

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 776 in data 29 dicembre 2022

SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER - UOG DI LECCO E SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA.

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 709 in data 12 dicembre 2022 avente ad oggetto "SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER UOG DI LECCO E SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25. APPROVAZIONE PROGETTO DI SERVIZIO";

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA);
- solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- in caso di motivata urgenza, qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili possono svolgere autonome procedure, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, come da comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Rilevato dal RUP, geom. Marco Brena, che:

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio, è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL;

Acquisita dalla dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il RUP, geom. Marco Brena, in data 14 dicembre 2022 ha inoltrato all'Ufficio Appalti richiesta di indizione gara per l'affidamento del servizio in oggetto articolato in due lotti per l'importo complessivo a base d'appalto di € 775.442,20, di cui € 745.617,50 per il servizio a corpo e i lavori a misura soggetto a ribasso e € 29.824,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di 2 anni, indicando quali modalità e criterio di aggiudicazione la procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con corrispettivo determinato per il servizio a corpo e per i lavori a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'intervento è interamente finanziato con stanziamenti di bilancio;
- l'Ufficio Appalti ha pertanto predisposto la documentazione di gara di seguito elencata:
 - ✓ Bando;
 - ✓ Disciplinare;
 - ✓ DGUE;
 - ✓ Modulo offerta tecnica lotto 1
 - ✓ Modulo offerta tecnica lotto 2
 - ✓ Modulo offerta economica lotto 1
 - ✓ Modulo offerta economica lotto 2;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di gestione (conduzione, funzionamento, manutenzione, sorveglianza, assistenza tecnica e terzo responsabile), ai sensi del D.P.R. 74/2013 e della D.G.R. 3502/2020, degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione nel territorio delle province di Lecco e Sondrio per la durata di 2 anni;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato d'Oneri in approvazione;
- la gara verrà effettuata mediante procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato per il servizio a corpo e per i lavori a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, geom. Marco Brena e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare la documentazione di gara, conservata agli atti e di seguito elencata, relativa all'affidamento del SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER UOG DI LECCO E SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25 approvato con Determinazione DG n. 709 in data 12 dicembre 2022:
 - ✓ Bando;
 - ✓ Disciplinare;
 - ✓ DGUE;
 - ✓ Modulo offerta tecnica lotto 1
 - ✓ Modulo offerta tecnica lotto 2
 - ✓ Modulo offerta economica lotto 1
 - ✓ Modulo offerta economica lotto 2
2. di autorizzare l'indizione della gara d'appalto, suddivisa in due lotti funzionali, mediante procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato per il servizio a corpo e per i lavori a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e eeee) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
3. di porre a base d'asta, per il periodo di due anni, l'importo complessivo di € 775.442,20, di cui € 745.617,50 per il servizio a corpo e i lavori a misura soggetto a ribasso e € 29.824,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di specificare che la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)