

Unità Operativa Gestionale
Sondrio



Via Mazzini 32/a 24128 Bergamo - Telefono 035/259595 Telefax 035/251185 C.F. e P.IVA 00225430164



COMUNE DI SONDRIO

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FINALIZZATO ALLA SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI
EDIFICI "TORRE Z 19" VIA MAFFEI 100 E 100A (SO)
E "TORRE Z 20" VIA GRAMSCI 2 E 2A (SO)**

-EDIFICIO TORRE Z20-

PROGETTISTA :

CUP: B29J21031230005

CODICE FABBR. SIREAL: 4133

TAV. N°

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

D10

DESCRIZIONE TAVOLA :

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

SCALA: 1:

DATA: 08/2022

REV: 01

AGG.

FILE

PROGETTISTA:

COMMITTENTE :

ALER BG-LC-SO

U.O.G. Sondrio
P.zza Radovljica, 1
Tel. 0342/512999 Fax 0342/512430
e-mail tecnico@aler.so.it

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI EDIFICIO "TORRE Z20" VIA GRAMSCI 2, 2A (SO)

COMMITTENTE: A.L.E.R. BERGAMO LECCO SONDRIO

Sondrio, 05/09/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A CORPO								
	RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA (SpCat 1)								
1 / 1 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. (Prezzo aumentato del 8% per area Sondrio). SpCat 1 - RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Rimozione serramenti alloggi (vedi abaco tav. grafica): Nota: sono esclusi gli alloggi sub.15+49+50 vano apertura 180x140 *(lung.=1,80+0,10+0,10)*(H/peso=1,40+0,10) vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=1,40+0,10) vano apertura 120x80 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=0,80+0,10) vano apertura 75x140 *(lung.=0,75+0,10+0,10)*(H/peso=1,40+0,10) vano apertura 270x240 *(lung.=2,70+0,10+0,10)*(H/peso=2,40+0,10) vano apertura 120x240 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=2,40+0,10) SALA RIUNIONI A PIANO TERRA: vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=1,40+,10)		28,00	2,00		1,500	84,00		
			47,00	1,40		1,500	98,70		
			15,00	1,40		0,900	18,90		
			16,00	0,95		1,500	22,80		
			15,00	2,90		2,500	108,75		
			78,00	1,40		2,500	273,00		
			3,00	1,40		1,500	6,30		
	SOMMANO...	m ²					612,45	16,01	9'805,32
2 / 2 1C.01.140.00 30.b	Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento. (Prezzo aumentato del 8% per area Sondrio). SpCat 1 - RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Rimozione cassonetti alloggi (vedi abaco tav. grafica): vano apertura 180x140 *(lung.=1,80+0,15+0,15) vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 120x80 *(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 75x140 *(lung.=0,75+0,15+0,15) vano apertura 270x240 *(lung.=2,70+0,15+0,15) vano apertura 120x240 *(lung.=1,20+0,15+0,15) SALA RIUNIONI A PIANO TERRA: vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,15+0,15) PER ALLOGGI SUB15+49+50 vano apertura 120x140 *(par.ug.=2+3)*(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 120x80 *(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 270x240 *(lung.=2,70+0,15+0,15) vano apertura 120X240 *(lung.=1,20+0,15+0,15)		28,00	2,10			58,80		
			47,00	1,50			70,50		
			15,00	1,50			22,50		
			16,00	1,05			16,80		
			15,00	3,00			45,00		
			78,00	1,50			117,00		
			3,00	1,50			4,50		
			5,00	1,50			7,50		
			1,00	1,50			1,50		
			1,00	3,00			3,00		
			2,00	1,50			3,00		
	SOMMANO...	m					350,10	4,34	1'519,43
3 / 3 1C.01.140.00 40.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento. (Prezzo aumentato del 8% per area Sondrio). SpCat 1 - RIMOZIONI E CONFERIMENTI A								
	A R I P O R T A R E								11'324,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								11'324,75
