

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 709 del 12 dicembre 2022

SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER UOG DI LECCO E SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25. APPROVAZIONE PROGETTO DI SERVIZIO.

il Direttore Generale

Premesso che:

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2022 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio ALER e degli stabili comunali da essa gestiti;
- ALER deve provvedere ad assicurare il servizio di gestione (conduzione, funzionamento, manutenzione, sorveglianza, assistenza tecnica e terzo responsabile), ai sensi del D.P.R. 74/2013 e della D.G.R. 3502/2020, degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione nel territorio delle province di Lecco e Sondrio;
- l'appalto misto in oggetto è inserito nella programmazione biennale di forniture e servizi 2022/2023 con CUI n. S00225430164202200033 da ultimo approvata con Provvedimento del Presidente 28/2022 per l'importo complessivo di € 925.766,22 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio;

Acquisita dal RUP, geom. Marco Brena, nominato con Determinazione DG n. 697/2022, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in funzione delle esigenze manutentive e del numero degli interventi riscontrati in media sul patrimonio aziendale è opportuno suddividere l'appalto in due lotti funzionali, autonomi a livello operativo e territoriale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera qq) del Codice degli Appalti;
- sulla base della conoscenza maturata e sulla scorta della tipologia di appalto, il Progettista, geom. Marco Brena, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del Codice ha redatto il relativo progetto che consta, per ogni lotto, dei seguenti documenti:
 - P.01: ELENCO ELABORATI
 - P.02: QTE_CATEGORIE_MANODOPERA: COMPLESSIVO LOTTI 1 E 2 - LOTTO 1 – LOTTO 2
 - P.03: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTI I E II
 - P.04: SCHEMA DI CONTRATTO
 - P.05: TABELLA CONTROLLI
 - P.06: ELENCO CONSISTENZE: LOTTO 1 – LOTTO 2
 - P.07: ELENCHI PREZZI
 - P.08: SCHEDE DESCRITTIVE CENTRALI TERMICHE: LECCO VIA MILAZZO N. 23 - LECCO VIA DON LUIGI MONZA N. 2 - LOMAGNA VIA PASCOLI N. 6
 - P.09: D.U.V.R.I.: LOTTO 1 – LOTTO 2
- il servizio de quo avrà durata di due anni (gestione 2023/2024 – 2024/2025) a far data dalla sottoscrizione del contratto, e ciò consentirà di allinearne la scadenza a quella del contratto in essere per l'analogo servizio svolto presso la UOG di Bergamo fissata al 31/07/2025 e procedere quindi con un unico affidamento;

- l'intervento comporta un importo complessivo a base di appalto pari a euro 775.442,20 ed un costo complessivo pari euro 925.766,22 interamente imputato a fondi di bilancio della stazione appaltante, così articolato:

LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. LECCO			
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	euro
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)		191.150,00 €
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)		265.665,00 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	7.646,00 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	10.626,60 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)		475.087,60 €
B. IVA sui lavori		FORMULA	%
B.	I.V.A.	A.*10%	10%
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA	euro
C.1	Imprevisti	A.*4%	4,0%
C.2	Accantonamento	A.*3%	3,0%
C.3	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	A.*2%	2,0%
C.4	Spese pubblicazione bando		
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)		44.247,89 €
D. Totale costo di intervento			
D.1	Totale (A+B+C)		566.844,25 €
LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. SONDRIO			
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	euro
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)		125.133,00 €
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)		163.669,50 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	5.005,32 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	6.546,78 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)		300.354,60 €
B. IVA sui lavori		FORMULA	%
B.	I.V.A.	A.*10%	10%
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA	euro
C.1	Imprevisti	A.*4%	4,0%
C.2	Accantonamento	A.*3%	3,0%
C.3	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	A.*2%	2,0%
C.4	Spese pubblicazione bando		
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)		28.531,91 €

D. Totale costo di intervento			euro
D.1	Totale (A+B+C)		358.921,97 €
QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPLESSIVO			
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)		316.283,00 €
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)		429.334,50 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4%
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4%
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)		775.442,20 €
B. IVA sui lavori		FORMULA	%
B.	I.V.A.	A.*10%	10%
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA	euro
C.1	Imprevisti	A.*4%	4,0%
C.2	Accantonamento	A.*3%	3,0%
C.3	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	A.*2%	2,0%
C.4	Spese pubblicazione bando		
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)		72.779,81 €
D. Totale costo di intervento		FORMULA	%
D.1	Totale (A+B+C)		925.766,22 €

