

**PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.,
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE,
FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA
TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013 E DELLA
D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA
GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI
FABBRICATI DI PROPRIETA’ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO
LECCO SONDRIO**

ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25

CUI S00225430164202200033

AMBITI TERRITORIALI:

Lotto 1 PROVINCIA DI LECCO

Lotto 2 PROVINCIA DI SONDRIO

ELABORATO - P. 06

ELENCO CONSISTENZE

Il RUP:

Geom. Marco Brena

Lotto 1 PROVINCIA DI LECCO

| N. | COMUNE | INDIRIZZO FABBRICATO | ALLOGGI | KW | COMBUSTIBILE | CONTAB. | ACS |
|----|---------------|---|---------|------|--------------|---------|-----|
| 1 | AIRUNO | Viale Libertà 5-7 | 11 | 110 | Metano | ● | |
| 2 | AIRUNO | Viale Libertà 9-11 | 12 | 110 | Metano | ● | |
| 3 | BELLANO | Via Bonzeno 39 A | 6 | 79 | Metano | | |
| 4 | BELLANO | Via Bonzeno 39 B | 6 | 71 | Metano | | |
| 5 | BRIVIO | Via Como 10-12 | 12 | 80 | Metano | ● | |
| 6 | CALOLZIOCORTE | Corso Europa 70 | 12 | 168 | Metano | | |
| 7 | CALOLZIOCORTE | Corso Europa 72-74 Via G.Di Vittorio 2-4-6 | 39 | 392 | Metano | | |
| 8 | CALOLZIOCORTE | Via Alfieri 2-4-6 | 24 | 193 | Metano | | |
| 9 | CALOLZIOCORTE | Via Cavour 13 cb | 18 | 175 | Metano | | |
| 10 | CALOLZIOCORTE | Via G.Di Vittorio 7-9-11-13 | 33 | 322 | Metano | | |
| 11 | CALOLZIOCORTE | Via G. Di Vittorio 8-22 | 66 | 540 | Metano | | |
| 12 | CALOLZIOCORTE | Via Lavello 1/g | 13 | 116 | Metano | | |
| 13 | CALOLZIOCORTE | Via Padri serviti 22 | 15 | 285 | Metano | | |
| 14 | CALOLZIOCORTE | Via SS Cosma e Damiano 70 c-d | 29 | 233 | Metano | | |
| 15 | CASATENOVO | P.zza Sala 2 ab | 13 | 167 | Metano | ● | |
| 16 | CASATENOVO | Via Leone XIII 27 | 12 | 211 | Metano | ● | |
| 17 | CASATENOVO | Via Leone XIII 24 a-b | 8 | 168 | Metano | ● | |
| 18 | CASATENOVO | Via Leone XIII 26 a-b | 12 | 213 | Metano | ● | |
| 19 | CIVATE | Via Baselone 8 | 14 | 214 | Metano | | |
| 20 | COLICO | Via Case Nuove 1 | 12 | 97 | Metano | ● | |
| 21 | COSTAMASNAGA | Via Giovanni XXIII 4-6-8 | 18 | 245 | Metano | | |
| 22 | COSTAMASNAGA | Via Panzeri 3 | 9 | 70 | Metano | | |
| 23 | COSTAMASNAGA | Via S.Pertini 1 | 6 | 67 | Metano | ● | |
| 24 | COSTAMASNAGA | Via S.Pertini 3 | 6 | 67 | Metano | ● | |
| 25 | COSTAMASNAGA | Via S.Pertini 5 | 6 | 67 | Metano | ● | |
| 26 | COSTAMASNAGA | Via S.Pertini 7 | 6 | 67 | Metano | ● | |
| 27 | DERVIO | Via Don Invernizzi 24 | 8 | 116 | Metano | | |
| 28 | GALBIATE | Via Rondegallo 6/8 | 12 | 233 | Metano | | |
| 29 | GALBIATE | Via San Giuseppe 6-8 | 12 | 154 | Metano | | |
| 30 | GALBIATE | Via San Giuseppe 10-12 | 12 | 140 | Metano | | |
| 31 | LECCO | Via Dell'eremo 26 a-b-c-d-e-f | 48 | 932 | Metano | | |
| 32 | LECCO | Via Berni 13 | 3 | 53 | Metano | | |
| 33 | LECCO | Via Don Luigi Monza 2 | 16 | 128 | Metano | | |
| 34 | LECCO | Via Buozzi 12 | 14 | 166 | Metano | | ● |
| 35 | LECCO | Via Gorizia 19 | 12 | 80 | Metano | ● | ● |
