



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DELL'AMBITO DISTRETTUALE DELLA VAL CAVALLINA, ANNO 2023

1. PREMESSA: INQUADRAMENTO E FINALITA' DELLA NUOVA NORMATIVA IN TEMA DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

La legge regionale n. 16/2016 e il regolamento regionale n. 4/2017 così come modificato dal R.R. n. 3/2019, hanno fortemente cambiato la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica. La ratio della nuova normativa considera la casa non come un bene immobile da gestire ma come un servizio da assicurare alla persona.

Infatti cambia anche la denominazione del servizio relativo agli alloggi pubblici: da *Edilizia Residenziale Pubblica* a *Servizi Abitativi Pubblici*. Muta anche profondamente la filosofia che ne sta alla base: la politica della casa oggi non è più considerata come esclusiva competenza dei singoli Comuni, ma deve rientrare in una logica pianificatrice capace di coinvolgere più Comuni in un'area riferita all'Ambito Territoriale dei Piani di Zona.

Le politiche della casa e dell'abitare sono pertanto il cuore, la mission, di tutta la nuova normativa.

Proprio per questo la legge regionale n. 16/2016 prevede due tipi di pianificazione:

- *il piano triennale* che deve indicare le politiche strategiche dell'abitare per quel periodo di tempo. In particolar modo il piano deve definire il quadro conoscitivo del territorio, il quadro programmatico dell'offerta abitativa, la consistenza del patrimonio immobiliare, le strategie e gli obiettivi dell'offerta abitativa, le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa e le linee d'azione per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale;

- *il piano annuale*, di carattere più operativo quale aggiornamento di quello triennale, serve per attuare nell'anno di riferimento queste politiche e di permettere l'indizione degli avvisi d'ambito che sostituiscono i vecchi bandi di assegnazione comunale. In particolare questo piano deve individuare la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare indicata nel piano triennale, le unità abitative individuate per i servizi pubblici e sociali, la eventuale soglia percentuale di indigenti eccedente il 20% per ogni Comune, le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori (art. 23, comma 13, L.R. 16/2016), la quota percentuale da destinare alla forze di polizia (non superiore al 10% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno), le misure per l'accesso all'abitazione principale, le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

Per quanto riguarda il piano annuale per il 2023 verranno previsti due Avvisi:

- il primo da approvare entro il 28 Febbraio 2023 (sempre se si libereranno alloggi entro tale data) e il secondo entro il 31 dicembre 2023.
- Il giorno 00/12/2022 il piano annuale è stato trasmesso ad Aler il quale ha dato parere positivo.



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



Val Cavallina

AMBITO DISTRETTUALE

2. LE CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO E L'ANALISI DEI BISOGNI ABITATIVI - "PROFILO SOCIO DEMOGRAFICO"

L'Ambito Distrettuale della Val Cavallina, con il supporto amministrativo del Consorzio Servizi Val Cavallina, si compone di 20 Comuni. Per una popolazione complessiva di 54162 abitanti

	1425	597	1148	4772	3823	2502	3946	3353	1980	867	5111	863	881	1144	1226	5914	960	9660	1324	2656	54162	1116384
popolazione residente	187	23	218	833	662	106	333	351	131	198	709	92	39	80	85	1024	64	1641	125	402	7303	122585
popolazione straniera residente	51,65	50,42	50,52	50,86	49,39	50,64	50,23	50,31	50,51	51,90	49,95	51,45	51,65	49,91	50,57	49,22	48,44	50,01	50,99	51,28	50,24	49,62
Proporzioni maschi	106,82	101,69	102,11	103,50	97,57	102,59	100,52	101,26	102,04	107,91	99,80	105,97	106,81	99,65	102,31	96,94	93,94	100,04	104,01	105,26	100,96	98,49
Tasso di femminilità	93,61	98,34	97,93	96,62	102,49	97,47	99,09	98,76	98,00	92,67	100,20	94,37	93,63	100,35	97,74	103,16	106,45	99,96	96,15	95,01	99,05	101,54
Indice di vecchiaia	108,37	292,00	112,15	143,72	131,72	98,56	185,04	126,57	188,79	164,47	168,42	169,37	195,04	195,04	270,00	102,30	189,38	132,20	151,40	141,16	135,16	153,75
Indice di dipendenza (carico sociale)	57,98	48,88	50,26	41,64	45,87	40,09	45,88	47,69	48,43	55,38	49,05	54,94	51,37	45,36	56,78	39,32	51,66	47,93	51,49	45,61	46,55	50,02
Indice di struttura della pop. attiva	27,83	12,47	23,69	21,40	18,86	17,30	23,11	16,73	21,36	19,18	18,55	20,47	19,07	15,37	15,35	19,43	17,85	20,64	20,48	18,91	19,60	19,71
Indice di carico familiare	116,92	168,49	121,07	125,81	126,63	142,10	136,53	162,28	133,82	127,54	126,15	137,78	157,60	150,50	192,89	132,01	158,30	131,85	145,95	139,09	135,53	139,97
Indice di ricambio della pop. attiva	12,42	6,19	13,45	9,46	9,95	8,02	10,45	7,71	9,89	6,99	9,46	9,55	6,22	8,30	7,09	9,72	8,22	9,98	9,49	8,48	9,44	9,63
Tasso popolazione infantile	5,33	2,35	5,84	4,44	4,32	4,64	3,15	4,34	3,00	3,97	3,94	2,61	3,50	2,53	4,33	3,23	4,23	4,08	3,65	4,06	4,06	4,06
Tasso popolazione giovanile	22,11	11,22	18,90	20,01	17,80	17,75	21,06	15,17	19,60	16,03	16,96	17,27	17,48	14,95	13,13	18,58	16,88	18,91	17,75	17,55	18,17	17,26
Tasso popolazione anziana	20,14	25,63	18,64	15,30	19,70	17,21	16,57	21,97	19,29	24,80	21,89	23,87	22,70	21,85	28,71	15,40	23,54	19,67	21,15	19,58	19,43	21,36
Tasso popolazione straniera	13,12	3,85	18,99	17,46	17,32	4,24	8,44	10,44	6,62	22,84	13,87	10,66	4,43	6,99	6,93	17,31	6,67	16,99	9,44	15,14	13,48	10,98
persone povere	67	26	54	224	180	118	185	158	93	41	240	41	41	54	59	278	45	454	62	125	2546	52470