- la complessità della funzione e la dislocazione degli immobili sul territorio delle province di Lecco e Sondrio impongono il coinvolgimento del personale delle due U.O.G. per il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del predetto progetto di servizio, demandando a successivo atto l'indizione della procedura di gara;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto del servizio di gestione (conduzione, funzionamento, manutenzione, sorveglianza, assistenza tecnica e terzo responsabile), ai sensi del D.P.R. 74/2013 e della D.G.R. 3502/2020, degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione nel territorio delle province di Lecco e Sondrio, per la durata di due anni, costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti:

- P.01: ELENCO ELABORATI

- P.02: QTE_CATEGORIE_MANODOPERA: COMPLESSIVO LOTTI 1 E 2 - LOTTO 1 – LOTTO 2
- P.03: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTI I E II
- P.04: SCHEMA DI CONTRATTO
- P.05: TABELLA CONTROLLI
- P.06: ELENCO CONSISTENZE: LOTTO 1 – LOTTO 2
- P.07: ELENCHI PREZZI
- P.08: SCHEDE DESCRITTIVE CENTRALI TERMICHE: LECCO VIA MILAZZO N. 23 - LECCO VIA DON LUIGI MONZA N. 2 - LOMAGNA VIA PASCOLI N. 6
- P.09: D.U.V.R.I.: LOTTO 1 – LOTTO 2

per l'importo complessivo a base di gara di euro 775.442,20 ed il costo complessivo di euro 925.766,22 interamente imputato a fondi di bilancio della stazione appaltante, così articolato:

LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. LECCO				
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	euro
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)			191.150,00 €
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)			265.665,00 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4%	7.646,00 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4%	10.626,60 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)			475.087,60 €
B. IVA sui lavori				
B.	I.V.A.	A.*10%	10%	47.508,76 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)				
C.1	Imprevisti	A.*4%	4,0%	18.993,51 €
C.2	Accantonamento	A.*3%	3,0%	14.252,63 €
C.3	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	A.*2%	2,0%	9.501,75 €
C.4	Spese pubblicazione bando			1.500,00 €
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)			44.247,89 €
D. Totale costo di intervento				
D.1	Totale (A+B+C)			566.844,25 €
LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. SONDRIO				
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	euro
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)			125.133,00 €
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)			163.669,50 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4%	5.005,32 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4%	6.546,78 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)			300.354,60 €
B. IVA sui lavori				
B.	I.V.A.	A.*10%	10%	30.035,46 €

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA		euro
C.1	Imprevisti	A.*4%	4,0%	12.014,18 €
C.2	Accantonamento	A.*3%	3,0%	9.010,64 €
C.3	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	A.*2%	2,0%	6.007,09 €
C.4	Spese pubblicazione bando			1.500,00 €
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)			28.531,91 €
D. Totale costo di intervento				euro
D.1	Totale (A+B+C)			358.921,97 €
QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPLESSIVO				
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	euro
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)			316.283,00 €
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)			429.334,50 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4%	12.651,32 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4%	17.173,38 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)			775.442,20 €
B. IVA sui lavori		FORMULA	%	euro
B.	I.V.A.	A.*10%	10%	77.544,22 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA		euro
C.1	Imprevisti	A.*4%	4,0%	31.007,70 €
C.2	Accantonamento	A.*3%	3,0%	23.263,27 €
C.3	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	A.*2%	2,0%	15.508,84 €
C.4	Spese pubblicazione bando			3.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)			72.779,81 €
D. Totale costo di intervento		FORMULA	%	euro
D.1	Totale (A+B+C)			925.766,22 €

2. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto per il lotto n. 1 afferente alla UOG di Lecco il geom. Marco Brena, già Responsabile Unico del Procedimento, e per il lotto n. 2 afferente alla UOG di Sondrio il per. ind. Corrado Venturini;
3. di demandare a successivo atto a cura dell'Area Amministrativa l'indizione della gara per l'affidamento del servizio.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)