| 36 | LECCO | Via Milazzo 23 | 18 | 262 | Metano | | |
| 37 | LECCO | Via Berni 17-19/via Spreafico 5 | 11 | 124 | Metano | ● | |
| 38 | LECCO | Via Dell'Eremo 28 a b c | 63 | 1032 | Metano | | |
| 39 | LECCO | Via Giusti 19-21-23 | 19 | 116 | Metano | ● | |
| 40 | LECCO | Via Giusti 15-17 | 12 | 57 | Metano | ● | |
| 41 | LECCO | Via MONTEBELLO 60-62-64 | 28 | 143 | Metano | ● | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|---|----|-----|--------|---|---|
| 42 | LECCO | Via Paisiello 14 | 8 | 48 | Metano | ● | ● |
| 43 | LECCO | Via Paisiello 10 | 6 | 48 | Metano | ● | ● |
| 44 | LECCO | Via A.Moro 14 | 18 | 150 | Metano | ● | ● |
| 45 | LECCO | Via Milazzo 27 | 12 | 95 | Metano | ● | ● |
| 46 | LECCO | Via Toti 4-6 | 24 | 109 | Metano | ● | ● |
| 47 | LECCO | Via Turbada 18 | 38 | 558 | Metano | | |
| 48 | LECCO | Via Besonda superiore 5 | 36 | 123 | Metano | ● | ● |
| 49 | LECCO | Via Besonda superiore 7 | 36 | 132 | Metano | ● | ● |
| 50 | LECCO | via Roccolo/Grandi 21-23-25 | 28 | 291 | Metano | | |
| 51 | LECCO | Via BUOZZI 10 | 14 | 93 | Metano | | |
| 52 | LECCO | Via Buozzi 6 | 14 | 93 | Metano | | |
| 53 | LECCO | Via Buozzi 8 | 14 | 93 | Metano | | |
| 54 | LECCO | Via Caprera 16 | 8 | 63 | Metano | ● | ● |
| 55 | LECCO | Via Dell'eremo 28 d | 21 | 198 | Metano | | |
| 56 | LECCO | Via Monte Sabotino 4 | 14 | 85 | Metano | ● | ● |
| 57 | LECCO | Via Airoidi e Muzzi 24 | 15 | 124 | Metano | ● | |
| 58 | LECCO | Via Alroidi e Muzzi 22 | 7 | 70 | Metano | ● | |
| 59 | LECCO | Via Ai Monti 19-21 | 13 | 95 | Metano | ● | ● |
| 60 | LECCO | VIA GIUSTI 12 UFFICI ALER UOG LECCO + raffrescamento | 1 | 104 | Metano | | |
| 61 | LOMAGNA | Via Pascoli 6 | 12 | 163 | Metano | | |
| 62 | MALGRATE | Via San Leonardo 7/9 | 9 | 163 | Metano | | |
| 63 | MANDELLO DEL LARIO | Via Segantini 53-55-57 | 50 | 291 | Metano | | |
| 64 | MANDELLO DEL LARIO | Via Per Maggiana 32 a | 11 | 168 | Metano | | |
| 65 | MERATE | Via Monte grappa 32 | 12 | 198 | Metano | | |
| 66 | MERATE | Via quintaberta 34 | 4 | 52 | Metano | | |
| 67 | MERATE | Via Rossini 8-10-12 | 16 | 230 | Metano | | |
| 68 | MISSAGLIA | Via Seleggio 4-6 | 12 | 145 | Metano | | |
| 69 | OGGIONO | Via Cà Bianca pascolo 3-5 | 12 | 113 | Metano | ● | |
| 70 | OGGIONO | Via Kennedy 14 | 16 | 236 | Metano | | |
| 71 | OGGIONO | Via Per Annone 3a | 8 | 76 | Metano | | |
| 72 | OGGIONO | Via Per Annone 3B | 8 | 76 | Metano | | |
| 73 | OSNAGO | Via Dante 2 | 5 | 97 | Metano | ● | ● |
| 74 | PREMANA | Via Roma 61-63 | 8 | 105 | Metano | | |
| 75 | SIRONE | Via Garibaldi 3 | 12 | 70 | Metano | ● | |
| 76 | TORRE DE BUSI | Via Sonna 7 a | 4 | 45 | Metano | ● | ● |
| 77 | VALMADRERA | Via Casnedi 40-42 | 14 | 290 | Metano | | |
| 78 | VALMADRERA | Via Casnedi 48 | 9 | 116 | Metano | | |
| 79 | VALMADRERA | Via IV novembre 11-13 | 18 | 291 | Metano | ● | |
| 80 | VALMADRERA | P.zza Mons. Citterio 11 | 19 | 150 | Metano | ● | ● |
| 81 | VALMADRERA | Via Parini 1 | 8 | 50 | Metano | | |
| 82 | VALMADRERA | Via Promessi Sposi 123-125-127 | 26 | 349 | Metano | | |
| 83 | VALMADRERA | Via San Giuseppe 12 | 8 | 52 | Metano | | ● |

