

---

**SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO PRESSO  
EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI  
"DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE E  
DERATTIZZAZIONE"**

**CUI: S00225430164202200005**

**DURATA DEL SERVIZIO: 18 mesi**

**LOTTO 1 UOG BERGAMO**

**LOTTO 2 UOG LECCO**

**LOTTO 3 UOG SONDRIO**

**ELABORATO n. 02**

**QUADRI TECNICI ECONOMICI**

## LOTTO 1: Ambito territoriale UOG BERGAMO

Q.T.E.

### Lotto 1 Ambito territoriale U.O.G. Bergamo

A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	€
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)			102.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	A.1*3%	3%	3.060,00 €
<b>A.</b>	<b>Totale C.R.T. a base d'appalto</b>	<b>A.1+A.2</b>		<b>105.060,00 €</b>
B. IVA sui lavori		FORMULA	%	€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. su A.</b>	<b>A.*22%</b>	<b>22%</b>	<b>23.113,20 €</b>
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA		€
C.1	Imprevisti	A.*5%	3,0%	3.151,80 €
C.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	A.*3%	3,0%	3.151,80 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4 del Codice D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	A.*2%	2,0%	2.101,20 €
C.4	Spese pubblicazione bando			2.000,00 €
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>(C.1+C.2+C.3+C4)</b>		<b>10.404,80 €</b>
D. Totale costo di intervento		FORMULA	%	€
<b>D.1</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>	<b>(A.+B.+C.)</b>		<b>138.578,00 €</b>

## STIMA INCIDENZA COSTO DELLA MANODOPERA

LOTTO 1  
U.O.G. BERGAMO

DESCRIZIONE	IMPORTO	STIMA % COSTO MANODOPERA	STIMA COSTO MANODOPERA
Importo servizio	102.000,00 €	60,00%	61.200,00 €
Oneri per la sicurezza	3.060,00 €	60,00%	1.836,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>105.060,00 €</b>	<b>60,00%</b>	<b>63.036,00 €</b>

## LOTTO 2: Ambito territoriale UOG LECCO

Q.T.E.

### Lotto 2 Ambito territoriale U.O.G. Lecco

A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	€
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)	A.1*3%		42.500,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	A.1+A.2	3%	1.275,00 €
<b>A.</b>	<b>Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>			<b>43.775,00 €</b>

B. IVA sui lavori		FORMULA	%	€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. su A.</b>	A.*22%	22%	<b>9.630,50 €</b>

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA		€
C.1	Imprevisti	A.*5%	3,0%	1.313,25 €
C.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	A.*3%	3,0%	1.313,25 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4 del Codice D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	A.*2%	2,0%	875,50 €
C.4	Spese pubblicazione bando			2.000,00 €
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	(C.1+C.2+C.3+C4)		<b>5.502,00 €</b>

D. Totale costo di intervento		FORMULA	%	€
<b>D.1</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>	(A.+B.+C.)		<b>58.907,50 €</b>

## STIMA INCIDENZA COSTO DELLA MANODOPERA

LOTTO 2  
U.O.G. LECCO

DESCRIZIONE	IMPORTO	STIMA % COSTO MANODOPERA	STIMA COSTO MANODOPERA
Importo servizio	42.500,00 €	60,00%	25.500,00 €
Oneri per la sicurezza	1.275,00 €	60,00%	765,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>43.775,00 €</b>	<b>60,00%</b>	<b>26.265,00 €</b>

## LOTTO 3: Ambito territoriale UOG SONDRIO

Q.T.E.

### Lotto 3 Ambito territoriale U.O.G. Sondrio

A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	€
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)	A.1*3%		30.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	A.1+A.2	3%	900,00 €
<b>A.</b>	<b>Totale C.R.T. a base d'appalto</b>			<b>30.900,00 €</b>

B. IVA sui lavori		FORMULA	%	€
B.	I.V.A. su A.	A.*22%	22%	6.798,00 €

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA	%	€
C.1	Imprevisti	A.*5%	3,0%	927,00 €
C.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	A.*3%	3,0%	927,00 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4 del Codice D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	A.*2%	2,0%	618,00 €
C.4	Spese pubblicazione bando			2.000,00 €
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>(C.1+C.2+C.3+C4)</b>		<b>4.472,00 €</b>

D. Totale costo di intervento		FORMULA	%	€
<b>D.1</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>	<b>(A.+B.+C.)</b>		<b>42.170,00 €</b>

## STIMA INCIDENZA COSTO DELLA MANODOPERA

LOTTO 3  
U.O.G. SONDRIO

DESCRIZIONE	IMPORTO	STIMA % COSTO MANODOPERA	STIMA COSTO MANODOPERA
Importo servizio	30.000,00 €	60,00%	18.000,00 €
Oneri per la sicurezza	900,00 €	60,00%	540,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>30.900,00 €</b>	<b>60,00%</b>	<b>18.540,00 €</b>

## IMPORTI COMPLESSIVI GARA: LOTTI 1, 2, 3

Q.T.E.

### Q.T.E. COMPLESSIVO LOTTI 1, 2, 3

A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	€
A.1	Importo servizio (a misura, soggetti a ribasso)	A.1*3%		174.500,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura, non soggetti a ribasso)	A.1+A.2	3%	5.235,00 €
<b>A.</b>	<b>Totale C.R.T. a base d'appalto</b>			<b>179.735,00 €</b>

B. IVA sui lavori		FORMULA	%	€
<b>B.</b>	<b>I.V.A. su A.</b>	A.*22%	<b>22%</b>	<b>39.541,70 €</b>

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA		€
C.1	Imprevisti	A.*5%	3,0%	5.392,05 €
C.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	A.*3%	3,0%	5.392,05 €
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'Art. 113, comma 4 del Codice D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	A.*2%	2,0%	3.594,70 €
C.4	Spese pubblicazione bando			6.000,00 €
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	(C.1+C.2+C.3+C4)		<b>20.378,80 €</b>

D. Totale costo di intervento		FORMULA	%	€
<b>D.1</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>	(A.+B.+C.)		<b>239.655,50 €</b>

## STIMA INCIDENZA COSTO DELLA MANODOPERA

COMPLESSIVO LOTTI 1, 2, 3

DESCRIZIONE	IMPORTO	STIMA % COSTO MANODOPERA	STIMA COSTO MANODOPERA
Importo servizio	174.500,00 €	60,00%	104.700,00 €
Oneri per la sicurezza	5.235,00 €	60,00%	3.141,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>179.735,00 €</b>	<b>60,00%</b>	<b>107.841,00 €</b>

La documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente ([www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it)) e sulla Piattaforma Sintel ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)).

18 Novembre 2022

Il R.U.P.  
 Geom. Lucia Pizzagalli  
