



PROGRAMMA TRIENNALE 2022 - 2024
elenco annuale dei lavori 2022

COMUNE DI SERIATE (BG)
VIA DEGLI ALPINI N. 8

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FINALIZZATO ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI
ESTERNI, DEGLI OSCURANTI ED AL SOPRALZO DEI
PARAPETTI DELLE FINESTRE DI STABILE ALER**

IL PROGETTISTA :

CUP: B29J21031230005

COD. FABBRICATO: 0198.01.25

TAV. N°

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

DESCRIZIONE TAVOLA :

**COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO**

D08

SCALA:

DATA: III TRIM 22

AGG. --

REV: 02

U.O.G. Bergamo
Via Mazzini 32/A
Tel. 035 259595
PEC direzione@pec.alerbg.it

COMMITTENTE:
ALER Bergamo Lecco Sondrio

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI, DEGLI OSCURANTI ED AL SOPRALZO DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DI STABILE ALER, VIA DEGLI ALPINI N. 8

COMMITTENTE: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Data, 09/09/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI (SpCat 1)							
1 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI Rimozione di serramento monoblocco, compreso cassonetto (misurazioni: esterno telaio+cassonetto) serramento tipo F1 *(larg.=0,8+0,1+0,1)*(H/peso=1,4+0,05+0,4) serramento tipo F2 *(larg.=1,3+0,1+0,1)*(H/peso=1,4+0,05+0,4) serramento tipo F3 *(larg.=1,5+0,1+0,1)*(H/peso=1,1+0,05+0,4) serramento tipo PF1 (scorrevole) * (larg.=1,8+0,1+0,1)*(H/peso=2,3+0,05+0,4)	42,00		1,000	1,850	77,70		
		56,00		1,500	1,850	155,40		
		7,00		1,700	1,550	18,45		
		28,00		2,000	2,750	154,00		
	SOMMANO m²					405,55	14,14	5'734,48
2 1C.01.150.00 20.a	Rimozione di inferriate di qualunque natura, forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SERRAMENTI CON INFERRIATE ESTERNE (alloggi piano terra+F3) serramento tipo F1 serramento tipo F2 serramento tipo F3 serramento tipo PF1	6,00		0,800	1,400	6,72		
		8,00		1,300	1,400	14,56		
		7,00		1,500	1,100	11,55		
		4,00		1,800	2,300	16,56		
	Parziale m²					49,39		
	per successivo rimontaggio					49,39		
	Parziale m²					49,39		
	SOMMANO m²					98,78	7,56	746,78
	A R I P O R T A R E							6'481,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'481,26
3 NC.70.030.00 30	Spostamento di arredi da locali nei quali devono essere eseguiti interventi, deposito al piano nell'ambito di 50 m, e successivo riposizionamento nei locali di origine SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI Eventuale supporto all'inquinato per spostamento materiali dai balconi o dai locali *(par.ug.=28*3)	84,00				84,00		
	SOMMANO m³					84,00	11,81	992,04
4 1C.01.140.00 40.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI (misurazione luce srchitettonica + B 3 cm + h 25 cm) serramento tipo F1 *(larg.=0,8+0,03)*(H/peso=1,4+0,25) serramento tipo F2 *(larg.=1,3+0,03)*(H/peso=1,4+0,25) serramento tipo F3 *(larg.=1,5+0,03)*(H/peso=1,1+0,25) serramento tipo PF1 *(larg.=1,8+0,03)*(H/peso=2,3+0,25)	42,00 56,00 7,00 28,00		0,830 1,330 1,530 1,830	1,650 1,650 1,350 2,550	57,52 122,89 14,46 130,66		
	SOMMANO m²					325,53	8,34	2'714,92
5 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... sì, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi				15,000	15,00		
	SOMMANO 100 kg					15,00	8,10	121,50
	A R I P O R T A R E							10'309,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'309,72
6 1C.21.100.00 10.a	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antaribalta ad un battente SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI (misurazioni: esterno telaio) serramento tipo F1 *(larg.=0,8+0,1+0,1)*(H/peso=1,4+0,05)	42,00		1,000	1,450	60,90		
	SOMMANO m²					60,90	323,75	19'716,38
7 1C.21.100.00 10.a	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antaribalta ad un battente SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI prezzo per analogia per cassonetto coibentato come da disegno (€/ml dei cassonetti F1 =168 €/ml*42 ml)					21,79		
	SOMMANO m²					21,79	323,75	7'054,51
