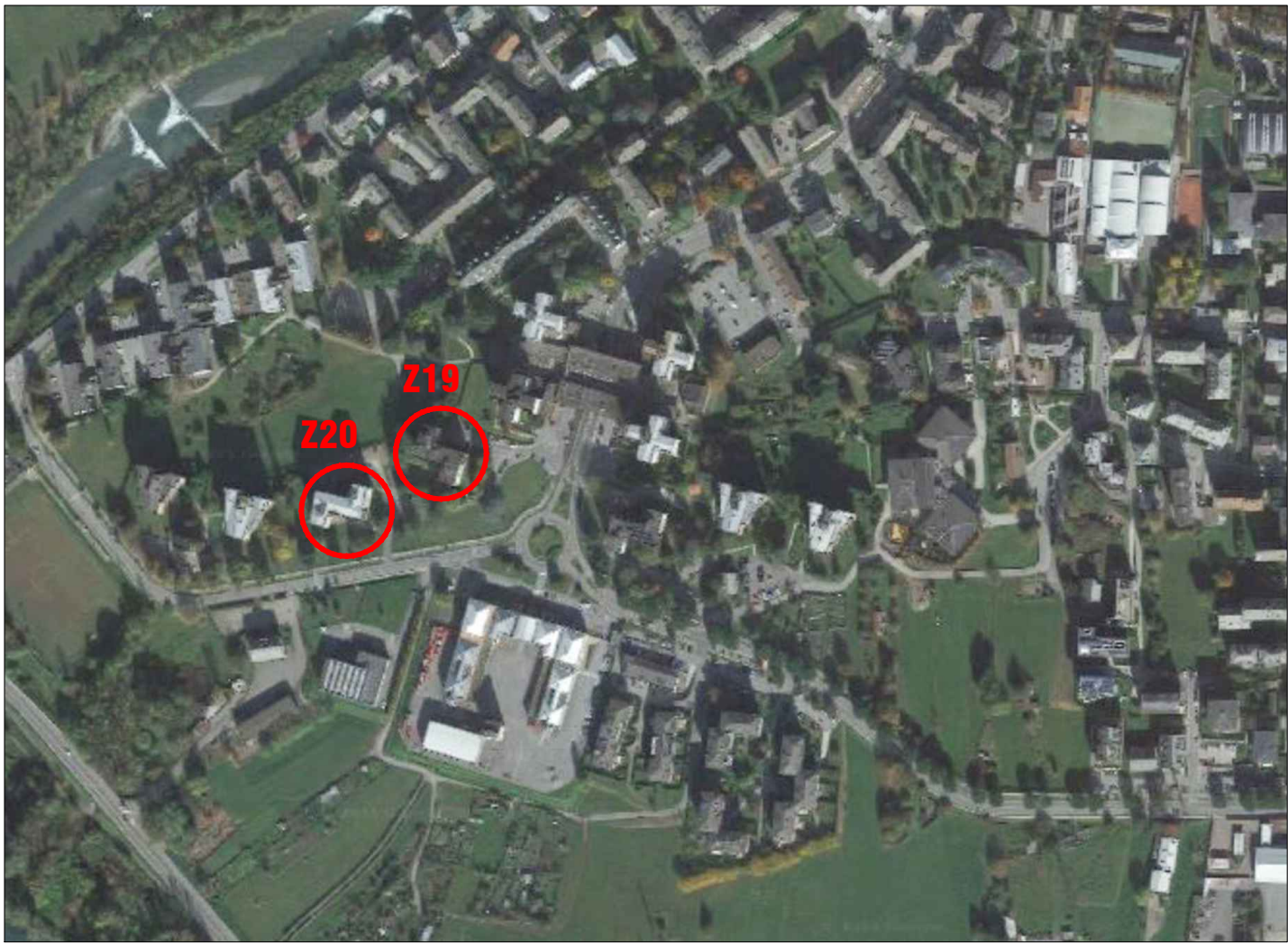