Lotto 2 PROVINCIA DI SONDRIO

| N. | COMUNE | INDIRIZZO FABBRICATO | ALLOGGI | KW | COMBUSTIBILE | CONTAB. | ACS |
|----|--------------|--|---------|-----|--------------|---------|-----|
| 1 | ANDALO | L. 94 - VIA RASEGA | 12 | 115 | Metano | | |
| 2 | ARDENNO | L. 94 - VIA LIBERTA' | 12 | 80 | Metano | ● | |
| 3 | BERBENNO | R.E. EX SCUOLA - PEDEMONTE | 5 | 34 | Gasolio | | |
| 4 | BORMIO | L. 865 1° LOTTO - VIA SERTORELLI 24 | 6 | 93 | Gasolio | | |
| 5 | BORMIO | L. 865 2° LOTTO - VIA SERTORELLI 54 | 6 | 90 | Gasolio | ● | |
| 6 | CASPOGGIO | L. 457 - LOCALITA' BRICALLI | 8 | 52 | Gasolio | | |
| 7 | CHIAVENNA | L. 865 55/A FABBR. A - VIA TOGNONI 40-46 | 10 | 66 | Metano | ● | |
| 8 | CHIAVENNA | L. 865 55/A FABBR. B - VIA TOGNONI 50 | 5 | 34 | Metano | ● | |
| 9 | CHIAVENNA | L. 865 55/A FABBR. C - VIA TRE LEGHE 12-34 | 12 | 83 | Metano | ● | |
| 10 | CHIAVENNA | PRERP 2007 - 2009 - VIA G. MOSCA 14 | 12 | 54 | Metano | ● | ● |
| 11 | CHIAVENNA | EX ECA - VIA CERLETTI | 10 | 80 | Metano | ● | ● |
| 12 | COLORINA | L. 94 - VIA ROMA | 12 | 115 | Metano | | |
| 13 | COSIO VALT. | COSIO 1 - VIA DELLE RIVE | 7 | 70 | Metano | | |
| 14 | COSIO VALT. | COSIO 2 - VIA RONCALETTI | 9 | 81 | Gasolio | | |
| 15 | COSIO VALT. | PCERS 2004 EX GERONIMI - VIA TORCHIO | 6 | 47 | Metano | ● | ● |
| 16 | DAZIO | L. 457 - VIA PIATANA | 6 | 65 | Gasolio | ● | |
| 17 | DELEBIO | L. 94 - VIA DON GUANELLA 12 | 9 | 81 | Metano | ● | |
| 18 | DELEBIO | L. 865 FABBR. A - B - VIA DON GUANELLA 12 | 12 | 210 | Metano | | ● |
| 19 | DELEBIO | L. 457 8° BIEN - VIA DON GUANELLA 12 | 8 | 70 | Metano | | |
| 20 | FORCOLA | R.E. EX ASILO - VIA SELVETTA 47 | 3 | 31 | Metano | | |