	DISCARICA Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Rmozione avvolgibile (vedi abaco tav. grafica): vano apertura 180x140 *(lung.=1,80+0,05)*(H/peso=1,40+0,25) vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=1,40+0,25) vano apertura 120x80 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=0,80+0,25) vano apertura 75x140 *(lung.=0,75+0,05)*(H/peso=1,40+0,25) vano apertura 270x240 *(lung.=2,70+0,05)*(H/peso=2,40+0,25) vano apertura 120x240 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=2,40+0,25) SALA RIUNIONI A PIANO TERRA: vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=1,40+0,25) PER ALLOGGI SUB15+49+50 vano apertura 120x140 *(par.ug.=2+3)*(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=1,40+0,25) vano apertura 120x80 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=0,80+0,25) vano apertura 270x240 *(lung.=2,70+0,05)*(H/peso=2,40+0,25) vano apertura 120x240 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=2,40+0,25)		28,00	1,85		1,650	85,47		
			47,00	1,25		1,650	96,94		
			15,00	1,25		1,050	19,69		
			16,00	0,80		1,650	21,12		
			15,00	2,75		2,650	109,31		
			78,00	1,25		2,650	258,38		
			3,00	1,25		1,650	6,19		
			5,00	1,25		1,650	10,31		
			1,00	1,25		1,050	1,31		
			1,00	2,75		2,650	7,29		
			2,00	1,25		2,650	6,63		
	SOMMANO...	m ²					622,64	9,01	5'609,99
4 / 4 1C.27.100.00 10.b	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- lastre e manufatti di amianto cemento accoppiate con materiale isolante alleggerito, peso specifico 0,20-0,30 t/mc, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge (CER 170605*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi SpCat 1 - RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi idem q.tà rimozioni serr. (13 kg/mq) Vedi voce n° 1 [m² 612.45] *(H/peso=13/100) idem quantità rimoz. cassonetti (10 hg/ml) Vedi voce n° 2 [m 350.10] idem quantità rimoz. avvolgibili (7 kg/mq) Vedi voce n° 3 [m² 622.64]					0,130	79,62		
						0,100	35,01		
						0,070	43,58		
	SOMMANO...	m ³					158,21	32,64	5'163,97
	Parziale RIMOZIONI E CONFERIMENTI A DISCARICA (SpCat 1) euro NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI (SpCat 2)								22'098,71
5 / 5 1C.21.100.00 10.a	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresse le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antaribalta ad un battente. SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi								
	A R I P O R T A R E								22'098,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								22'098,71
	FINESTRE AD UN BATTENTE (vedi abaco): Nota: sono esclusi gli alloggi sub.15+49+50 vano apertura 180x140 vano apertura 120x140 vano apertura 120x80 vano apertura 75x140 *(lung.=0,75+0,10+0,10)*(H/peso=1,40+0,10) vano apertura 270x240 vano apertura 120x240 SALA RIUNIONI A PIANO TERRA: vano apertura 120x140 SOMMANO...	m ²	16,00	0,95		1,500	22,80		
							22,80	323,75	7'381,50
6 / 6 1C.21.100.00 10.b	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antaribalta a due battenti SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi FINESTRE A DUE BATTENTI (vedi abaco): Nota: sono esclusi gli alloggi sub.15+49+50 vano apertura 180x140 *(lung.=1,80+0,10+0,10)*(H/peso=1,40+0,10) vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=1,40+0,10) vano apertura 120x80 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=0,80+0,10) vano apertura 75x140 vano apertura 270x240 vano apertura 120x240 SALA RIUNIONI A PIANO TERRA: vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=1,40+0,25) SOMMANO...	m ²	28,00	2,00		1,500	84,00		
			47,00	1,40		1,500	98,70		
			15,00	1,40		0,900	18,90		
			3,00	1,25		1,650	6,19		
							207,79	228,60	47'500,79
7 / 7 1C.21.100.00 10.d	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antaribalta a due battenti SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi PORTE FINESTRE A DUE BATTENTI (vedi abaco): Nota: sono esclusi gli alloggi sub.15+49+50 vano apertura 180x140 vano apertura 120x140 vano apertura 120x80 vano apertura 75x140 vano apertura 270x240 *(lung.=2,70+0,10+0,10)*(H/peso=2,40+0,10) vano apertura 120x240 *(lung.=1,20+0,10+0,10)*(H/peso=2,40+0,10) SALA RIUNIONI A PIANO TERRA: vano apertura 120x140		15,00	2,90		2,500	108,75		