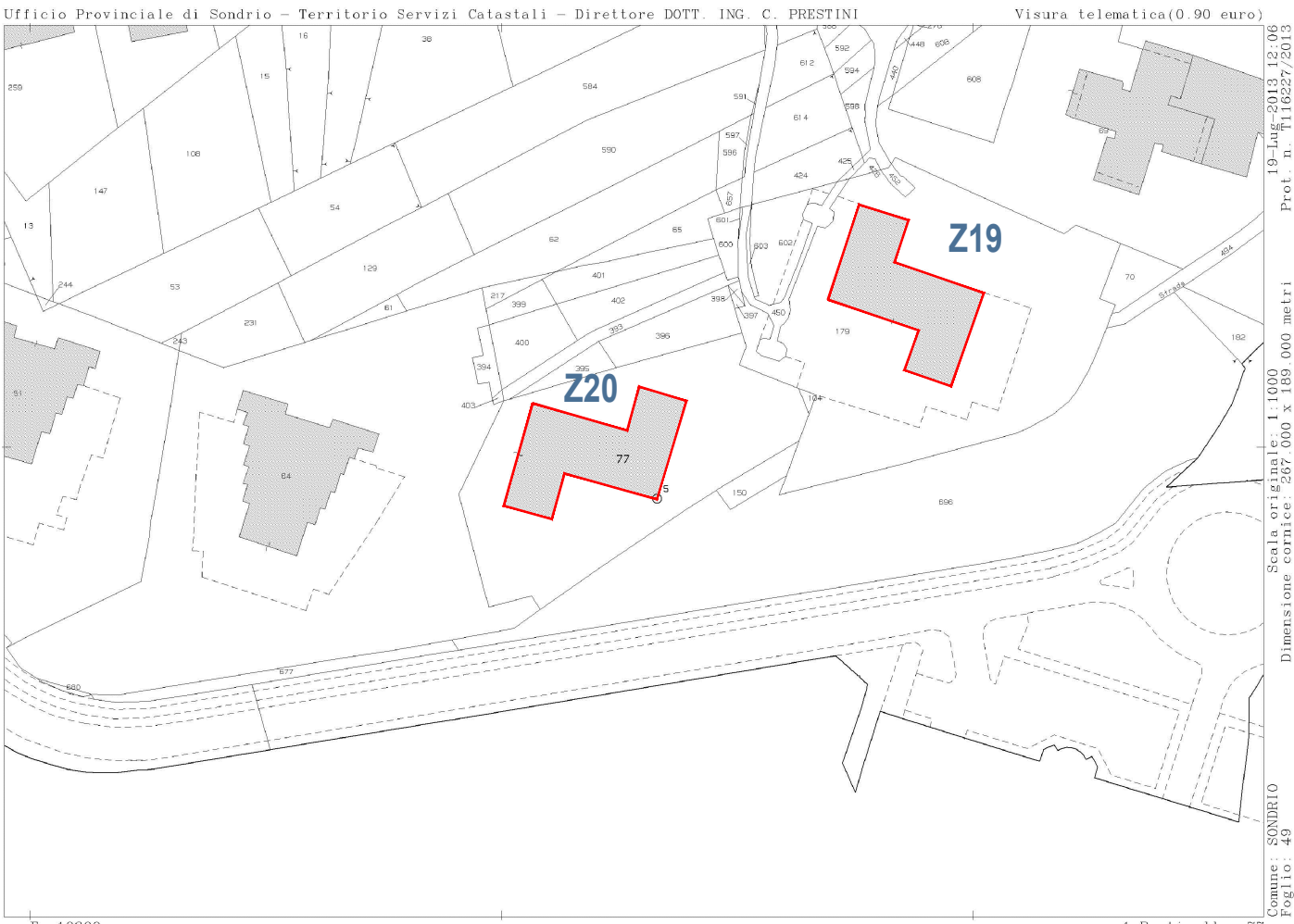


