

Unità Operativa Gestionale  
**Sondrio**



M. PRO SO 00

REV. 00

DATA:15/06/2018

Via Mazzini 32/a 24128 Bergamo - Telefono 035/259595 Telefax 035/251185 C.F. e P.IVA 00225430164



## COMUNE DI SONDRIO

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FINALIZZATA ALLA SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI  
EDIFICIO "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63 E 63/A (SO)**

PROGETTISTA :



**U.O.G. Sondrio**  
P.zza Radovljica, 1  
Tel. 0342/512999 Fax 0342/512430  
e-mail tecnico@aler.so.it

CUP: B31I20001610005

CODICE FABBR. SIREAL: 4131

TAV. N°

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**D11**

DESCRIZIONE TAVOLA :

**STIMA DELL'INCIDENZA DELLA  
MANO D'OPERA**

SCALA: 1:-

DATA: 06 2021

REV: **01**

AGG. **08/2022**

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI

COMMITTENTE :

ALER BG-LC-SO

FILE

# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI EDIFICIO "TORRE Z 18" VIA  
MAFFEI 63, 63A (SO) - CUP B31I20001610005 -

**COMMITTENTE:** A.L.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO

Sondrio, 11/08/2022

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O						
	<b>LAVORI A CORPO</b>						
1 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. (PREZZO AUMENTATO DEL 8% PER AREA SONDRIO).						
	SOMMANO...	m²	633,23	16,01	10'138,01	7'689,02	75,843
2 1C.01.140.00 30.b	Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento.(PREZZO AUMENTATO DEL 8% PER AREA SONDRIO).						
	SOMMANO...	m	406,20	4,34	1'762,91	1'381,38	78,358
3 1C.01.140.00 40.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento. (PREZZO AUMENTATO DEL 8% PER AREA SONDRIO).						
	SOMMANO...	m²	620,93	9,01	5'594,58	4'400,53	78,657
4 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con a ... tri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. (PREZZO AUMENTATO DEL 8% PER AREA SONDRIO).						
	SOMMANO...	m²	11,44	15,27	174,69	131,33	75,177
5 1C.21.100.00 10.a	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antiribalta ad un battente						
	SOMMANO...	m²	36,00	323,75	11'655,00	2'273,04	19,503
6 1C.21.100.00 10.b	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antiribalta a due battenti						
	SOMMANO...	m²	211,06	228,60	48'248,32	10'327,17	21,404
7 1C.21.100.00 10.c	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... aio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antiribalta ad un battente						
	SOMMANO...	m²	5,76	231,68	1'334,48	331,60	24,849
8 1C.21.100.00 10.d	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... aio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antiribalta a due battenti						
	SOMMANO...	m²	363,84	196,46	71'480,01	15'808,85	22,116
9 1C.21.100.00 10.np2	Maggiorazione per finestre e porte finestre in pvc per realizzazione di scatolare pluricamera in pcv colore come serramento per l'adattamento del nuovo serramento su falso telaio esistente;						
	SOMMANO...	m	803,20	12,85	10'321,12	417,66	4,047
10 1C.21.150.00 20.b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a ... etta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m² 6,200 antigrandine						
	SOMMANO...	m²	668,74	64,87	43'381,16	12'966,87	29,891
11 1C.21.150.00	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali						
	A R I P O R T A R E				204'090,28	55'727,45	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				204'090,28	55'727,45	
20.c	zincati, l'albero in acciaio zincato a ... o con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - sovrapprezzo per rinforzo in metallo						
	SOMMANO...	m²	216,07	3,94	851,32	0,00	
12 1C.21.150.00 30	Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghe ... opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta						
	SOMMANO...	m	428,80	94,42	40'487,30	10'621,38	26,234
13 1C.21.150.00 30.np	Maggiorazione per cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato per formazione bocchetta rettangolare di ventilazione di qualsiasi dimensione (min. 100 cmq) completa di griglia in alluminio elettroverniciato cpn cornice ad incastro.						
	SOMMANO...	cadauno	47,00	65,00	3'055,00	493,50	16,154
14 1C.22.250.00 10.i	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio ... porte di primo ingresso complete di serratura di sicurezza con chiavi, oltre a quanto descritto. Ad uno e due battenti.						
	SOMMANO...	m²	13,34	506,79	6'760,58	533,87	7,897
15 1C.22.350.00 30.a	Chiudiporta aereo con azionamento a cremagliera con dispositivo di smorzamento dell'apertura integrato ed autoregolante; ritardo di chiusura, velocità di chiusura e battuta finale ... ; utilizzabile per porte destre e sinistre. Compresa la posa in opera e l'assistenza muraria. Con: - braccio senza fermo						
	SOMMANO...	cad	2,00	158,66	317,32	20,90	6,586
16 1C.23.150.00 10.a	Fornitura e posa di vetro basso emissivo di spessore: - sottile 4 mm ( $\pm 0,2$ )						
	SOMMANO...	m²	497,51	36,63	18'223,79	5'477,59	30,057
17 1C.23.180.00 10.a	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)						
	SOMMANO...	m²	497,01	59,08	29'363,35	5'472,08	18,636
18 1C.23.180.00 10.b	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38)						
	SOMMANO...	m²	497,01	64,42	32'017,39	5'472,08	17,091
19 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata ... , ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia						
	SOMMANO...	m²	497,01	35,75	17'768,11	4'100,34	23,077
20 1C.23.190.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico ( $U_g = -0,3$ - $R_w = +0,5/1$ dB)						
	SOMMANO...	m²	497,01	8,57	4'259,38	447,31	10,502
21 1C.24.200.00 10	Trattamento con impregnante alla nitro protettivo opaco turapori, antimuffa trasparente, di superfici in legno già carteggiate e spolverate - una mano (p.s. 0,97 kg/l - resa 0,14-0,20 l/m² per mano). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.						
	SOMMANO...	m²	769,76	3,76	2'894,30	1'755,05	60,638
22 1C.24.200.00 20	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.						
	SOMMANO...	m²	769,76	1,90	1'462,54	985,29	67,368
23 1C.24.200.00 30.a	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa						
	SOMMANO...	m²	769,76	3,47	2'671,07	1'416,36	53,026
24 1C.24.220.00	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: -						
	A R I P O R T A R E				364'221,73	92'523,20	







[illegible]