			78,00	1,40		2,500	273,00		
	A RIPORTARE						381,75		76'981,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						381,75		76'981,00
8 / 8 1C.21.100.00 10.np2	Maggiorazione per finestre e porte finestre in pvc per realizzazione di scatolare pluricamera in pvc colore come serramento per l'adattamento del nuovo serramento su falso telaio esistente; SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Maggiorazione per scatolare tra telaio e guida tapparella. Nota: sono esclusi gli alloggi sub.15+49+50 vano apertura 180x140 *(H/peso=(1,40+0,05)*2) vano apertura 120x140 *(H/peso=(1,40+0,05)*2) vano apertura 120x80 *(H/peso=(0,80+0,05)*2) vano apertura 75x140 *(H/peso=(1,40+0,05)*2) vano apertura 270x240 *(H/peso=(2,40+0,05)*2) vano apertura 120x240 *(H/peso=(2,40+0,05)*2) SALA RIUNIONI A PIANO TERRA: vano apertura 120x140 *(H/peso=(1,40+0,05)*2)	m ²	28,00 47,00 15,00 16,00 15,00 78,00 3,00			2,900 2,900 1,700 2,900 4,900 4,900 2,900	81,20 136,30 25,50 46,40 73,50 382,20 8,70	196,46	74'998,60
9 / 9 1C.23.180.00 10.a	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38) SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi CRISTALLO STRATIFICATO 33.1 Nota: sono esclusi gli alloggi sub.15+49+50 vano apertura 180x140 (n.28) *(par.ug.=28*3) vano apertura 120x140 (n.47) *(par.ug.=47*2) vano apertura 120x80 (n.15) *(par.ug.=15*2) vano apertura 75x140 (n.16) *(par.ug.=16*1) vano apertura 270x240 (n.15) *(par.ug.=15*4) vano apertura 120x240 (n.78) *(par.ug.=78*2) SALA RIUNIONI A PIANO TERRA: vano apertura 120x140 (n.3) *(par.ug.=3,00*2)	m	84,00 94,00 30,00 16,00 60,00 156,00 6,00		0,600 0,600 0,600 0,600 0,600 0,600 0,600	1,360 1,360 1,360 0,760 2,360 2,360 1,360	68,54 76,70 24,48 7,30 84,96 220,90 4,90	13,00	9'799,40
10 / 10 1C.23.180.00 10.b	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38) SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi CRISTALLO STRATIFICATO 44.1 Vedi voce n° 9 [m² 487.78]	m ²					487,78	59,08	28'818,04
11 / 11 1C.23.150.00 10.a	Fornitura e posa di vetro basso emissivo di spessore: - sottile 4 mm (± 0,2) SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi VETRO B.E. Vedi voce n° 10 [m² 487.78]	m ²					487,78	64,42	31'422,79
12 / 12 1C.23.190.00	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/	m ²					487,78	36,63	17'867,38
	A R I P O R T A R E								239'887,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								239'887,21
10.a	metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ASSEMBLAGGIO VETRI Vedi voce n° 11 [m² 487,78]						487,78		
	SOMMANO...	m²					487,78	35,75	17'438,13
13 / 13 1C.23.190.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB) SpCat 2 - NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi RIEMPIMENTO INTERC CON GAS Vedi voce n° 12 [m² 487,78]						487,78		
	SOMMANO...	m²					487,78	8,57	4'180,27
	Parziale NUOVI SERRAMENTI ALLOGGI (SpCat 2) euro								239'406,90
	NUOVI CASSONETTI (SpCat 3)								
14 / 14 1C.21.150.00 30	Cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato con frontale mobile e sottocielo fisso a faccia liscia; tamburati, spessore 25 mm o in paniforte spessore 20 mm; misurazione: lunghezza del frontale. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Cassonetti alloggi (vedi abaco tav. grafica): Nota: sono esclusi gli alloggi sub.15+49+50 vano apertura 180x140 *(lung.=1,80+0,15+0,15) vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 120x80 *(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 75x140 *(lung.=0,75+0,15+0,15) vano apertura 270x240 *(lung.=2,70+0,15+0,15) vano apertura 120x240 *(lung.=1,20+0,15+0,15) SALA RIUNIONI A PIANO TERRA: vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,15+0,15) PER ALLOGGI SUB.15+49+50 vano apertura 120x140 *(par.ug.=2+3)*(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 120x80 *(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 270x240 *(lung.=2,70+0,15+0,15) vano apertura 120x240 *(lung.=1,20+0,15+0,15)								