ORTOFOTO Sondrio città sud-ovest



ESTRATTO DI MAPPA Comune di Sondrio Fg. 49 Mapp. 77 - 179



Unità Operativa Gestionale
Sondrio



COMUNE DI SONDRIO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI EDIFICI "TORRE Z 19" VIA MAFFEI 100 E 100A (SO) E "TORRE Z 20" VIA GRAMSCI 2 E 2A (SO)

-EDIFICIO TORRE Z20-

PROGETTISTA :

CUP: B29J21031230005

CODICE FABBR. SIREAL: 4133

TAV. N°

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

A01

DESCRIZIONE TAVOLA :

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO:
-estratto di mappa, estratti pgt, ortofoto

SCALA: 1:VARIE

DATA: 08/2022

REV: 01

AGG.

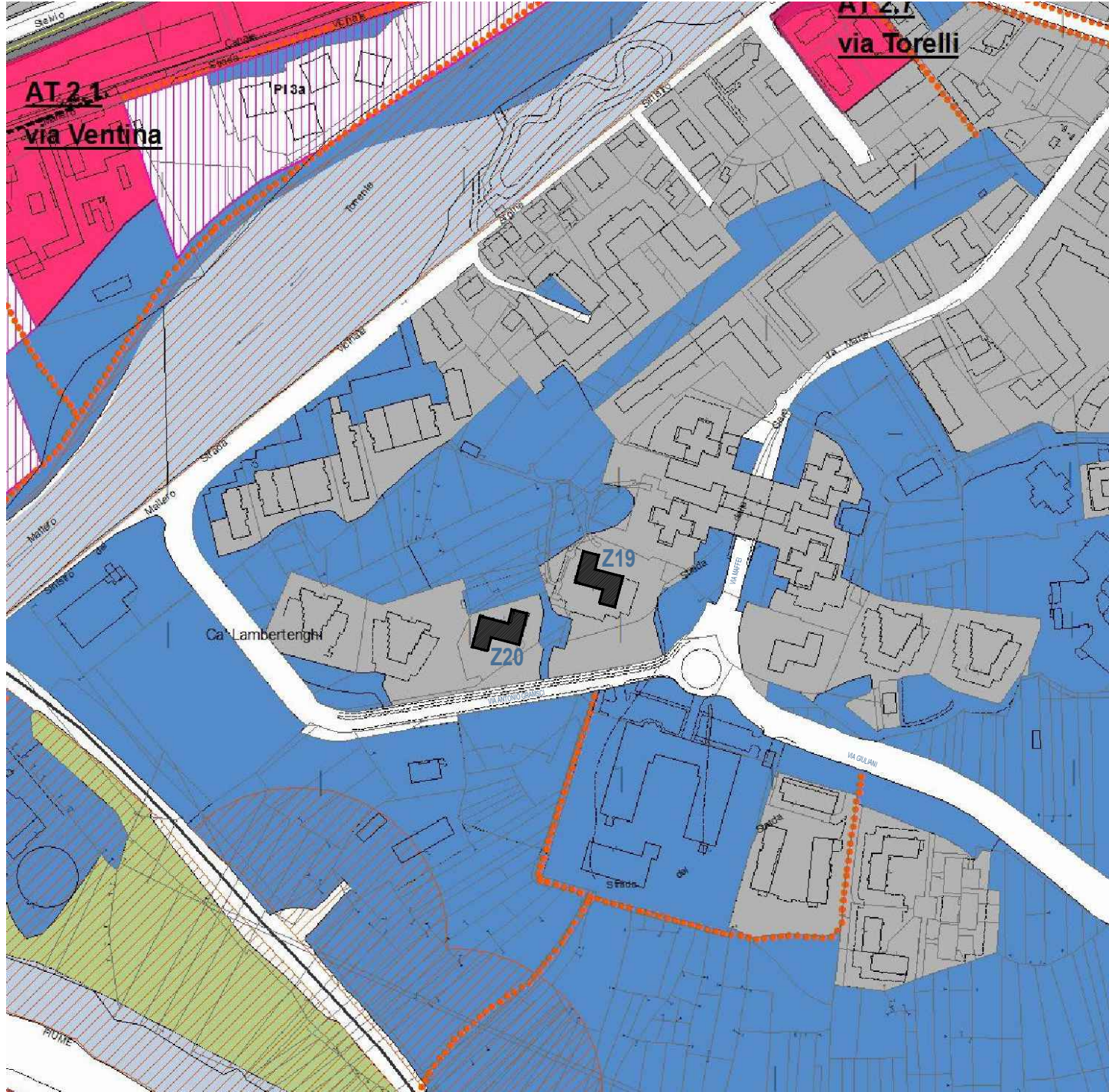
FILE

PROGETTISTA:

COMMITTENTE : ALER BG-LC-SO

U.O.G. Sondrio
P.zza Radovljica, 1
Tel. 0342/512999 Fax 0342/512430
e-mail tecnico@aler.so.it

P.G.T.: ESTRATTO TAVOLA DP1 - CARTA DI SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO TERRITORIO CONSOLIDATO



- DP1. Carta di sintesi delle previsioni di piano territorio consolidato**
- Aree consolidate urbane**
- Ambiti del tessuto consolidato di recente formazione
 - Ambiti del tessuto consolidato di antica formazione
 - Aree interessate da pianificazione attuativa in corso
- Aree per servizi**
- Aree per servizi ed impianti tecnologici
 - Aree per servizi ed impianti tecnologici interne al nucleo di antica form
- Aree extraurbane**
- Aree agricole
 - Area di interesse paesaggistico ambientale
 - Plis di Trianglia
- Aree nontrasformabili**
- Zone in classe di fattibilità 4 (Studio Geologico)
- Ambiti di trasformazione**
- Ambiti di trasformazione in aree edificate o con precedenti previsioni di suolo
- Elementi del sistema infrastrutturale**
- Tracciato ferroviario
 - Tracciati stradali in progetto e/o di potenziamento
 - Collegamenti ciclabili e/o pedonali di progetto
 - Sentiero Valtellina
 - Sentieri di interesse provinciale

P.G.T.: ESTRATTO TAVOLA DP4 - TAVOLA DI SINTESI DEI VINCOLI



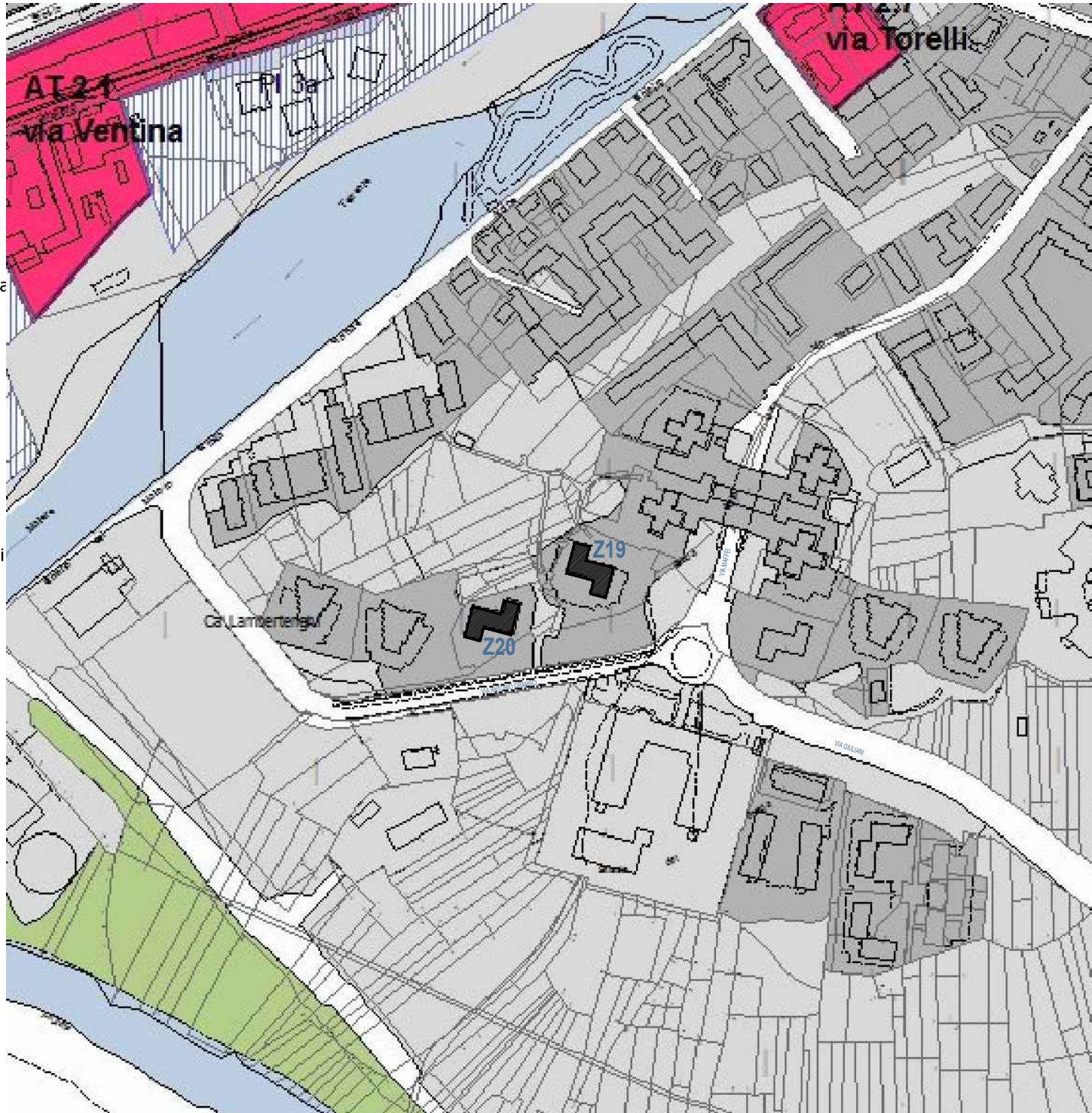
- DP4. Tavola di sintesi dei vincoli**
- Vincoli derivanti dall'applicazione diretta di disposizioni nazionali**
- Vincolo PAI - fascia A
 - Vincolo PAI - fascia B
 - Vincolo PAI - fascia B di progetto
 - Vincolo PAI - fascia C