| 21 | LANZADA | R.E. - LOC. VETTO | 5 | 57 | Gasolio | ● | ● |
| 22 | MANTELLIO | R.E. EX MUNICIPIO - VIA VALERIANA 32 | 4 | 34 | Metano | | ● |
| 23 | MORBEGNO | L. 865 FABBR. A-B - VIA MERIZZI | 20 | 350 | Telerisc. | | ● |
| 24 | MORBEGNO | PCERS 2 - VIA MERIZZI 178-180 | 14 | 93 | Metano | ● | ● |
| 25 | MORBEGNO | PCERS 2004 - VIA DONATORI DI SANGUE | 9 | 100 | Metano | ● | ● |
| 26 | MORBEGNO | L. 457 1° BIEN. FABBR. A-B-C 18 ALL. - VIA TUCC | 18 | 200 | Telerisc. | | |
| 27 | MORBEGNO | L. 457 1° BIEN. FABBR. D 9 ALL. - VIA S. MARTINO | 9 | 80 | Telerisc. | | |
| 28 | MORBEGNO | L. 457 6° BIEN. - VIA FUMAGALLI 92/A | 6 | 50 | Metano | | |
| 29 | MORBEGNO | 1° L. 640 - VIA FUMAGALLI 139A | 8 | 64 | Metano | ● | |
| 30 | MORBEGNO | 2° L. 640 - VIA FUMAGALLI 139B | 8 | 64 | Metano | ● | |
| 31 | MORBEGNO | VIA LIGARI 52 A/B | 24 | 90 | geotermico | ● | ● |
| 32 | NOVATE MEZZ. | L. 94 EDIF. A - VIA AL MULINO 35 | 5 | 30 | Metano | ● | ● |
| 33 | NOVATE MEZZ. | L. 94 EDIF. B - VIA AL MULINO 63 | 5 | 30 | Metano | ● | ● |
| 34 | NOVATE MEZZ. | R.E. EX SCUOLA - VIA MILANO | 6 | 58 | Metano | | |
| 35 | NOVATE MEZZ. | R.E. EX ORATORIO - VIA ROMA | 14 | 104 | Metano | | |
| 36 | PRATA CAMP. | L. 865 - VIA SPLUGA 107/ S. CASSIANO | 9 | 284 | Gasolio | | ● |
| 37 | PRATA CAMP. | L. 457 1°BIEN. - VIA BERTACCHI 23 | 14 | 81 | Gasolio | | |
| 38 | PRATA CAMP. | L. 457 PRATA 1 - 20 ALL. - V.LE ITALIA | 19 | 110 | Metano | | |
| 39 | PRATA CAMP. | L. 457 PRATA 2 - 8 ALL. - V.LE ITALIA | 8 | 40 | Metano | | |
| 40 | SONDALO | L. 457 6° BIENNIO - VIA PARINI | 6 | 50 | Telerisc. | | |
| 41 | SONDALO | L. 457 - 11 ALL. - VIA BERTACCHI 12 | 11 | 150 | Telerisc. | | |