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)

N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055

e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it

pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

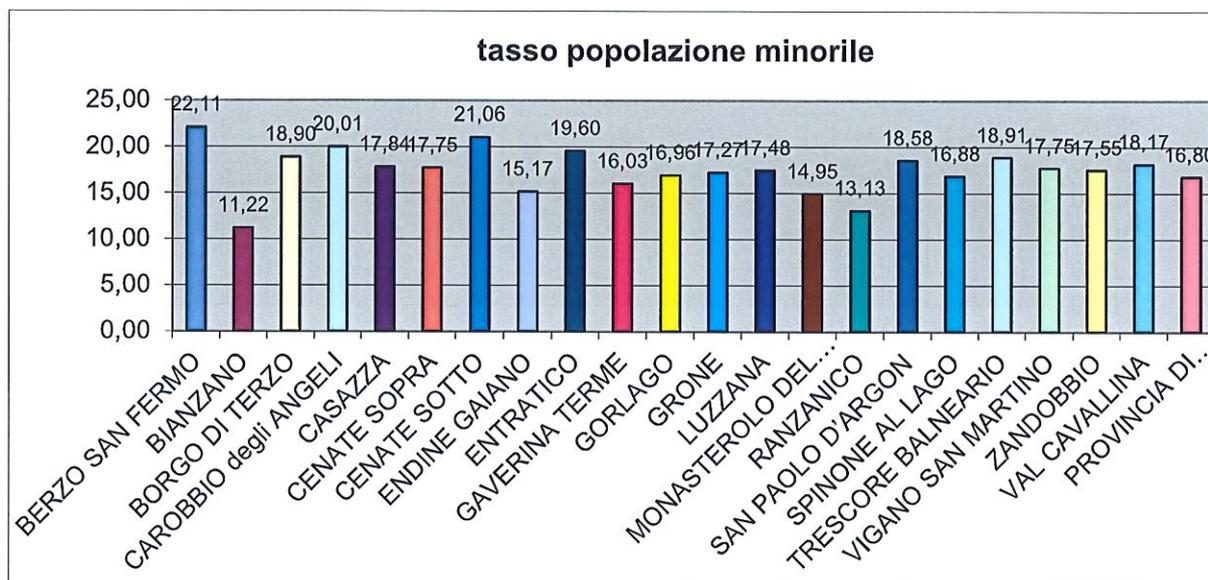


ValCavallina

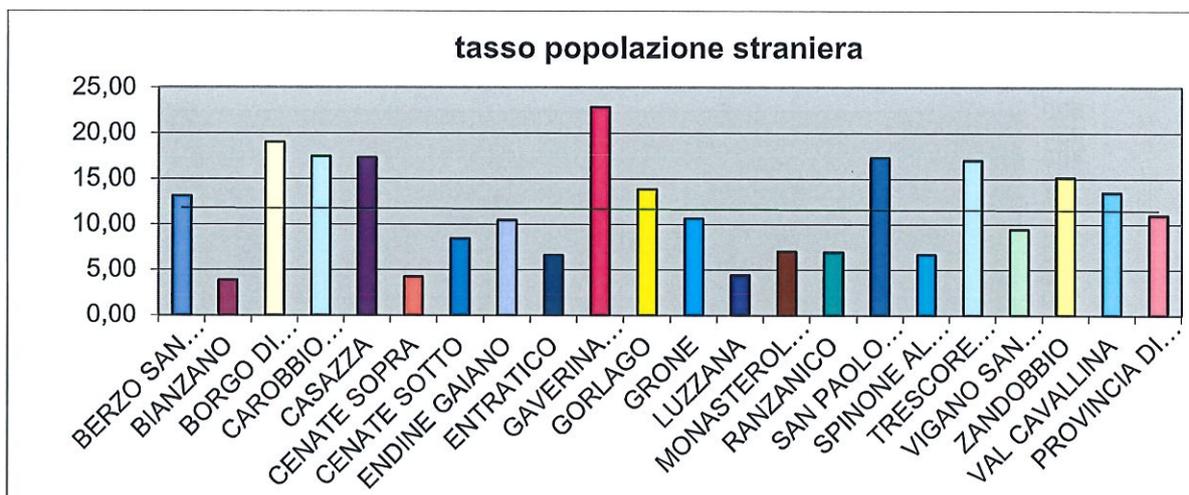
AMBITO DISTRETTUALE

Dai dati demografici emerge che la Val Cavallina:

- è un ambito giovane: fino ai 45 anni la media della val Cavallina è superiore alla media provinciale;



- il tasso di popolazione di origine straniera in leggera flessione, 13,48 %, è più alto della media provinciale 10,98 %;



