

VERBALE N. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER - UOG DI LECCO E SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25.

LOTTO 1 PROVINCIA DI LECCO - CIG 9557083263

LOTTO 2 PROVINCIA DI SONDRIO - CIG 95571108A9

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'Azienda ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante piattaforma telematica SINTEL (procedura ID 163835935);
- il bando di gara è stato pubblicato
 - ✓ in data 9 gennaio 2023 sulla G.U.U.E;
 - ✓ in data 11 gennaio 2023 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V serie speciale n. 4 e sul sito web aziendale;
 - ✓ in data 18 e 19 gennaio 2023 su n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani locali;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 20 febbraio 2023 hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1	CARLOMAGNO GROUP SRL – P.I. 10150570967	Forma singola
2	APLEONA ITALY S.P.A. - P.I. 04131800270	Forma singola
3	ENGIE SERVIZI SPA (GIÀ COFELY ITALIA S.P.A.) - P.I. 07149930583	Forma singola
4	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. - P.I. 11174510153	Forma singola

- il Direttore Generale con propria Determinazione n. 140 in data 21 febbraio 2023, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
 - Arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Presidente;
 - Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Commissario;
 - Arch. Valeria Motta, in qualità di Commissario;
 - Rag. Luca Molteni, in qualità di segretario verbalizzante;
- è stata comunicata ai partecipanti tramite piattaforma Sintel la modalità di partecipazione alla seduta di gara pubblica per il giorno 23 febbraio 2023 ore 09.30;
- in detta seduta è stata verificata, ai fini dell'ammissione alla procedura, la documentazione contenuta in ciascuna busta telematica, constatando quanto segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.I.	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	10150570967	Forma singola	1-2	AMMESSA: Documentazione regolare
2	APLEONA ITALY S.P.A.	04131800270	Forma singola	1	AMMESSA: Documentazione regolare
3	ENGIE SERVIZI SPA (GIÀ COFELY ITALIA S.P.A.)	07149930583	Forma singola	1	AMMESSA: Documentazione regolare

4	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	Forma singola	2	AMMESSA: Documentazione regolare
---	-------------------------	-------------	---------------	---	-------------------------------------

- è stato eseguito il download delle buste tecniche e che è stata constatata la presenza della documentazione nelle stesse.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 01 (uno) del mese di marzo alle ore 10.00 in Bergamo, nella sede della U.O.G. di Bergamo nella sede di Aler Bergamo Lecco Sondrio, via Mazzini, 32/A la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata, per valutare le offerte tecniche presentate.

Si riportano al seguito gli esiti delle valutazioni dei singoli criteri e subcriteri esaminati durante la presente seduta:

LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. DI LECCO - CIG 9557083263

OFFERTA TECNICA
(massimo 70 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale	PUNTEGGIO totale RIPARAMETRATO
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	30,47	34,78
2	APLEONA ITALY SPA	50,37	57,49
3	ENGIE SERVIZI SPA	61,33	70,00

CRITERI QUALITATIVI (punteggio massimo totale 40 punti)

CRITERIO A1 – PROGETTO DEL SISTEMA DI GESTIONE DEL SERVIZIO (punteggio massimo totale 18 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	5,30
2	APLEONA ITALY SPA	7,70
3	ENGIE SERVIZI SPA	12,80

PUNTEGGI PARZIALI CONSEGUITI:

SOTTOCRITERIO A1.1

STRUTTURA ORGANIZZATIVA E COMPOSIZIONE DELL'UFFICIO

(punteggio massimo 5 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	1,50
2	APLEONA ITALY SPA	1,50
3	ENGIE SERVIZI SPA	4,00

SOTTOCRITERIO A1.2

TELECONTROLLO: REPORTISTICA PERIODICA AL COMMITTENTE

(punteggio massimo 7 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	1,40
2	APLEONA ITALY SPA	4,20
3	ENGIE SERVIZI SPA	5,60

SOTTOCRITERIO A1.3

TELECONTROLLO: AMPLIAMENTO E/O MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA ATTUALE DI TELECONTROLLO
(punteggio massimo 4 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	1,60
2	APLEONA ITALY SPA	1,20
3	ENGIE SERVIZI SPA	2,40

SOTTOCRITERIO A1.4

ALTRE PROPOSTE MIGLIORATIVE
(punteggio massimo 2 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,80
2	APLEONA ITALY SPA	0,80
3	ENGIE SERVIZI SPA	0,80

CRITERIO A2 – RISORSE UMANE (punteggio massimo totale 8 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,24
2	APLEONA ITALY SPA	6,40
3	ENGIE SERVIZI SPA	6,40

PUNTEGGI PARZIALI CONSEGUITI:

SOTTOCRITERIO A2.1

DIRETTORE TECNICO

(punteggio massimo 2 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,06
2	APLEONA ITALY SPA	1,60
3	ENGIE SERVIZI SPA	1,60

SOTTOCRITERIO A2.2

ADDETTO ALLA CONDUZIONE IMPIANTI

(punteggio massimo 6 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,18
2	APLEONA ITALY SPA	4,80
3	ENGIE SERVIZI SPA	4,80