P.G.T.: ESTRATTO TAVOLA DP5 - CARTA DELLE SENSIBILITA' PAESAGGISTICHE



- DP6 Parametri per la perequazione e la compensazione urbanistica**
- Indice di edificabilità a fini compensativi 0.10 mq/mq
 - Indice di edificabilità a fini compensativi 0.35 mq/mq
 - Indice di edificabilità a fini compensativi 0.50 mq/mq
 - Indice di edificabilità a fini compensativi 0.75 mq/mq

P.G.T.: ESTRATTO TAVOLA DP2 - CARTA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE



- DP2. Carta degli ambiti di trasformazione**
- Ambiti di trasformazione in aree edificate con consumo di suolo
 - Ambiti interessati da Pianificazione attuativa in corso
 - Ambiti consolidati
 - Aree per servizi
 - Aree di interesse paesaggistico ambientale
 - Aree agricole
 - Plis di Trianglia

P.G.T.: ESTRATTO TAVOLA DP5 - CARTA DELLE SENSIBILITA' PAESAGGISTICHE



- DP5 Carta delle sensibilità paesaggistiche**
- Classi di sensibilità dei siti**
- Sensibilità 1
 - Sensibilità 2
 - Sensibilità 3
 - Sensibilità 4
 - Sensibilità 5

P.G.T.: ESTRATTO TAVOLA DdP2 - CARTA DEGLI USI E DELLE MODALITA' DI INTERVENTO



- PdR2 Carta degli usi e delle modalità di intervento del territorio consolidato**
- Tessuti consolidati urbani**
- Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a bassa trasformabilità**
- Taf - Tessuti di antica formazione (artt.8-9 NTA)
 - Tof - Tessuti omogenei o saturi (artt.10-11 NTA)
 - Tep - Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica (artt.12-13 NTA)
 - Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate (artt.13 c.3 NTA)
- Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a media trasformabilità**
- Tuf - Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle (artt.14-15 NTA)
 - Tuc - Tessuti urbani a corona del nucleo centrale del fondovalle (artt.14-16 NTA)
 - Tuv - Tessuti urbani degli ambiti di versante (artt.14-17 NTA)
- Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a alta trasformabilità**
- Tc - Tessuti di completamento (artt.18-19 NTA)
- Altre indicazioni (PdS e DdP)**
- Aree per servizi
 - Aree per servizi interne al centro storico
 - Infrastrutture con valenza regionale - SS38 lotto2 - lotto7
 - Ambiti di trasformazione (art.31 NTA)
 - Aree non trasformabili