Comune di Trescore Balneario Prot. n 0026477 del 27-12-2022 partenza



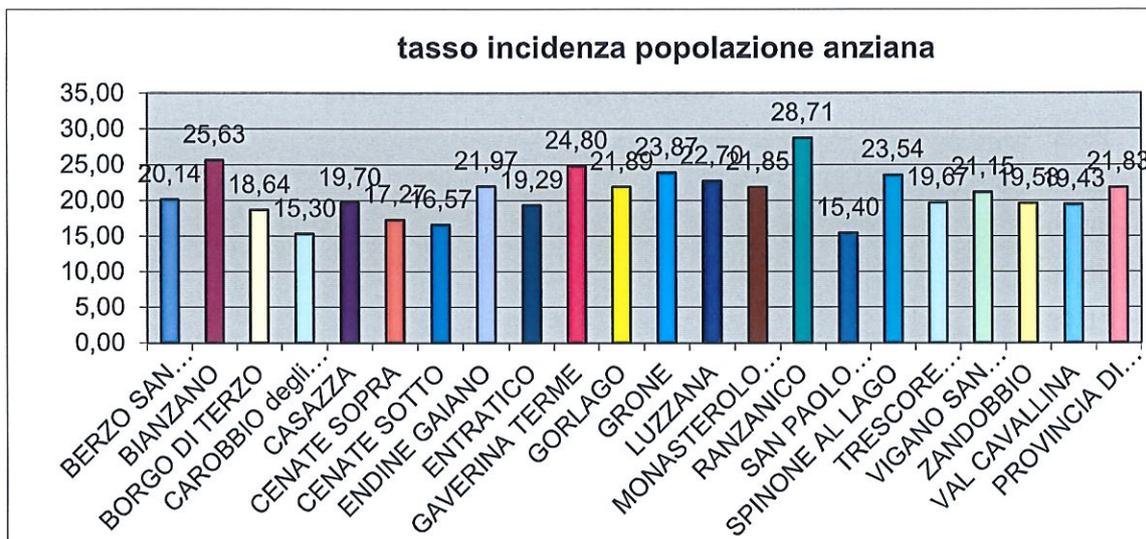
Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



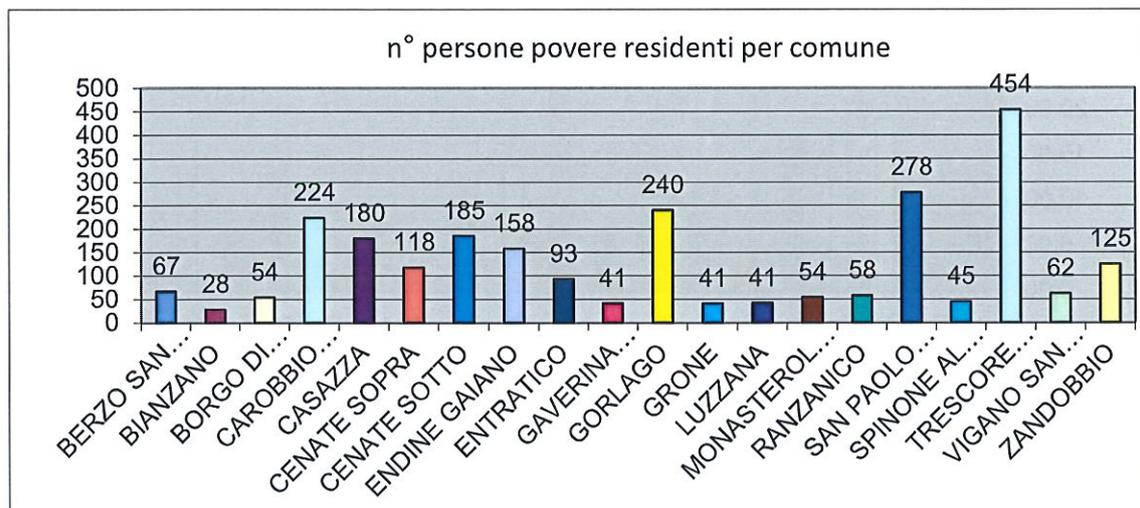
ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

- il tasso di popolazione anziana pur essendo più basso della media provinciale rimane significativo in termini di carico assistenziale e di bisogno della filiera dei servizi socio-sanitari;



- la stima delle persone povere residenti dice l'importanza di attivare misure straordinarie per favorire il superamento delle cause produttrici povertà: assenza di lavoro, insostenibilità degli investimenti fatti per la casa, bassa scolarità e basso livello di competenza professionale, ...



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

Ai fini del presente piano può essere utile fare riferimento ad alcuni indicatori di struttura demografica, intesi come generatori di domanda potenziale (cioè come dati che contengono in forma latente un bisogno che potrebbe non essere completamente emerso e quindi non completamente coperto dai servizi esistenti), analizzandone anche l'evoluzione nel tempo e quindi cogliere eventuali mutanti.

Indice di vecchia¹

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser. Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2003	161,4	89,1	83,4	84,9	89,2	100,2	137,4	119,0	121,8	135,7	96,8	99,9	117,4	96,6	108,8
2007	166,5	94,7	89,6	87,4	90,9	101,9	142,9	127,0	133,5	147,4	104,0	102,7	117,7	97,8	114,5
2010	165,1	96,49	88,8	86,8	90,2	100,2	143,2	136,9	140,2	154,7	106,9	101,3	113,8	94,5	121,8
2013	174,9	105,9	97,8	93,5	98,6	109,0	157,2	143,8	159,9	174,5	117,0	108,0	121,5	100,1	123,2
2016	185,9	118,3	111,4	104,3	109,3	121,8	171,6	163,6	178,9	199,1	132,7	119,4	130,9	112,7	136,2

Indice di invecchiamento²

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser. Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2016	24,1	18,4	17,8	17,4	17,0	18,7	23,8	22,8	23,4	24,7	20,1	18,7	19,9	18,7	20,3

Popolazione con età > 80 anni (%)

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser. Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2016	7,8	4,7	4,4	4,4	4,9	5,3	6,9	6,4	6,7	7,3	5,5	5,0	5,4	4,6	5,0

Indice di carico sociale o di dipendenza strutturale³

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser. Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2003	52,9	41,7	41,4	41,1	45,8	45,2	48,1	47,3	47,6	50,5	46,7	42,7	44,3	41,7	44,9
2007	56,3	45,4	44,6	45,1	48,0	46,8	52,3	50,7	51,0	53,5	49,2	45,4	47,2	44,3	48,4

¹ Corrisponde al numero di anziani (>= 65) ogni cento bambini (0-14 anni). E' un indicatore del grado di ricambio della nuova generazione rispetto alle generazioni più anziane

² Corrisponde alla popolazione >= 65 anni in rapporto alla popolazione totale.