	SOMMANO...	m					350,10	94,42	33'056,44
15 / 15 1C.21.150.00 30.np1	Maggiorazione per cassonetto coprirullo di avvolgibile coibentato per formazione bocchetta rettangolare di ventilazione di qualsiasi dimensione (min. 100 cmq) completa di griglia in alluminio elettroverniciato epn cornice ad incastro. SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI								
	A R I P O R T A R E								294'562,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								294'562,05
16 / 16 1C.24.200.00 10	Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Per cassonetto locale cucina: Per cassonetto locale cucina SUB 15+49+50						46,00 3,00		
	SOMMANO...	cadauno					49,00	65,00	3'185,00
16 / 16 1C.24.200.00 10	Trattamento con impregnante alla nitro protettivo opaco turapori, antimuffa trasparente, di superfici in legno già carteggiate e spolverate - una mano (p.s. 0,97 kg/l - resa 0,14-0,20 l/m² per mano). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi LAVORAZIONE PER FINITURA NUOVI CASSONETTI vano apertura 180x140: - frontale e laterale *(lung.=(1,80+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(lung.=1,80+0,15+0,15) vano apertura 120x140: - frontale e laterale *(lung.=(1,20+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 120x80: - frontale e laterale *(lung.=(1,20+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 75x140: - frontale e laterale *(lung.=(0,75+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(lung.=0,75+0,15+0,15) vano apertura 270x240: - frontale e laterale *(lung.=(2,70+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(lung.=2,70+0,15+0,15) vano apertura 120x240: - frontale e laterale *(lung.=(1,20+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(lung.=1,20+0,15+0,15) FINESTRE SALA RIUNIONI A P.T. vano apertura 120x140: - frontale e laterale *(lung.=(1,20+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(lung.=1,20+0,15+0,15) PER ALLOGGI SUB 15+49+50 vano apertura 120x140: - frontale e laterale *(par.ug.=2+3)*(lung.=(1,20+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(par.ug.=2+3)*(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 120x80: - frontale e laterale *(lung.=(1,20+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(lung.=1,20+0,15+0,15) vano apertura 270x240: - frontale e laterale *(lung.=(2,70+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(lung.=2,70+0,15+0,15) vano apertura 120x240: - frontale e laterale *(lung.=(1,20+0,15+0,15)+(0,20+0,20)) - sottocielo *(lung.=1,20+0,15+0,15)		28,00 28,00 47,00 47,00 15,00 15,00 16,00 16,00 15,00 15,00 78,00 78,00 3,00 3,00 5,00 5,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 2,00	2,50 2,10 1,90 1,50 1,90 1,50 1,45 1,05 3,40 3,00 1,90 1,50 1,90 1,50 1,90 1,50 3,40 3,00 3,40 3,00 1,90 1,50	0,350 0,350	2,000 2,000	49,00 41,16 62,51 49,35 19,95 15,75 16,24 11,76 35,70 31,50 103,74 81,90 3,99 3,15 6,65 5,25 1,33 1,05 2,38 2,10 2,66 2,10		
	SOMMANO...	m²					549,22	3,76	2'065,07
17 / 17 1C.24.200.00 20	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi LAVORAZ. PER FINITURA NUOVI CASSONETTI Vedi voce n° 16 [m² 549.22]						549,22		
	SOMMANO...	m²					549,22	1,90	1'043,52
	A R I P O R T A R E								300'855,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								300'855,64
18 / 18 1C.24.200.00 30.a	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco: - in pasta a base di resine in dispersione acquosa SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi LAVORAZ. PER FINITURA NUOVI CASSONETTI Vedi voce n° 17 [m² 549.22]						549,22		
