

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 753 del 21 dicembre 2022

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE E DERATTIZZAZIONE PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI.

il Direttore Generale

Considerato che:

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2022 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio ALER e degli stabili comunali da essa gestiti, in funzione delle esigenze manutentive e di servizi riscontrate in media sul patrimonio delle tre U.O.G.;
- ALER deve provvedere ad assicurare il servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione negli edifici propri e/o gestiti nel territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio;
- l'intervento risulta inserito nel programma biennale di forniture e servizi 2022/2023 con CUI n. S00225430164202200005, da ultimo approvato con Provvedimento del Presidente n. 28 del 28/11/2022 per il periodo di 24 mesi e per l'importo complessivo di euro 240.000,00 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio;

Acquisita dal RUP, geom. Lucia Pizzagalli nominata con Determinazione DG n. 80 del 28/02/2022, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in funzione delle esigenze manutentive e del numero degli interventi riscontrati in media sullo storico dei dati del patrimonio delle tre U.O.G. è opportuno suddividere l'appalto in tre lotti funzionali, autonomi a livello operativo e territoriale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera qq) del Codice degli Appalti;
- in relazione all'attuale congiuntura economica è necessario riparametrare gli importi relativi al servizio, distribuendoli su un periodo di 18 mesi anziché sui 24 mesi previsti in programmazione;
- sulla base della conoscenza maturata e sulla scorta della tipologia di appalto, il Progettista, geom. Lucia Pizzagalli, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del Codice, ha redatto il relativo progetto di servizio che consta, per ogni lotto, dei seguenti documenti:
 - ✓ elenco elaborati;
 - ✓ quadri tecnici economici e stima costo manodopera;
 - ✓ capitolato d'oneri;
 - ✓ schema di contratto;
 - ✓ elenchi consistenze;
 - ✓ elenchi prezzi unitari;
 - ✓ relazione tecnica descrittiva del servizio;
 - ✓ DUVRI;
- il servizio de quo avrà durata di 18 mesi a far data dalla sottoscrizione dal verbale di consegna del servizio;
- l'intervento prevede un importo complessivo a base di appalto pari a euro 179.735,00 ed un costo complessivo pari a euro 239.655,50 interamente imputato a fondi di bilancio della stazione appaltante, così articolato:

Q.T.E. COMPLESSIVO			
A. Importo d'appalto			
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)		174.500,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	3%	5.235,00 €

A.	Totale C.R.T. a base d'appalto		179.735,00 €
B.	I.V.A. su A.	22%	39.541,70 €
C. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)			
C.1	Imprevisti	3%	5.392,05 €
C.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	3%	5.392,05 €
C.3	Spese tecniche incentivo ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016	2%	3.594,70 €
C.4	Spese pubblicazione bando		6.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante		20.378,80 €
D. Totale costo di intervento			
D.1	Totale (A+B+C)		239.655,50 €
LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. BERGAMO			
A. Importo d'appalto			
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)		102.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	3%	3.060,00 €
A.	Totale C.R.T. a base d'appalto		105.060,00 €
B.	I.V.A. su A.	22%	23.113,20 €
C. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)			
C.1	Imprevisti	3%	3.151,80 €
C.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	3%	3.151,80 €
C.3	Spese tecniche incentivo ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016	2%	2.101,20 €
C.4	Spese pubblicazione bando		2.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante		10.404,80 €
D. Totale costo di intervento			
D.1	Totale (A+B+C)		138.578,00 €
LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. LECCO			
A. Importo d'appalto			
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)		42.500,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	3%	1.275,00 €
A.	Totale C.R.T. a base d'appalto		43.775,00 €
B.	I.V.A. su A.	22%	9.630,50 €
C. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)			
C.1	Imprevisti	3%	1.313,25 €