| | | | | | | | |
|----|-------------|--|-----|------|-----------|---|---|
| 42 | SONDALO | L. 94 - 22 ALL. - VIA BERTACCHI 12 | 22 | 300 | Telerisc. | | |
| 43 | SONDALO | GESCAL 3° TRIEN. - VIA 1° MAGGIO 17A | 8 | 150 | Telerisc. | | |
| 44 | SONDRIO | 1^ 2^ e 3^ LEGGE 640 - VIA TORELLI 7,8,9 | 20 | 115 | Metano | | |
| 45 | SONDRIO | 5^ L. 640 - VIA REGHENZANI 5 | 8 | 100 | Metano | ● | |
| 46 | SONDRIO | MEANDRO L. 513 13 ALL. - VIA TORELLI 49 | 13 | 113 | Metano | ● | |
| 47 | SONDRIO | MEANDRINO L. 865 - VIA MAFFEI 29 | 9 | 82 | Metano | ● | |
| 48 | SONDRIO | MEANDRO L. 513 27 ALL.- VIA REGHENZANI 26/30 | 27 | 226 | Metano | ● | |
| 49 | SONDRIO | TORRI N/E, N/O, S/E - VIA MAFFEI 43 | 107 | 1260 | Metano | | |
| 50 | SONDRIO | TORRE Z20 - VIA GRAMSCI 2 | 49 | 233 | Metano | ● | |
| 51 | SONDRIO | MEANDRO L. 513 9 ALL. - VIA MAFFEI 31/B | 10 | 65 | Metano | ● | |
| 52 | SONDRIO | TORRE Y21 - VIA GRAMSCI 4 | 50 | 290 | Metano | ● | |
| 53 | SONDRIO | 4^ CASA POPOLARE - VIA DEL GROSSO 4 | 8 | 95 | Metano | ● | |
| 54 | SONDRIO | TORRE Y17 - VIA DON GUANELLA 54 | 54 | 290 | Metano | ● | |
| 55 | SONDRIO | L. 457 - PIAZZA CAVOUR | 9 | 115 | Gasolio | | |
| 56 | SONDRIO | TORRE Z18 - VIA MAFFEI 63 | 47 | 210 | Metano | ● | |
| 57 | SONDRIO | TORRE Z19 VIA MAFFEI 100 | 48 | 293 | Metano | ● | |
| 58 | SONDRIO | EMERGENZA ABITATIVA - VIA MERIGGIO | 15 | 100 | Metano | ● | |
| 59 | SONDRIO | PRERP 1 - VIA GIANOLI 23 | 9 | 65 | Metano | ● | ● |
| 60 | SONDRIO | EX IPSIA 1 - VIA SCAMOZZI 7 | 12 | 112 | Metano | ● | ● |
| 61 | SONDRIO | EX IPSIA 2 - VIA SCAMOZZI 9 | 12 | 34 | Metano | ● | ● |
| 62 | SONDRIO | 4^ LEGGE 640 VIA REGHENZANI 7 | 8 | 100 | Metano | | |
| 63 | SONDRIO | UFFICI - PIAZZA RADOVLJICA 1 | 1 | 100 | Metano | | |
| 64 | SPRIANA | L. 457 - VIA CENTRO | 9 | 75 | Metano | | |
| 65 | TARTANO | L. 457 ART. 3Q 87 - VIA ROMA | 3 | 34 | Gasolio | | |
| 66 | TEGLIO | L. 457 - VIA CONS. VALGELLA - TRESENDA | 9 | 70 | Gasolio | | |
| 67 | TIRANO | L. 457 7° BIEN - VIA MULINO 2/4 | 20 | 100 | Telerisc. | ● | |
| 68 | TIRANO | L. 865 - VIA 1° MAGGIO 6 | 8 | 115 | Telerisc. | ● | |
| 69 | TIRANO | L. 865 68A - VIA PORTA BORMINA | 6 | 115 | Gasolio | | |
| 70 | TIRANO | L. 457 - L.GO ADDA V° ALPINI | 16 | 150 | Telerisc. | ● | |
| 71 | TIRANO | GESCAL II° TRIENNIO - VIA GIUSSANI 5 | 8 | 100 | Gasolio | | |
| 72 | TIRANO | L.865 68B - VIA CATTANEO 3/5 | 16 | 200 | Telerisc. | ● | |
| 73 | TIRANO | R.E. COLOGNA - VIA NINGUARDA | 5 | 50 | Gasolio | ● | ● |
| 74 | TIRANO | AQST 2008 - VIA PORTA MILANESE | 16 | 100 | Telerisc. | ● | ● |
| 75 | VALDIDENTRO | R.E. - VIA ALLE FONTANE - PIANDELVINO | 5 | 67 | Gasolio | | |
| 76 | VALDIDENTRO | L. 865 55/A - VIA VIOLA - LOC.SEMOGO | 11 | 115 | Gasolio | | |
| 77 | VALDISOTTO | L. 457 - VIA ROMA - LOC.CEPINA | 6 | 58 | Gasolio | | |
| 78 | VALDISOTTO | L. 457 - VIA PROVINCIALE - LOC.TOLA | 6 | 60 | Gasolio | | |
| 79 | VALDISOTTO | PIATTA 1° LOTTO - LOC. CASERICC | 6 | 70 | Gasolio | ● | |
| 80 | VALDISOTTO | PIATTA 2° LOTTO - LOC. CASERICC | 6 | 52 | Gasolio | | |
| 81 | VALFURVA | R.E - MADONNA DEI MONTI | 5 | 46 | Gasolio | | |