad incastro.								
	A R I P O R T A R E								303'455,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								303'455,13
18 / 17 1C.24.200.00 10	SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Per locale cucina:						47,00		
	SOMMANO...	cadauno					47,00	65,00	3'055,00
18 / 17 1C.24.200.00 10	Trattamento con impregnante alla nitro protettivo opaco turapori, antimuffa trasparente, di superfici in legno già carteggiate e spolverate - una mano (p.s. 0,97 kg/l - resa 0,14-0,20 l/m² per mano). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.								
	SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Finitura cassonetti								
	vano 180x145 frontale+spalle *(lung.=1,80+0,30+0,30+ 0,35+0,35)		27,00	3,10	0,400	2,000	66,96		
	sottocielo *(lung.=1,80+0,30+0,30)		27,00	2,40	0,350	2,000	45,36		
	vano 120x145 frontale+spalle *(lung.=1,20+0,30+0,30+ 0,35+0,35)		55,00	2,50	0,400	2,000	110,00		
	sottocielo *(lung.=1,20+0,30+0,30)		55,00	1,80	0,350	2,000	69,30		
	vano 120x60 frontale + spalle *(lung.=1,20+0,30+0,30+ 0,35+0,35)		16,00	2,50	0,400	2,000	32,00		
	sottocielo *(lung.=1,20+0,30+0,30)		16,00	1,80	0,350	2,000	20,16		
	vano 60x145 frontale+spalle *(lung.=0,60+0,30+0,30+ 0,35+0,35)		30,00	1,90	0,400	2,000	45,60		
	sottocielo *(lung.=0,60+0,30+0,30)		30,00	1,20	0,350	2,000	25,20		
	vano 280x235 frontale+spalle *(lung.=2,80+0,30+0,30+ 0,35+0,35)		16,00	4,10	0,400	2,000	52,48		
	sottocielo *(lung.=2,80+0,30+0,30)		16,00	3,40	0,350	2,000	38,08		
	vano 120x235 frontale+spalle *(lung.=1,20+0,30+0,30+ 0,35+0,35)		74,00	2,50	0,400	2,000	148,00		
	sottocielo *(lung.=1,20+0,30+0,30)		74,00	1,80	0,350	2,000	93,24		
	vano 60x235 frontale+spalle *(lung.=0,60+0,30+0,30+ 0,35+0,35)		3,00	1,90	0,400	2,000	4,56		
	sottocielo *(lung.=0,60+0,30+0,30)		3,00	1,20	0,350	2,000	2,52		
	Per alloggio sub 18 al piano 7:								
	vano 180x145 frontale+spalle *(lung.=1,80+0,30+0,30+ 0,35+0,35)		1,00	3,10	0,400	2,000	2,48		
	sottocielo *(lung.=1,80+0,30+0,30)		1,00	2,40	0,350	2,000	1,68		
	vano 60x145 *(lung.=0,60+0,30+0,30+0,35+0,35)		1,00	1,90	0,400	2,000	1,52		
	sottocielo *(lung.=0,60+0,30+0,30)		1,00	1,20	0,350	2,000	0,84		
	vano 120x235 *(lung.=1,20+0,30+0,30+0,35+0,35)		3,00	2,50	0,400	2,000	6,00		
	sottocielo *(lung.=1,20+0,30+0,30)		3,00	1,80	0,350	2,000	3,78		
	SOMMANO...	m²					769,76	3,76	2'894,30
19 / 18 1C.24.200.00 20	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.								
	SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Finitura cassonetti Vedi voce n° 17 [m² 769.76]						769,76		
	SOMMANO...	m²					769,76	1,90	1'462,54
20 / 19 1C.24.200.00 30.a	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa								
	SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi								
	A R I P O R T A R E								310'866,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								310'866,97	
	Finitura cassonetti Vedi voce n° 17 [m² 769.76]	m²					769,76	3,47	2'671,07	
	SOMMANO...						769,76			
21 / 20 1C.24.220.00 10.a	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m² per una mano) SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Finitura cassonetti Vedi voce n° 17 [m² 769.76]	m²					769,76	3,58	2'755,74	
	SOMMANO...						769,76			
22 / 21 1C.24.220.00 20.f	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto poliuretanico bicomponente SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Finitura cassonetti: Due mani. Vedi voce n° 17 [m² 769.76]	m²	2,00				1'539,52	6,02	9'267,91	
	SOMMANO...						1'539,52			
	Parziale NUOVI CASSONETTI (SpCat 3) euro								62'593,86	
	NUOVI AVVOLGIBILI (SpCat 4)									
23 / 22 1C.21.150.00 20.b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacringhia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m² 6,200 antigrandine SpCat 4 - NUOVI AVVOLGIBILI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per alloggi: vano 180x145 *(lung.=1,80+0,05+0,05)*(H/peso=1,45+0,30) vano 120x145 *(lung.=1,20+0,05+0,05)*(H/peso=1,45+0,30) vano 120x60 *(lung.=1,20+0,05+0,05)*(H/peso=0,60+0,30) vano 60x145 *(lung.=0,60+0,05+0,05)*(H/peso=1,45+0,30) vano 280x235 *(lung.=2,80+0,05+0,05)*(H/peso=2,35+0,30) vano 120x235 *(lung.=1,20+0,05+0,05)*(H/peso=2,35+0,30)						27,00	1,90	1,750	89,78
							55,00	1,30	1,750	125,13
		16,00	1,30	0,900	18,72					
		30,00	0,70	1,750	36,75					
		16,00	2,90	2,650	122,96					
		74,00	1,30	2,650	254,93					
	A R I P O R T A R E						648,27		325'561,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						648,27		325'561,69
	vano 60x235 *(lung.=0,60+0,05+0,05)*(H/peso=2,35+0,30) Per alloggio sub 18 al piano 7: vano 180x145 *(lung.=1,80+0,05+0,05)*(H/peso=1,45+0,30) vano 60x145 *(lung.=0,60+0,05+0,05)*(H/peso=1,45+0,30) vano 120x235 *(lung.=1,20+0,05+0,05)*(H/peso=2,35+0,30)		3,00	0,70		2,650	5,57		
			1,00	1,90		1,750	3,33		