8 1C.21.100.00 10.b	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antaribalta a due battenti SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI (misurazioni: esterno telaio) serramento tipo F2 *(larg.=1,3+0,1+0,1)*(H/							
	A R I P O R T A R E							37'080,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37'080,61
9 1C.21.100.00 10.b	peso=1,4+0,05)	56,00		1,500	1,450	121,80		
	serramento tipo F3 *(larg.=1,5+0,1+0,1)*(H/peso=1,1+0,05)	7,00		1,700	1,150	13,69		
	SOMMANO m²					135,49	228,60	30'973,01
	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antaribalta a due battenti SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI prezzo per analogia per cassonetto coibentato come da disegno (€/ml dei cassonetti F2 =168 €/ml*84 ml) prezzo per analogia per cassonetto coibentato come da disegno (€/ml dei cassonetti F3 =168 €/ml*12 ml)					61,73		
	SOMMANO m²					8,82		
10 1C.21.100.00 10.d	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... aio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antaribalta a due battenti SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI (misurazioni: esterno telaio) PF1 *(larg.=1,8+0,1+0,1)*(H/peso=2,3+0,05)	28,00		2,000	2,350	131,60		
	SOMMANO m²					131,60	196,46	25'854,14
11 1C.21.100.00 10.d	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... aio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antaribalta							
	A R I P O R T A R E							110'035,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							110'035,49
	a due battenti SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI prezzo per analogia per cassonetto coibentato come da disegno (€/ml dei cassonetti PF1 =168 €/ml*56 ml)					47,89		
	SOMMANO m²					47,89	196,46	9'408,47
12 1C.23.180.00 10.a	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38) SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI F1 *(par.ug.=42*2) F2 *(par.ug.=56*2*2) F3 *(par.ug.=7*2*2) PF1 *(par.ug.=28*2) (par.ug.=28*2)	84,00 224,00 28,00 56,00 56,00	0,72 0,60 0,68 0,96 0,76	1,320 1,320 1,020 2,220 2,220		79,83 177,41 19,42 119,35 94,48		
	SOMMANO m²					490,49	59,08	28'978,15
13 1C.23.150.00 10.a	Fornitura e posa di vetro basso emissivo di spessore: - sottile 4 mm (± 0,2) SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ALLOGGI Vedi voce n° 12 [m² 490.49]	0,50				245,25		
	SOMMANO m²					245,25	36,63	8'983,51
14 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata ... , ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Vedi voce n° 13 [m² 245.25]					245,25		
	SOMMANO m²					245,25	35,75	8'767,69
	A R I P O R T A R E							166'173,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							166'173,31
15 1C.23.190.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB) SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Vedi voce n° 13 [m² 245.25]					245,25		
	SOMMANO m²					245,25	8,57	2'101,79
16 1C.21.150.00 20.b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a ... etta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m² 6,200 antigrandine SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Vedi voce n° 4 [m² 325.53]					325,53		
	SOMMANO m²					325,53	64,87	21'117,13
17 1C.21.150.00 20.c	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a ... o con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - sovrapprezzo per rinforzo in metallo SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Sovrapprezzo per serramenti con b=180 cm PF1 *(larg.=1,8+0,03)*(H/peso=2,3+0,25)	28,00		1,830	2,550	130,66		
	SOMMANO m²					130,66	3,94	514,80
18 1C.07.710.00 60.b	Ripresa localizzata di intonaco ammalorato su pareti e soffitti interni. Compreso lo scrostamento dell'intonaco deteriorato con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ad im ... clusi gli oneri di smaltimento. Misurazione: superficie							
	A R I P O R T A R E							189'907,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							189'907,03