³ Corrisponde al numero di individui non ancora o non più in età lavorativa (pop. 0-14 anni + pop. >= 65 anni) rispetto agli individui in età lavorativa (15-64 anni). E' un indicatore delle generazioni improduttive





Val Cavallina

AMBITO DISTRETTUALE

2010	52,5	46,8	44,8	46,4	49,7	49,2	54,3	52,4	51,4	57,6	50,5	46,3	46,7	45,8	49,6
2013	58,7	50,2	49,0	49,3	51,4	50,1	58,2	56,0	54,7	57,1	52,5	50,0	52,0	49,2	52,6
2016	59,0	51,8	51,0	52,1	51,8	51,6	60,7	58,1	57,5	58,9	54,4	52,4	54,2	51,7	54,4

Popolazione 0-14 anni (%)

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2007	13,5	16,0	16,2	16,6	17,0	15,8	14,1	14,8	14,5	14,1	16,2	15,4	14,7	15,5	15,2
2010	13,7	16,3	16,7	17,0	17,2	16,1	14,7	14,9	14,2	13,8	16,2	15,9	15,3	16,3	15,5
2013	13,4	16,2	16,6	17,0	17,1	16,0	14,3	14,7	13,6	13,2	15,9	16,0	15,5	16,5	15,4
2016	12,9	15,6	15,9	16,7	16,3	15,3	13,9	13,9	13,1	12,4	15,1	15,6	15,2	16,0	14,9

Indice di fertilità⁴

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2016	35,4	39,2	38,1	45,7	38,9	36,3	39,0	34,5	34,6	32,8	41,0	42,1	42,2	40,2	38,7

Indice di natalità⁵

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2016	7,5	8,8	8,7	10,2	8,8	8,0	8,1	7,2	7,1	6,5	8,9	9,3	9,1	9,0	8,5

Dai dati sopra riportati si evidenzia in tutta la provincia un trend negli anni di un aumento generalizzato del carico sociale o dipendenza strutturale, inteso come percentuale di persone improduttive (minori e anziani), potenzialmente fruitrici di maggiori servizi educativi e assistenziali. Tale andamento è il risultato di due andamenti contrapposti: da un lato il forte aumento della popolazione anziana e quindi all'indice di invecchiamento e dall'altro dalla riduzione generalizzata per tutti gli Ambiti della popolazione 0-14 anni. Tale dato è confermato anche per l'Ambito Distrettuale Val Cavallina, uno degli Ambiti con un indice di carico sociale superiore alla media provinciale.

⁴ Nati vivi rispetto alla popolazione femminile 15-49 anni.

⁵ Nati vivi rispetto alla popolazione totale.





ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

Per quanto riguarda l'indice di vecchiaia, che sebbene negli anni aumenti costantemente e in modo significativo, rimane ben al di sotto del dato medio provinciale di 18-20 punti e una percentuale di popolazione giovanile superiore a quella di molti altri Ambiti (l'indice di fertilità e di natalità sono però di poco superiori alla media provinciale⁶).

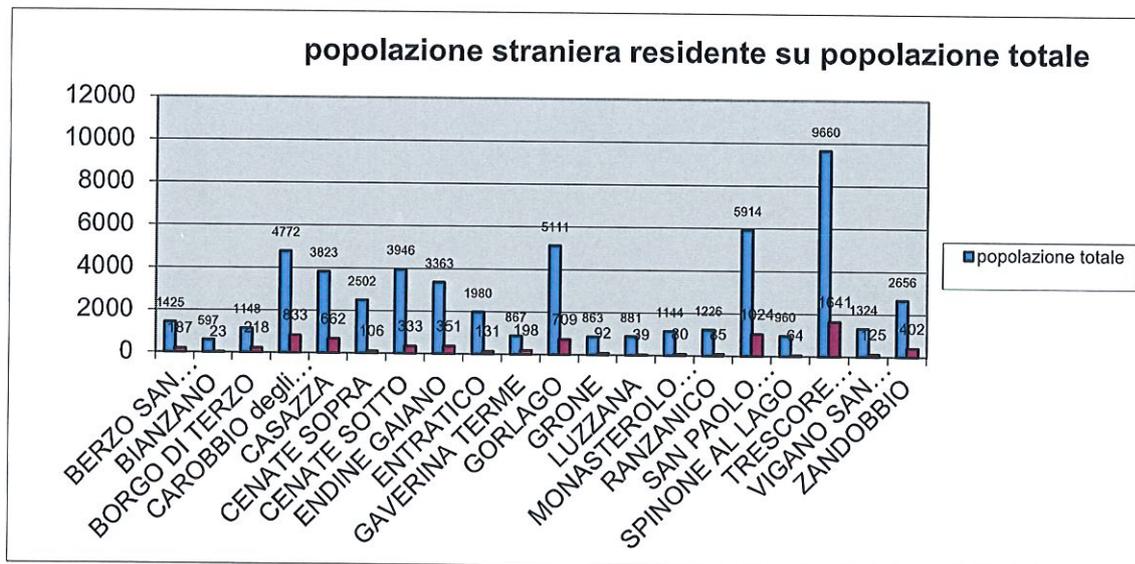
Altra dinamica demografica più significativa in questi ultimi tempi per la Val Cavallina è il fenomeno immigratorio che presenta elementi di particolarità.