	SOMMANO...	m²					549,22	3,47	1'905,79
19 / 19 1C.24.220.00 10.a	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m² per una mano) SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi LAVORAZIONE PER FINITURA NUOVI CASSONETTI Vedi voce n° 18 [m² 549.22]		2,00				1'098,44		
	SOMMANO...	m²					1'098,44	3,58	3'932,42
20 / 20 1C.24.220.00 20.f	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto poliuretanico bicomponente SpCat 3 - NUOVI CASSONETTI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi LAVORAZIONE PER FINITURA NUOVI CASSONETTI Vedi voce n° 19 [m² 1 098.44]						1'098,44		
	SOMMANO...	m²					1'098,44	6,02	6'612,61
	Parziale NUOVI CASSONETTI (SpCat 3) euro								51'800,85
	NUOVI AVVOLGIBILI (SpCat 4)								
21 / 21 1C.21.150.00 20.b	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passaccinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m² 6,200 antigrandine SpCat 4 - NUOVI AVVOLGIBILI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Avvolgibili vano apertura 180x140 *(lung.=1,80+0,05)*(H/peso=1,40+0,25) vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=1,40+0,25) vano apertura 120x80 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=0,80+0,25)		28,00	1,85		1,650	85,47		
			47,00	1,25		1,650	96,94		
			15,00	1,25		1,050	19,69		
	A R I P O R T A R E						202,10		313'306,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						202,10		313'306,46
	vano apertura 75x140 *(lung.=0,75+0,05)*(H/peso=1,40+0,25)		16,00	0,80		1,650	21,12		
	vano apertura 270x240 *(lung.=2,70+0,05)*(H/peso=2,40+0,25)		15,00	2,75		2,650	109,31		
	vano apertura 120x240 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=2,40+0,25)		78,00	1,25		2,650	258,38		
	SALA RIUNIONI A PIANO TERRA: vano apertura 120x140 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=1,40+0,25)		3,00	1,25		1,650	6,19		
	PER ALLOGGI SUB 15+49+50								
	vano apertura 120x140 *(par.ug.=2+3)*(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=1,40+0,25)		5,00	1,25		1,650	10,31		
	vano apertura 120x80 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=0,80+0,25)		1,00	1,25		1,050	1,31		
	vano apertura 270x240 *(lung.=2,70+0,05)*(H/peso=2,40+0,25)		1,00	2,75		2,650	7,29		
	vano apertura 120x240 *(lung.=1,20+0,05)*(H/peso=2,40+0,25)		2,00	1,25		2,650	6,63		
	SOMMANO...	m²					622,64	64,87	40'390,66
22 / 22 1C.21.150.00 20.c	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacringhia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - sovrapprezzo per rinforzo in metallo SpCat 4 - NUOVI AVVOLGIBILI Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Avvolgibili Maggiorazione Vedi voce n° 21 [m² 622.64]						622,64		
	SOMMANO...	m²					622,64	3,94	2'453,20
	Parziale NUOVI AVVOLGIBILI (SpCat 4) euro								42'843,86
	NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO (SpCat 5)								
23 / 23 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. (Prezzo aumentato del 8% per area Sondrio). SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Rimozione portoncini condominiali civico 2+2A Rimozione portoncini condominiali civico 2+2A Rimozione portoncini-impennate cond. civico 2+2A * (larg.=4,00+2,60)		2,00		1,300	2,800	7,28		
			2,00		1,400	2,800	7,84		
			2,00		6,600	2,650	34,98		
	SOMMANO...	m²					50,10	15,27	765,03
24 / 24	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o								
	A R I P O R T A R E								356'915,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								356'915,35