19 1C.01.150.00 10.b	effettivamente ripristinata. Per finitura con: - intonaco civile SpCat 1 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ALLOGGI Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi prezzo per analogia per il ripristino delle spallette interne intonacate o piastrellate a seguito delle rimozioni calcolato 0.3 mq a serramento * (par.ug.=42+56+7+28)	133,00			0,300	39,90	46,44	1'852,96
	SOMMANO m ²					39,90		
	SOSTITUZIONE SERRAMENTI INGRESSI VANI SCALA (SpCat 2)							
19 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SpCat 2 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI INGRESSI VANI SCALA Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Serramento tipo IA			1,500	2,700	4,05	14,14	57,27
	SOMMANO m ²					4,05		
20 1C.22.250.00 10.i	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio ... porte di primo ingresso complete di serratura di sicurezza con chiavi, oltre a quanto descritto. Ad uno e due battenti. SpCat 2 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI INGRESSI VANI SCALA Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Vedi voce n° 19 [m ² 4.05]					4,05	506,79	2'052,50
	SOMMANO m ²					4,05		
21 1C.22.350.00 10.b	Chiudiporta aereo con meccanismo a pignone e cremagliera con movimento di chiusura completamente controllato, utilizzabile per porte destre e sinistre.							
	A R I P O R T A R E							193'869,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							193'869,76
	Compresa la posa in opera e l'assistenza muraria. Con: - braccio con fermo SpCat 2 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI INGRESSI VANI SCALA Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	67,75	67,75
22 1C.23.180.00 10.a	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38) SpCat 2 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI INGRESSI VANI SCALA Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi serramento tipo IA *(par.ug.=1*2) (par.ug.=1*2*2) (par.ug.=1*2*2)	2,00 4,00 4,00		1,440 0,280 0,800	0,520 1,960 0,960	1,50 2,20 3,07		
	SOMMANO m²					6,77	59,08	399,97
23 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata ... , ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia SpCat 2 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI INGRESSI VANI SCALA Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Vedi voce n° 22 [m² 6.77]	0,50				3,39		
	SOMMANO m²					3,39	35,75	121,19
24 1C.22.700.02 10.d	Sostituzione di serratura di sicurezza, con chiave a doppia mappa, compresa fornitura e posa in opera, del tipo: - fornitura chiave a doppia mappa SpCat 2 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI INGRESSI VANI SCALA Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi copia chiavi portone di ingresso IA n. 28 alloggi + Aler *(par.ug.=28+1)	29,00				29,00		
	SOMMANO cad					29,00	9,94	288,26
25	Operaio impiantista livello B1							
	A R I P O R T A R E							194'746,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							194'746,93
MA.00.060.0 000	SpCat 2 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI INGRESSI VANI SCALA Cat 2 - OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi collegamento elettrico portoni					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	31,93	255,44
	SOPRALZO PARAPETTI FINESTRA (SpCat 3)							
26 1C.22.080.01 00	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento co ... sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni. SpCat 3 - SOPRALZO PARAPETTI FINESTRA Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi prezzo per analogia (per descrizione puntuale vd. CSA parte II) serramento tipo F1 *(par.ug.=42,00*2) serramento tipo F2 *(par.ug.=56,00*2)	84,00 112,00	0,80 1,30			67,20 145,60		
	SOMMANO m					212,80	54,91	11'684,85
27 AR	Arrotondamento SpCat 3 - SOPRALZO PARAPETTI FINESTRA Cat 1 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi					-0,22		
	SI DETRAGGONO a corpo					-0,22	1,00	-0,22
	Parziale LAVORI A CORPO euro							206'687,00
	T O T A L E euro							206'687,00
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