Popolazione straniera (%)

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser. Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
2007	9,4	8,5	8,3	12,8	11,8	12,0	8,6	5,8	4,0	2,6	5,0	8,2	8,8	11,7	8,4
2010	13,2	11,0	10,9	16,1	14,5	14,7	11,5	7,0	4,7	3,0	5,8	10,5	11,5	15,6	11,0
2013	13,9	11,6	11,7	16,8	15,1	15,3	12,1	7,4	4,6	2,9	5,4	11,2	12,0	16,9	11,6
2022	14,2	10,9	10,7	15,7	13,48	14,7	11,2	6,4	4,1	2,8	4,6	10,3	11,4	15,9	10,9

Innanzitutto i dati mostrano in termini percentuali e assoluti una diminuzione della popolazione straniera sia a livello provinciale che dell'Ambito. La popolazione immigrata risulta infatti nel nostro Ambito significativamente superiore al dato provinciale (13,48%).

Si conferma il dato di profonde differenze tra i diversi Comuni dell'Ambito Val Cavallina:



⁶ Da evidenziare il dato provinciale per cui l'indice di natalità a livello provinciale è costantemente in diminuzione dal 2009 e dal 2015 risulta inferiore dell'indice di mortalità. Non si dispone di dati per il singolo Ambito di Dalmine, ma si tratta comunque di un dato provinciale a cui prestare adeguata attenzione.





ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

Da evidenziare che la percentuale di minori all'interno della popolazione straniera risulta di circa 8 punti percentuali superiore al dato dei minori nella popolazione totale (-1% rispetto al triennio precedente); questa situazione rappresenta una potenziale spinta maggiore da parte di minori stranieri sul sistema dei servizi.

Popolazione 0-14 anni (%): totale e stranieri-2010

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
totale	13,7	16,3	16,7	17,0	17,2	16,1	14,7	14,9	14,2	13,8	16,2	15,9	15,3	16,3	15,5
stranieri	18,5	24,2	22,3	26,7	25,3	22,4	21,6	24,0	21,6	22,0	24,1	25,3	25,5	27,1	23,7

Popolazione 0-14 anni (%): totale e stranieri- 2013

	Bergamo	Dalmine	Seriate	Grumello	Valle Cavallina	Basso Sebino	Alto Sebino	Val Seriana	Val Ser.Sup.	Valle Brembana	Valle Imagna	Isola Berg.	Treviglio	Romano	Provincia
totale	13,4	16,2	16,6	17,0	17,1	16,0	14,3	14,7	13,6	13,2	15,9	16,0	15,5	16,5	15,4
stranieri	20,2	25,1	23,5	26,8	25,9	23,8	23,4	24,6	20,5	20,9	22,6	26,4	26,2	28,3	24,7

Popolazione 0-14 anni (%): totale e stranieri- 2018

	Valle Cavallina	Provincia
totale	13,88	11,32
stranieri	21,47	17,63

L'ANALISI DEI BISOGNI (relativi alla problematica casa)

La grave crisi economica e l'emergenza pandemica continua ad avere conseguenze sul nostro territorio e avrà nel corso del 2023 ripercussioni importanti sulla tematica casa, nello specifico:

- una diversificata domanda di alloggio temporaneo da parte di una pluralità di soggetti che vanno oltre i tradizionali utenti dei servizi sociali;
- un costante aumento significativo di sfratti esecutivi in conseguenza dello sblocco degli stessi ;



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

- un insieme di persone e famiglie per le quali mantenere una propria abitazione non risulta più possibile per uno dei seguenti motivi:
 - ➔ impossibilità a mantenere in essere la propria proprietà immobiliare perché le mutate condizioni economiche e finanziarie della famiglia (perdita del lavoro, situazioni di cassa integrazione o simili, crisi dell'attività artigiana o commerciale condotta direttamente, ecc.) portano a non avere più le risorse necessarie al rimborso delle rate del mutuo contratto in sede di acquisto della propria abitazione.
 - ➔ il lievitare dei costi di mantenimento della propria abitazione (crescita del prelievo fiscale anche attraverso l'IMU) e dei servizi correlati (maggiore costo del riscaldamento, delle spese condominiali, ecc.).
 - ➔ la precarietà della famiglia spesso determina la necessità di un nuovo alloggio per uno dei due coniugi con una dilatazione, in un contesto di difficoltà umana già rilevante, di difficoltà finanziarie per sostenere la nuova situazione creatasi.
 - ➔ aumento di situazioni di donne sole che debbono farsi carico di figli minori senza alcun supporto da parte del proprio partner od ex partner e anche dei padri separati che si trovano nella condizione di non potersi permettere le risorse necessarie per un canone di locazione a causa del peso degli alimenti sul reddito personale.

Sono indicatori di questo forte bisogno il numero di domande presentate nei Comuni per i bandi di assegnazione alloggi popolari e le diverse situazioni di sfratto che i Comuni si trovano a gestire. La consistenza numerica di tali situazioni porta ad affermare che siamo in presenza di una vera e propria emergenza sociale.

