



PROGRAMMA TRIENNALE 2022 - 2024
elenco annuale dei lavori 2022

COMUNE DI SERIATE (BG)
VIA DEGLI ALPINI N. 12

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FINALIZZATO ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI
ESTERNI, DEGLI OSCURANTI ED AL SOPRALZO DEI
PARAPETTI DELLE FINESTRE DI STABILE ALER**

IL PROGETTISTA :

CUP: B29J21031230005

COD. FABBRICATO: 0198.01.26

TAV. N°

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

DESCRIZIONE TAVOLA :

D02

**RELAZIONE
GENERALE**

SCALA:

DATA: I TRIM 22

AGG. --

REV: **01**

Sommario

PREMESSA.....	4
DATI GENERALI DELL'INTERVENTO	4
DATI CATASTALI	4
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO.....	5
SINTESI DELLE SCELTE PROGETTUALI	5

PREMESSA

Il presente progetto ha come obiettivo la manutenzione straordinaria dell'edificio ALER sito in Seriate (BG), via degli Alpini 12, mediante la sostituzione dei serramenti degli alloggi (compresi cassonetti e oscuranti), del portone di accesso al vano scala ed il sopralzo dei parapetti delle finestre.

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO

ANNO DI COSTRUZIONE:	1985
NR. EDIFICI:	1
INDIRIZZO:	Seriate (BG), via degli Alpini 12
N. ALLOGGI:	27
N. SCALE:	1
VINCOLI PROGETTUALI:	--

DATI CATASTALI

FOGLIO:	7
MAPPALE:	324
SUBALTERNI:	dal 2 al 28

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area di intervento confina a Nord con un parco pubblico, a Est ed Ovest con edifici in aderenza di altre proprietà ed a Sud con via degli Alpini. L'accesso, sia pedonale che carraio, avviene da via degli Alpini. Il compendio è dotato, sul lato Nord, di cortile interno destinato a parcheggio a raso, il cui accesso avviene da via degli Alpini, tramite una passaggio sotto il fabbricato. Viste le dimensioni e l'altezza del passaggio carraio è esclusa la possibilità di accesso a mezzi pesanti di cantiere.

Sul fronte prospiciente via degli Alpini vi sono due aree a verde piantumate, piuttosto piccole per l'area di cantiere. Viste le caratteristiche del lotto, per l'allestimento del cantiere e dei suoi apprestamenti è opportuno che si provveda con un'occupazione temporanea del suolo pubblico.



DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO

L'edificio, edificato negli anni '80, è ubicato in un'area a prevalente destinazione residenziale.

È caratterizzato da una pianta a croce, che si eleva per 7 piani fuori terra destinati interamente a residenza e per un piano interrato, destinato ad accogliere locali tecnici e cantine.

L'unico vano scala disimpegna 3 appartamenti al piano terra e 4 appartamenti ai piani superiori, per un totale di n. 27 alloggi.

Sia le finestre che le porte finestre esistenti degli alloggi sono in ferro verniciato del tipo "Secco"; sono dotate di vetro singolo senza camera d'aria, di cassonetto coprirullo monoblocco in lamiera e di avvolgibile in PVC in precario stato di conservazione. Le aperture sono a battente ed in parte a ribalta.

L'altezza delle finestre dal piano finito degli appartamenti è di circa cm 90, non a norma.

Il portone di accesso al vano scala è anch'esso in ferro, dotato di vetrate singole.

Le soglie e le imbotti dei serramenti sono in marmo botticino - spessore cm 3.

SINTESI DELLE SCELTE PROGETTUALI

Il progetto prevede, in sintesi, le seguenti principali lavorazioni:

- sostituzione degli infissi esterni e dei cassonetti degli alloggi;
- sostituzione dei sistemi oscuranti degli alloggi;
- sopralzo dei parapetti delle finestre degli alloggi a norma di legge;
- sostituzione dei portoni di ingressi ai vani scala.

Per i dettagli si rimanda agli elaborati di progetto ed alla descrizione dei lavori.