
**SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO PRESSO
EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI
"DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE E
DERATTIZZAZIONE"**

CUI: S00225430164202200005

DURATA DEL SERVIZIO: 18 mesi

LOTTO 1 UOG BERGAMO

LOTTO 2 UOG LECCO

LOTTO 3 UOG SONDRIO

ELABORATO n. 06

ELENCO PREZZI UNITARI

Per il servizio DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE E DERATTIZZAZIONE:

1. Intervento di deblattizzazione.

Intervento di disinfestazione da blatte o blattelle o altri insetti striscianti delle derrate, mediante l'utilizzo di apposito prodotto (abbattimento con impiego di insetticidi liquidi, in gel o equivalenti) esclusivamente presso le parti comuni dello stabile interne ed esterne: cantine, scale, caditoie, soffitte/sottotetti, pozzetti di ispezione secondo necessità.

L'intervento è comprensivo dell'apertura e successiva chiusura dei pozzetti e caditoie, dei viaggi per portarsi sul luogo, dei viaggi di ritorno, della mano d'opera necessaria, delle opere provvisorie ed ogni altro onere per dare il servizio perfettamente finito, secondo le disposizioni e normative vigenti. L'intervento si intende composto di n. 2 uscite a distanza di 28/35 giorni l'una dall'altra, o comunque con una cadenza atta a debellare l'agente infestante considerato, in base alle sue caratteristiche biologiche.

Per ogni intervento presso stabili fino a 15 alloggi:	€. 264,00 CAD
Per ogni intervento presso stabili dai 15 ai 30 alloggi:	€. 335,00 CAD
Per ogni intervento presso stabili con oltre 30 alloggi:	€. 423,00 CAD

I prezzi si intendono al netto dell'IVA.

2. Intervento di derattizzazione.

Intervento di disinfestazione da topi ratti o altri roditori tramite collocazione di idonei erogatori di esca raticida lungo i percorsi e focolai individuati esclusivamente presso le parti comuni dello stabile interne ed esterne, secondo necessità: sottotetti/solai, cantine, scale, magazzini, caditoie, pozzetti di ispezione.

Qualora fossero già presenti degli erogatori la Ditta dovrà utilizzare gli stessi, inserendo le nuove esche.

Qualora si rendesse necessario ripristinare o aggiungere gli erogatori (perché rotti o mancanti), il costo degli stessi sarà di:

€ 12,00 CAD.

L'intervento è comprensivo, dei viaggi per portarsi sul luogo e dei viaggi di ritorno, della mano d'opera necessaria, delle opere provvisorie ed ogni altro onere per dare il servizio perfettamente finito, secondo le disposizioni e normative vigenti.

L'intervento si intende composto di 4 uscite con una cadenza di 15 giorni l'una dall'altra, o comunque con una cadenza atta a debellare l'agente infestante considerato, in base alle sue caratteristiche biologiche.

Per ogni intervento presso stabili fino a 15 alloggi:	€. 235,00 CAD
Per ogni intervento presso stabili dai 16 ai 30 alloggi:	€. 288,00 CAD
Per ogni intervento presso stabili con oltre 30 alloggi:	€. 340,00 CAD

I prezzi si intendono al netto dell'IVA.

3. Intervento di disinfestazione in genere

(per agenti infestanti diversi da ratti o scarafaggi, quali: insetti volanti, zanzare, ecc. ecc.)

Intervento di disinfestazione, anti-larvale e adulticida, mediante l'utilizzo di apposito prodotto e modalità, esclusivamente presso le parti comuni dello stabile e degli spazi destinati a verde compresi caditoie, pozzetti di ispezione secondo necessità.

L'intervento è comprensivo dei viaggi per portarsi sul luogo, dei viaggi di ritorno, della mano d'opera necessaria, delle opere provvisorie ed ogni altro onere per dare il servizio perfettamente finito, secondo le disposizioni e normative vigenti.

L'intervento si intende composto da un numero di uscite necessario con un minimo di tre interventi e un massimo di cinque interventi da definire preventivamente con la D.E.C., in base alle sue caratteristiche biologiche.

I prezzi sottoindicati si intendono a singola uscita.

Diritto di uscita: €. 50,00 CAD

Per ogni ora di effettivo servizio in loco: €. 35,00 CAD

I prezzi si intendono al netto dell'IVA.

Oneri della sicurezza

L'importo relativo ad ogni ordinativo di intervento sarà determinato utilizzando i prezzi sopraindicati. Ad esso andrà aggiunto l'ammontare relativo agli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) valutato nella misura del 3% dell'importo non comprensivo dello sconto di gara.

Condizioni comuni a tutti gli interventi

Dovranno essere utilizzati esclusivamente prodotti ed attrezzature a norma della vigente normativa in materia. Dovranno essere messe a disposizione le schede tecniche del materiale utilizzato.

Gli interventi sono da considerarsi comprensivi dell'onere di sopralluogo preventivo presso gli stabili.

La ditta dovrà farsi carico di informare per tempo gli inquilini mediante l'affissione in luoghi visibili di avvisi in merito alle date degli interventi, alle misure di sicurezza e degli eventuali accorgimenti da adottare in relazione ai prodotti utilizzati.

Per ogni uscita, dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante copia del bollettino intervento firmato da un assegnatario.

Per eventuali ulteriori lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi sopra elencato, dovrà essere utilizzato il seguente prezziario:

Per i lavori: PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2022)

Per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso: PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2022)

Il listino è scaricabile gratuitamente dal seguente sito:

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Autonomie-locali/Acquisti-e-contratti-pubblici/Osservatorio-regionale-contratti-pubblici/prezzario-opere-pubbliche/prezzario-opere-pubbliche>

18 Novembre 2022

IL RUP
geom. Lucia Pizzagalli