Una conferma deriva dall'ultima rilevazione delle situazioni di sfratto **conosciute dai servizi sociali** dei Comuni dell'Ambito Val Cavallina dove è emerso che:

COMUNE	N° SFRATTI
Comune di Berzo	
Comune di Bianzano	
Comune di Borgo	
Comune di Carobbio	
Comune di Casazza	4
Comune di Cenate Sopra	
Comune di Cenate Sotto	1
Comune di Endine	1
Comune di Entratico	
Comune di Gaverina	1
Comune di Gorlago	1



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

Comune di Grone	
Comune di Luzzana	
Comune di Monasterolo	
Comune di Ranzanico	
Comune di San Paolo d'Argon	
Comune di Spinone	
Comune di Trescore	12
Comune di Vigano	
Comune di Zandobbio	2
TOTALE	22

3. PRESENTAZIONE DEI DATI TRASMESSI DAGLI ENTI DELL'AMBITO

I dati seguenti sono stati trasmessi al Comune capofila dagli Enti dell'Ambito e rappresentano la disponibilità di patrimonio per il Servizio Abitativo Pubblico (SAP) per il 2022:

a) Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale per tutti i Comuni di Ambito, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

COMUNE	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
Aler	12	113
Comune di Berzo	0	0
Comune di Bianzano	0	0
Comune di Borgo	0	0
Comune di Carobbio	0	8
Comune di Casazza	0	8
Comune di Cenate Sopra	0	9
Comune di Cenate Sotto	0	12
Comune di Endine	0	0
Comune di Entratico	0	12
Comune di Gaverina	0	3
Comune di Gorlago	0	14
Comune di Grone	0	0



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

Comune di Luzzana	0	0
Comune di Monasterolo	0	0
Comune di Ranzanico	0	0
Comune di San Paolo d'Argon	0	32
Comune di Spinone	0	0
Comune di Trescore	0	55
Comune di Vigano	0	8
Comune di Zandobbio	0	13
TOTALE	12	287

b) **Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2023:**

nessun ente proprietario ha in previsione per l'anno 2023 l'assegnazione di alloggi SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.

c) **Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2023:**

nessun ente proprietario prevede per l'anno 2023 l'assegnazione di alloggi SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

d) **Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2023:**

nessun ente proprietario prevede per l'anno 2023 l'assegnazione di alloggi SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione.





ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

e - 1) Unità abitative SAP libere e che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over:

COMUNE	Numero U.I. che si libereranno per effetto del turn-over
Aler	6
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	0
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	1
Comune di Gaverina	3
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	1
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	3
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	14

Comune di Trescore Balneario Prot. n. 0026477 del 27-12-2022 partenza



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

e – 2) Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione assegnabili nel 2023:

COMUNE	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
Aler	2
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	0
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	0
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	0
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	3
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	5

Comune di Trescore Balneario Prot. n 0026477 del 27-12-2022 partenza



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

f) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016:

nessun ente proprietario prevede per l'anno 2023 l'assegnazione di alloggi conferiti da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016, in quanto in considerazione della novità della previsione non risultano ancora attive convenzioni con i Comuni.

g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2023:

COMUNE	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
Aler	6
Comune di Berzo	
Comune di Bianzano	
Comune di Borgo	
Comune di Carobbio	
Comune di Casazza	
Comune di Cenate Sopra	
Comune di Cenate Sotto	
Comune di Endine	
Comune di Entratico	1
Comune di Gaverina	3
Comune di Gorlago	
Comune di Grone	
Comune di Luzzana	
Comune di Monasterolo	
Comune di Ranzanico	
Comune di San Paolo d'Argon	1
Comune di Spinone	
Comune di Trescore	3
Comune di Vigano	
Comune di Zandobbio	
TOTALE	14





ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

h) Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza:

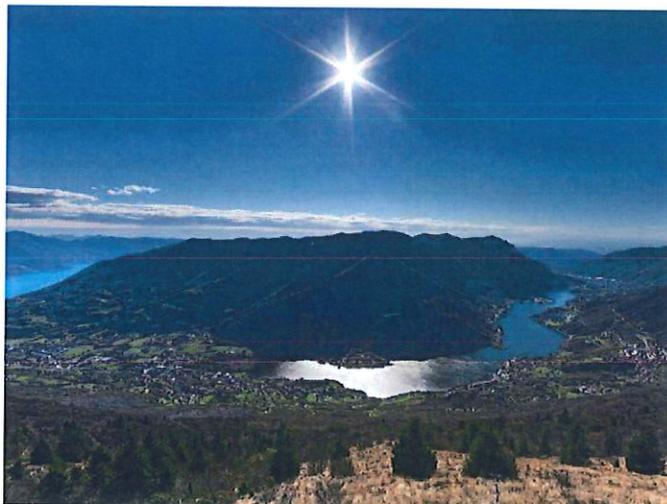
Nessun ente proprietario prevede per l'anno 2023 una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

i - 1) Il seguente Comune ha individuato per l'anno 2023 la sotto descritta categoria aggiuntiva di particolare rilevanza sociale, ai sensi art 14 comma , lett. f) del R.R. n. 4/2017:

Nessun Comune ha individuato per l'anno 2023 la sotto descritta categoria aggiuntiva di particolare rilevanza sociale, ai sensi art 14 comma , lett. f) del R.R. n. 4/2017

i - 2) I seguenti Comuni hanno destinato per l'anno 2023 alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale di Vigili del Fuoco una quota percentuale fino al 10% delle unità prevedibilmente disponibili, ai sensi art 7 bis del R.R. n. 4/2017:

Nessuno dei Comuni ha destinato per l'anno 2023 alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale di Vigili del Fuoco una quota percentuale fino al 10% delle unità prevedibilmente disponibili, ai sensi art 7 bis del R.R. n. 4/2017



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)

N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055

e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it

pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

j) Per quanto riguarda le unità abitative da destinarsi a servizi abitativi transitori le U.I. assegnabili per il 2023 sono:

COMUNE	Numero U.I. per servizi abitativi transitori
Aler	1
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	1
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	0
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	0
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	0
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	2

Comune di Trescore Balneario Prot. n. 0026477 del 27-12-2022 partenza



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

k) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno 2022 nell'ambito delle procedure ordinarie ed in deroga previste alla precedente normativa regionale:

COMUNE	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
Aler	4
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	2
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	2
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	1
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	0
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	8

Comune di Trescore Balneario Prot. n. 0026477 del 27-12-2022 partenza



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

I) Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto nel 2022:

COMUNE	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto
Aler	0
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	0
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	0
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	0
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	1
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	1

Comune di Trescore Balneario Prot. n. 0026477 del 27-12-2022 partenza



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

L) Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale, previste dalle disposizioni del Titolo V della l.r.16/2016 e finanziate ai sensi dell'art. 45, comma 8 della L.R. n. 16/2016:

Di seguito vengono riportate le diverse misure volte al sostegno delle famiglie che si trovano in situazione di fragilità economica e che rischiano di perdere o stanno per perdere la propria abitazione familiare. Alcune di queste misure sono rivolte ai residenti di tutti i Comuni dell'Ambito, mentre altre soltanto ai residenti di alcuni Comuni e precisamente per quelli ad alta densità o tensione abitativa.

M) Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali:

COMUNE	Numero U.I. per S.A.S.
Aler	12
Comune di Berzo	0
Comune di Bianzano	0
Comune di Borgo	0
Comune di Carobbio	0
Comune di Casazza	0
Comune di Cenate Sopra	0
Comune di Cenate Sotto	0
Comune di Endine	0
Comune di Entratico	0
Comune di Gaverina	0
Comune di Gorlago	0
Comune di Grone	0
Comune di Luzzana	0
Comune di Monasterolo	0
Comune di Ranzanico	0
Comune di San Paolo d'Argon	0
Comune di Spinone	0
Comune di Trescore	0
Comune di Vigano	0
Comune di Zandobbio	0
TOTALE	12



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

A) Interventi di sostegno all'abitare in Val Cavallina

1. Prosecuzione e potenziamento dell'attività del **Tavolo Politiche per la Casa della Val Cavallina** per la predisposizione di un Piano Integrato per le politiche per l'abitare generativo di ambito:
 - Promuovere politiche per l'abitare generativo e la comunità;
 - Sostenere la programmazione dei PGT nell'ottica del welfare generativo;
 - Promuovere una ricerca sul patrimonio immobiliare pubblico e privato e sulla domanda abitativa attualmente in val Cavallina ;
 - Costruire progettualità che favoriscano politiche abitative generative;
 - Costruire alleanze pubblico/privato e favorire la convergenza di investimenti pubblici e privati su progettualità che promuovono l'abitare generativo e la riqualificazione degli spazi urbani;
 - Sostenere la conoscenza e lo sviluppo in valle di buone prassi di abitare generativo attualmente in essere a livello provinciale. Regionale, nazionale e internazionale;
 - Sostenere una programmazione dei PGT che tenga conto dell'evoluzione demografica della valle e della domanda sociale abitativa;
 - Promuovere un processo di cambiamento culturale verso la promozione della cultura dell'abitare generative;
 - Promozione di forme di garanzia integrate per:
 - anticipare il momento di rottura della relazione tra proprietario e inquilino e ridurre la probabilità di sfratto
 - incentivare proprietari a mettere in affitto il proprio patrimonio a canoni calmierati:
 - **Garanzie economiche** | promozione dei fondi pubblici di sostegno alla locazione | ipotesi: costituzione di un fondo di garanzia rivolto a proprietari che affittano a





ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

canone concordato | ipotesi: promozione di percorsi di accompagnamento alla gestione delle risorse familiari rivolti agli inquilini

- **Garanzie gestionali** | ipotesi: supporto alla proprietà nella gestione degli appartamenti
 - **Garanzie manutentive** | ipotesi: realizzazione di una "guida all'uso della casa" per ridurre gli interventi di manutenzione
- Definizione di una strategia condivisa dai Comuni dell'Ambito per sostenere le categorie fragili nell'accesso all'abitazione
2. Definizione e gestione del piano triennale e annuale SAP e continuazione della gestione associata degli alloggi di edilizia residenziale pubblica dei comuni della valle, ai sensi della legge regionale n. 16/2016 e regolamento regionale n. 4 del 4/08/2017 approvato con DGR X/7004 del 31/07/2017, e gestione del bando di assegnazione degli alloggi e/o degli alloggi stessi, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria;
 3. Costituzione di un fondo di garanzia per i privati che mettono a disposizione alloggi per affitto a canone concordato;
 4. risorsa comunitaria per la risposta alla prima emergenza alloggiativa al fine di prevenire forme di cronicizzazione del pronto intervento abitativo;
 5. costruzione e realizzazione di progetti per l'abitare generativo attraverso la riqualificazione di contesti abitativi condominiali.
 6. Servizio Housing Sociale: l'Ambito Distrettuale della Val Cavallina, per il tramite del Consorzio Servizi, ha attivo 27 unità alloggiative per situazioni familiari in condizione di fragilità sociale e alloggiativa:

CAROBBO DEGLI ANGELI	3
CASAZZA	1
GAVERINA TERME	1
GORLAGO	7





ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

SAN PAOLO D'ARGON	2
TRESCORE BALNEARIO	1
VIGANO SAN MARTINO	12
TOTALE	27

6 unità alloggiative che il Consorzio aveva in gestione per housing sociale presso il Comune di Cenate Sopra, in accordo con la proprietà (Fondazione Battaina) nel corso del 2023 verranno vendute a 6 famiglie con la formula dell'affitto a riscatto.