1C.22.250.00 10.i	<p>più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento.</p> <p>I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i.</p> <p>Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme:</p> <p>Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106;</p> <p>UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento.</p> <p>Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i..</p> <p>Con apertura: - porte di primo ingresso complete di serratura di sicurezza con chiavi, oltre a quanto descritto. Ad uno e due battenti.</p> <p>SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO</p> <p>Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</p> <p>Portoncino al civico 2+2A</p> <p>Portoncini al civico 2+2A</p> <p>Portoncini-impennate civ. 2+2a *(larg.=4,00+2,60)</p>								
	SOMMANO...	m²					50,10	506,79	25'390,18
25 / 25 1C.23.180.00 10.a	<p>Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)</p> <p>SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO</p> <p>Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</p> <p>Portoncini al civico 2+2A *(larg.=1,300-0,05-0,05)*(H/peso=2,800-0,15-0,05)</p> <p>Portoncini al civico 2+2A *(larg.=1,400-0,05-0,05)*(H/peso=2,800-0,15-0,05)</p> <p>Portoncini-impennate civ. 2+2A *(larg.=6,60-(0,05*7))*(H/peso=2,65-0,15-0,05)</p>								
	SOMMANO...	m²	2,00		1,200	2,600	6,24		
			2,00		1,300	2,600	6,76		
			2,00		6,250	2,450	30,63		
	SOMMANO...	m²					43,63	59,08	2'577,66
26 / 26 1C.23.180.00 10.b	<p>Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38)</p> <p>SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO</p> <p>Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</p> <p>Portoncini al civico 2+2A</p> <p>Vedi voce n° 25 [m² 43.63]</p>								
	SOMMANO...	m²					43,63		
							43,63	64,42	2'810,64
	A R I P O R T A R E								387'693,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								387'693,83
27 / 27 1C.23.150.00 10.a	Fornitura e posa di vetro basso emissivo di spessore: - sottile 4 mm (± 0,2) SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Portoncini al civico 2+2A Vedi voce n° 25 [m² 43.63]						43,63		
	SOMMANO...	m²					43,63	36,63	1'598,17
28 / 28 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/ metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Portoncini al civico 2+2A Vedi voce n° 25 [m² 43.63]						43,63		
	SOMMANO...	m²					43,63	35,75	1'559,77
29 / 29 1C.23.190.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB) SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Portoncini al civico 2+2A Vedi voce n° 25 [m² 43.63]						43,63		
	SOMMANO...	m²					43,63	8,57	373,91
30 / 30 1C.22.350.00 30.a	Chiudiporta aereo con azionamento a cremagliera con dispositivo di smorzamento dell'apertura integrato ed autoregolante; ritardo di chiusura, velocità di chiusura e battuta finale regolabili; utilizzabile per porte destre e sinistre. Compresa la posa in opera e l'assistenza muraria. Con: - braccio senza fermo. (Prezzo aumentato del 8% per area Sondrio). SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per nuovi portoncini civ. 2+2A						4,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	168,98	675,92
31 / 31 MA.00.060.0 000	Operaio impiantista livello B1. SpCat 5 - NUOVI SERRAMENTI INGRESSI CONDOMINIO Cat 4 - OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi Collegamenti elettrici portoncini condominiali (una giornata a porta) *(par.ug.=8*4)		32,00				32,00		
	A R I P O R T A R E						32,00		391'901,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								392'930,00
33 / 33 SIC.SPCL	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>								
	COSTI DELLA SICUREZZA (SpCat 6)								
	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.								
	SpCat 6 - COSTI DELLA SICUREZZA								
	Cat 2 - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi								
							100,00		
	SOMMANO...	%					100,00	17'410,00	17'410,00
	Parziale COSTI DELLA SICUREZZA (SpCat 6) euro								17'410,00
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro								17'410,00
	T O T A L E euro								410'340,00
	A R I P O R T A R E								