C.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	3%	1.313,25 €
C.3	Spese tecniche incentivo ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016	2%	875,50 €
C.4	Spese pubblicazione bando		2.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante		5.502,00 €
D. Totale costo di intervento			
D.1	Totale (A+B+C)		58.907,50 €
LOTTO 3 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. SONDRIO			
A. Importo d'appalto			
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)		30.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	3%	900,00 €
A.	Totale C.R.T. a base d'appalto		30.900,00 €
B. I.V.A. su A.			
		22%	6.798,00 €
C. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)			
C.1	Imprevisti	3%	927,00 €
C.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	3%	927,00 €
C.3	Spese tecniche incentivo ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016	2%	618,00 €
C.4	Spese pubblicazione bando		2.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante		4.472,00 €
D. Totale costo di intervento			
D.1	Totale (A+B+C)		42.170,00 €

- la complessità della funzione e la dislocazione degli immobili sul territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio impongono il coinvolgimento del personale delle tre U.O.G. per il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del predetto progetto di servizio, demandando a successivo atto l'indizione della procedura di gara;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto del servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione negli edifici propri e/o gestiti nel territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti:

- elenco elaborati;
- quadri tecnici economici e stima costo manodopera;
- capitolato d'oneri;
- schema di contratto;
- elenchi consistenze;
- elenchi prezzi unitari;
- relazione tecnica descrittiva del servizio;
- DUVRI;

per l'importo complessivo a base di gara di euro 179.735,00 e un costo complessivo di euro 239.655,50 interamente imputato a fondi di bilancio della stazione appaltante, così articolato:

Q.T.E. COMPLESSIVO		
A. Importo d'appalto		
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)	174.500,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	3% 5.235,00 €
A.	Totale C.R.T. a base d'appalto	179.735,00 €
B.	I.V.A. su A.	22% 39.541,70 €
C. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)		
C.1	Imprevisti	3% 5.392,05 €
C.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	3% 5.392,05 €
C.3	Spese tecniche incentivo ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016	2% 3.594,70 €
C.4	Spese pubblicazione bando	6.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante	20.378,80 €
D. Totale costo di intervento		
D.1	Totale (A+B+C)	239.655,50 €
LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. BERGAMO		
A. Importo d'appalto		
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)	102.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	3% 3.060,00 €
A.	Totale C.R.T. a base d'appalto	105.060,00 €
B.	I.V.A. su A.	22% 23.113,20 €
C. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)		
C.1	Imprevisti	3% 3.151,80 €
C.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	3% 3.151,80 €
C.3	Spese tecniche incentivo ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016	2% 2.101,20 €
C.4	Spese pubblicazione bando	2.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante	10.404,80 €

D. Totale costo di intervento		
D.1	Totale (A+B+C)	138.578,00 €
LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. LECCO		
A. Importo d'appalto		
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)	42.500,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	3% 1.275,00 €
A.	Totale C.R.T. a base d'appalto	43.775,00 €
B.	I.V.A. su A.	22% 9.630,50 €
C. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)		
C.1	Imprevisti	3% 1.313,25 €
C.2	Accantonamento ex 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	3% 1.313,25 €
C.3	Spese tecniche incentivo ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016	2% 875,50 €
C.4	Spese pubblicazione bando	2.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante	5.502,00 €
D. Totale costo di intervento		
D.1	Totale (A+B+C)	58.907,50 €
LOTTO 3 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. SONDRIO		
A. Importo d'appalto		
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)	30.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	3% 900,00 €
A.	Totale C.R.T. a base d'appalto	30.900,00 €
B.	I.V.A. su A.	22% 6.798,00 €
C. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)		
C.1	Imprevisti	3% 927,00 €
C.2	Accantonamento ex 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	3% 927,00 €
C.3	Spese tecniche incentivo ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016	2% 618,00 €
C.4	Spese pubblicazione bando	2.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante	4.472,00 €
D. Totale costo di intervento		
D.1	Totale (A+B+C)	42.170,00 €

2. di nominare, in considerazione della complessità della funzione e della dislocazione degli immobili sul territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio, che impongono il coinvolgimento del personale delle tre U.O.G. per il coordinamento, la direzione e il controllo

tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto, i seguenti direttori dell'esecuzione del contratto:

LOTTO 1 – BERGAMO	geom. Michele Sorte
LOTTO 2 – LECCO	geom. Giovanni Carrera
LOTTO 3 – SONDRIO	geom. Fabio Moraschinelli

3. di demandare a successivo atto a cura dell'Area Amministrativa l'indizione della gara per l'affidamento del servizio.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)