Comune di Trescore Balneario Prot. n. 0026477 del 27-12-2022 partenza



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

B) Contributi a favore di famiglie a sostegno della locazione

L'ambito Distrettuale della Val Cavallina, in attuazione della DGR 6970 del 19 settembre 2022 Allegato 1 alla DGR 6970 del 19 settembre 2022 " **LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022 INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022**"

Destinatari

1. I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 26.000,00; o in alternativa ISEE non superiore a 35.000 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE)
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

2. Può costituire criterio preferenziale per la concessione del contributo, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico
- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia
- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19.

3. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021). I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR a partire dal 1/01/2023.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione su libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi dell'art. 1, comma 6, della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.

Sono esclusi i contratti di locazione in alloggi definiti Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) ai sensi dell'art. 1, comma 5, della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.

La misura è destinata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità e prevede erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Sofferenza su mercato privato



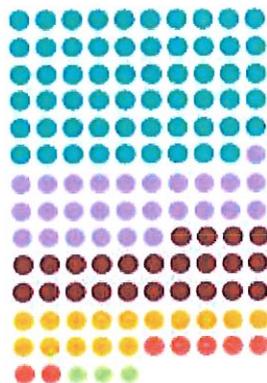
16
domande
€0
2021

Le domande di **contributi di sostegno alla locazione** sono uno tra gli indicatori della **sofferenza sul mercato della locazione** | famiglie che non riescono a pagare | 2 bandi risorse regionali | **morosità**

160 domande su 2 anni | 135 su bandi 2021 | 24 su bandi 2020

Delle 135 domande bandi 2021:

- o quasi metà legate ad una **consistente riduzione dell'orario** di lavoro
- o quasi un quinto è dovuto alla **perdita del lavoro**
- o sommato al **mancato rinnovo** del contratto ci si avvicina al quarto del totale delle domande



● riduzione orario di lavoro	43,70%	59	} 18,90 %
● dinamiche legate a Covid	20,00%	27	
● perdita lavoro	17,80%	24	
● mancato rinnovo	11,10%	15	
● malattia grave	5,20%	7	
● non specificato	2,20%	3	

140
domande
e
2022



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

C) Contributo regionale di solidarietà per servizi abitativi pubblici

La misura è rivolta al sostegno dei nuclei familiari in condizione di difficoltà economica di tutti i Comuni dell'Ambito che abbiano i seguenti requisiti:

- un ISEE, ordinario o corrente, inferiore ad € 9.360,00;
- essere inclusi, in base alla documentazione presentata nell'ultima anagrafe utenza, nell'Area di Protezione, di Accesso e di Permanenza stabilita ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale 27/2009;
- assegnazione da almeno 24 mesi di un servizio abitativo pubblico (Sap);
- assenza di provvedimento di decadenza per il verificarsi di una delle condizioni di cui ai punti 3) e 4) della lettera a) del comma 1 dell'articolo 25 del regolamento regionale n. 4/2017 o di una delle violazioni di cui alle lettere da b) a j) del comma 1 e del comma 4 del medesimo articolo 25;
- possesso di una soglia patrimoniale corrispondente a quella prevista per l'accesso dei servizi abitativi pubblici dell'articolo 7, comma 1), lettera c), punti 1) e 2) del regolamento regionale 4/2017.

Il contributo regionale di solidarietà è diretto ai nuclei familiari che si trovano in condizioni economiche tali da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale, dati dalla somma del canone applicato e delle spese per i servizi comuni a rimborso.

Si prevedono due tipi di contributo:

1. Contributo diretto ai nuclei familiari in condizione di indigenza

Possono richiedere il contributo regionale di solidarietà i nuclei indigenti che hanno ricevuto l'assegnazione di un alloggio SAP ai sensi del nuovo regolamento regionale 11/2019; La condizione di indigenza dei nuclei familiari si presenta quando il valore ISEE risulta pari o inferiore a 3.000 € e quando i servizi sociali del comune di residenza, a seguito di valutazione delle condizioni personali, familiari e lavorative, attestano che le predette condizioni sono tali da non consentire di soddisfare autonomamente i bisogni primari del nucleo stesso.

2. Contributo diretto ai nuclei familiari in comprovate difficoltà economiche

Il contributo regionale di solidarietà è diretto ai nuclei familiari già assegnatari di SAP che si trovano in una condizione di comprovata difficoltà economica tale da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale.



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)

N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055

e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it

pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it



ValCavallina

AMBITO DISTRETTUALE

L'entità del contributo è stabilita in un importo variabile deciso dal "Nucleo di Valutazione" alla luce della situazione complessiva del richiedente. Tale importo non potrà superare comunque il limite massimo di € 2.700,00 previsto dal Regolamento Regionale 10 ottobre 2019 n.11.

I nuclei familiari beneficiari del contributo devono impegnarsi a:

- corrispondere regolarmente le mensilità del canone di locazione;
- mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economica-patrimoniale nell'ambito dell'anagrafe utenza;

Il contributo concesso sarà prioritariamente destinato alla copertura delle spese condominiali 2020 e secondariamente all'eventuale debito pregresso della locazione sociale.

Misura valida fino a esaurimento dei fondi regionali concessi o a seguito di diversa disposizione regionale.



Trescore Balneario, 22 Dicembre 2023

IL COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

(ENTE CAPOFILA)



Sede legale: Via Fratelli Calvi, 1 • 24069 Trescore Balneario (BG)
N. Tel: 035.944904; 035.941486; 035.4258547 • N. Fax 035.943055
e-mail: servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it
pec: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it