			1,00	0,70		1,750	1,23		
			3,00	1,30		2,650	10,34		
	SOMMANO...	m ²					668,74	64,87	43'381,16
24 / 23 1C.21.150.00 20.c	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacchingia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - sovrapprezzo per rinforzo in metallo SpCat 4 - NUOVI AVVOLGIBILI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Per alloggi: vano 180x145 *(lung.=1,80+0,05+0,05)*(H/peso=1,45+0,30) vano 280x235 *(lung.=2,80+0,05+0,05)*(H/peso=2,35+0,30) Per alloggio sub 18 al piano 7: vano 180x145 *(lung.=1,80+0,05+0,05)*(H/peso=1,45+0,30)		27,00	1,90		1,750	89,78		
			16,00	2,90		2,650	122,96		
			1,00	1,90		1,750	3,33		
	SOMMANO...	m ²					216,07	3,94	851,32
	Parziale NUOVI AVVOLGIBILI (SpCat 4) euro								44'232,48
25 / 25 1C.22.250.00 10.i	NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO (SpCat 5) Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità								
	A R I P O R T A R E								369'794,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								369'794,17
	all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.. Con apertura: - porte di primo ingresso complete di serratura di sicurezza con chiavi, oltre a quanto descritto. Ad uno e due battenti. SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Ingressi al civico 63. *(lung.=1,30+0,15)*(H/peso=2,20+0,10) Ingressi al civico 63A *(lung.=1,30+0,15)*(H/peso=2,20+0,10)		2,00	1,45		2,300	6,67		
			2,00	1,45		2,300	6,67		
	SOMMANO...	m²					13,34	506,79	6'760,58
26 / 26 1C.23.180.00 10.a	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38) SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Per ingressi al civico 63 Per ingressi al civico 63A		2,00	1,25		2,250	5,63		
			2,00	1,25		2,250	5,63		
	SOMMANO...	m²					11,26	59,08	665,24
27 / 27 1C.23.180.00 10.b	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38) SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Per ingressi al civico 63 Per ingressi al civico 63A		2,00	1,25		2,250	5,63		
			2,00	1,25		2,250	5,63		
	SOMMANO...	m²					11,26	64,42	725,37
28 / 28 1C.23.150.00 10.a	Fornitura e posa di vetro basso emissivo di spessore: - sottile 4 mm (± 0,2) SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per vetrate serramenti ingressi condominiali per vetrate serramenti ingressi condominiali		2,00	1,25		2,350	5,88		
			2,00	1,25		2,350	5,88		
	SOMMANO...	m²					11,76	36,63	430,77
29 / 29 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia								
	A R I P O R T A R E								378'376,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								378'376,13
30 / 30 1C.23.190.00 20	SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi vetrate per ingressi condominiali Vedi voce n° 26 [m² 11.26]	m²					11,26	35,75	402,55
	SOMMANO...						11,26		
31 / 31 1C.22.350.00 30.a	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB) SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Vetrare ingressi condominiali Vedi voce n° 26 [m² 11.26]	m²					11,26	8,57	96,50
	SOMMANO...						11,26		
32 / 32 MA.00.060.0 000	Chiudiporta aereo con azionamento a cremagliera con dispositivo di smorzamento dell'apertura integrato ed autoregolante; ritardo di chiusura, velocità di chiusura e battuta finale regolabili; utilizzabile per porte destre e sinistre. Compresa la posa in opera e l'assistenza muraria. Con: - braccio senza fermo SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Per ingressi al civico 63 Per ingressi al civico 63A	cad					1,00 1,00	158,66	317,32
	SOMMANO...						2,00		
33 / 33 ARROTON DAMENTI	Operaio impiantista livello B1 SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 4 - OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi Collegamenti elettrici portoni ingressi condominiali * (par.ug.=8+8)	ora	16,00				16,00	31,93	510,88
	SOMMANO...						16,00		
	Arrotondamenti SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	a corpo					1,62	1,00	1,62
	SOMMANO...						1,62		
	Parziale NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO (SpCat 5) euro								9'910,83
	Parziale LAVORI A CORPO euro								379'705,00
	----- ----- ----- ----- -----								
	A R I P O R T A R E								379'705,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								379'705,00
34 / 34 SIC.SPCL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>								
	COSTI DELLA SICUREZZA (SpCat 6)								
	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.								
	SpCat 6 - COSTI DELLA SICUREZZA								
	Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi								
							100,00		
	SOMMANO...	%					100,00	15'085,00	15'085,00
	Parziale COSTI DELLA SICUREZZA (SpCat 6) euro								15'085,00
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro								15'085,00
	T O T A L E euro								394'790,00
	A R I P O R T A R E								