CRITERIO A3 – PROGETTO MIGLIORATIVO DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI PROGRAMMATI
(punteggio massimo totale 14 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,93
2	APLEONA ITALY SPA	10,27
3	ENGIE SERVIZI SPA	12,13

CRITERI QUANTITATIVI (punteggio massimo totale 30 punti)

CRITERIO B1 – RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA (punteggio massimo totale 24 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	24,00
2	APLEONA ITALY SPA	20,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	24,00

PUNTEGGI PARZIALI CONSEGUITI:

SOTTOCRITERIO B1.1

DISPONIBILITA' ALLA REDAZIONE DI PROGETTI DI AMMODERNAMENTO/RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALI TERMICHE

(punteggio massimo 14 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	14,00
2	APLEONA ITALY SPA	14,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	14,00

SOTTOCRITERIO B1.2

PRIORITA' E COMPLESSITA' DEI PROGETTI DI CUI AL PUNTI B1.1

(punteggio massimo 10 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	10,00
2	APLEONA ITALY SPA	6,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	10,00

CRITERIO B2 – ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA SICUREZZA ART. 30 D.LGS. 81/2008 E S.M.I.
(punteggio massimo totale 6 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,00
2	APLEONA ITALY SPA	6,00
3	ENGIE SERVIZI SPA	6,00

LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. DI SONDRIO - CIG 95571108A9

OFFERTA TECNICA
(massimo 70 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale	PUNTEGGIO totale RIPARAMETRATO
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	21,14	41,60
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	35,57	70,00

CRITERI QUALITATIVI (punteggio massimo totale 50 punti)

CRITERIO A1 – PROGETTO DEL SISTEMA DI GESTIONE DEL SERVIZIO (punteggio massimo totale 18 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	5,30
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	7,90

PUNTEGGI PARZIALI CONSEGUITI:

SOTTOCRITERIO A1.1

STRUTTURA ORGANIZZATIVA E COMPOSIZIONE DELL'UFFICIO

(punteggio massimo 5 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	1,50
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	1,50

SOTTOCRITERIO A1.2

TELECONTROLLO: REPORTISTICA PERIODICA AL COMMITTENTE

(punteggio massimo 7 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	1,40
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	2,80

SOTTOCRITERIO A1.3

TELECONTROLLO: AMPLIAMENTO E/O MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA ATTUALE DI TELECONTROLLO

(punteggio massimo 4 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	1,60
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	2,40

SOTTOCRITERIO A1.4

ALTRE PROPOSTE MIGLIORATIVE

(punteggio massimo 2 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,80
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	1,20

CRITERIO A2 – RISORSE UMANE (punteggio massimo totale 8 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,24

2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	3,20
---	-------------------------	------

PUNTEGGI PARZIALI CONSEGUITI:

SOTTOCRITERIO A2.1

DIRETTORE TECNICO

(punteggio massimo 2 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,06
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	0,80

SOTTOCRITERIO A2.2

ADDETTO ALLA CONDUZIONE IMPIANTI

(punteggio massimo 6 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,18
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	2,40

CRITERIO A3 – PROGETTO MIGLIORATIVO (punteggio massimo totale 24 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	1,60
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	4,47

PUNTEGGI PARZIALI CONSEGUITI:

SOTTOCRITERIO A3.1

MIGLIORIE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI PROGRAMMATI

(punteggio massimo 14 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,93
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	0,47

SOTTOCRITERIO A3.2

MIGLIORIE (FUNZIONALITA', INNOVAZIONE) AI PROGETTI DI CUI AL PUNTO B1.1

(punteggio massimo 10 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,67
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	4,00

CRITERI QUANTITATIVI (punteggio massimo totale 20 punti)

CRITERIO B1 – RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA (punteggio massimo totale 14 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	14,00
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	14,00

PUNTEGGI PARZIALI CONSEGUITI:

SOTTOCRITERIO B1.1

DISPONIBILITA' ALLA REDAZIONE DI PROGETTI DI AMMODERNAMENTO/SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI ACQUISIZIONE DEI CONSUMI INDIVIDUALI (RIPARTITORI/CONTATORI)
(punteggio massimo 14 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	6,00
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	6,00

SOTTOCRITERIO B1.2

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI AI DISPOSTI DELLE LINEE GUIDA ARPA IN MERITO A MONITORAGGIO DEI SERBATORI INTERRATI DI STOCCAGGIO DEL COMBUSTIBILE

(punteggio massimo 8 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO parziale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	8,00
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	8,00


CRITERIO B3 – ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA SICUREZZA ART. 30 D.LGS. 81/2008 E S.M.I.
(punteggio massimo totale 6 punti)

	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO totale conseguito
1	CARLOMAGNO GROUP SRL	0,00
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	6,00

La seduta viene chiusa alle ore 12.50.

Letto, firmato e sottoscritto

Arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Presidente

 **OMISSIS**

Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Commissario

 **OMISSIS**

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

 **OMISSIS**