

Unità Operativa Gestionale  
**Sondrio**



Via Mazzini 32/a 24128 Bergamo - Telefono 035/259595 Telefax 035/251185 C.F. e P.IVA 00225430164



## COMUNE DI SONDRIO

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FINALIZZATO ALLA SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI  
EDIFICI "TORRE Z 19" VIA MAFFEI 100 E 100A (SO)  
E "TORRE Z 20" VIA GRAMSCI 2 E 2A (SO)**

### -EDIFICIO TORRE Z20-

PROGETTISTA :

CUP: B29J21031230005

CODICE FABBR. SIREAL: 4133

TAV. N°

### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

# D03

DESCRIZIONE TAVOLA :

### QUADRO TECNICO ED ECONOMICO

SCALA: 1:

DATA: 08/2022

REV: 01

AGG. ....

FILE .....

PROGETTISTA:

COMMITTENTE :

ALER BG-LC-SO

**U.O.G. Sondrio**  
P.zza Radovljica, 1  
Tel. 0342/512999 Fax 0342/512430  
e-mail tecnico@aler.so.it

QTE EDIFICIO Z20			
A. Lavori		%	Importo €
A.1	Importo dei lavori		392 930,00 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		17 410,00 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)			410 340,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		%	€ (IVA inclusa)
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0%	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0%	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0%	- €
B.4	Imprevisti	5%	20 517,00 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0%	- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	2%	8 206,80 €
B.6.2	Spese tecniche	4,5%	18 465,30 €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	3%	12 310,20 €
B.8	Spese per pubblicità e notifiche	0%	2 072,16 €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0%	- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	0%	- €
B.11	IVA su C.R.T.	22,00%	90 274,80 €
B.12	IVA su imprevisti/ribassi d'asta	22,00%	4 513,74 €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		58,50%	156 360,00 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			566 700,00 €