

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 119 in data 14 febbraio 2023

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DEGLI OSCURANTI E AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DEGLI STABILI SITI IN TREVIGLIO (BG), SONDRIO E LOMAGNA (LC) - CUP B31I20001610005 - E IN SERIATE (BG) E SONDRIO - CUP B29J21031230005, SUDDIVISA IN N. 9 LOTTI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 725 del 16 dicembre 2022 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti e al sopralzo a norma dei parapetti delle finestre degli stabili siti in Treviglio (BG), Sondrio e Lomagna (LC) suddivisa in n. 9 lotti, con il seguente quadro economico:

LOTTE FUNZIONALI	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI (A)	COSTI DELLA SICUREZZA (B)	IMPORTO TOTALE (C)=(A)+(B)
LOTTO 1 - TREVIGLIO VIA JENNER N. 11	133 315,00 €	10 858,00 €	144 173,00 €
LOTTO 2 - TREVIGLIO VIA JENNER N. 12	266 983,00 €	15 015,00 €	281 998,00 €
LOTTO 3 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 53	440 973,00 €	14 352,00 €	455 325,00 €
LOTTO 4 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 63/63A	379 705,00 €	15 085,00 €	394 790,00 €
LOTTO 5 - LOMAGNA VIA PER OSNAGO N. 2	161 613,09 €	5 628,01 €	167 241,10 €
LOTTO 6 - SERIATE VIA DEGLI ALPINI N. 8	206 687,00 €	13 911,00 €	220 598,00 €
LOTTO 7 - SERIATE VIA DEGLI ALPINI N. 12	147 233,00 €	13 465,00 €	160 698,00 €
LOTTO 8 - SONDRIO VIA MAFFEI N. 100/100A	391 234,00 €	17 406,00 €	408 640,00 €
LOTTO 9 - SONDRIO VIA GRAMSCI N. 2/2A	392 930,00 €	17 410,00 €	410 340,00 €
TOTALE	2 520 673,09 €	123 130,01 €	2 643 803,10 €

- sono stati acquisiti i seguenti CIG LOTTO 1: 9534798C36 - LOTTO 2: 9534894B6F - LOTTO 3: 9534948800 - LOTTO 4: 9535344EC8 - LOTTO 5: 9535352565 - LOTTO 6: 95353736B9 - LOTTO 7: 95353969B3 - LOTTO 8: 9535440E01 - LOTTO 9: 9535454990;
- il bando di gara in oggetto è stato pubblicato sulla GURI in data 21 dicembre 2022;

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 23 gennaio 2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	DUEMME SRL	06638431210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
2	ANSA GROUP SRL	06267201215	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
3	AIRCOM SRL	01951040847	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9

4	COSENZA SISTEMI SRL	07427601211	Avvalimento con Ficco Paolo C.F. FCCPLA57T01H645I e P.I 06144940720;	3-4-8-9
5	Z.G DI ZANOTTI MARIO E C. SAS	03620790984	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
6	CASAINFISSI 2000 S.R.L.	08634250156	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7	EDIL SERVICE S.R.L.S.	08897671213	Avvalimento con EDIL G. APPALTI S.R.L. P.I. 06368491210	1-2-5-6-7
8	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO	CPLCML78E15G273Y	Avvalimento con Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. P.I. 03782970986	1-2-3-4-5-6-7-8-9
9	PARTENOPE GROUP SRL UNIP.	05994681210	Forma singola	3-4-8-9
10	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
11	DITTA VERAZZO MARIO	VRZMRA72S18B963A	Forma singola	2-3-4-6-8-9
12	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Consorziata esecutrice SOGEA SRL P.I. 04840770822	1-2-3-4-5-6-7-8-9
13	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
14	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
15	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	04057240634	Forma singola	1-2
16	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Avvalimento con CONSORZIO SIMPLEX SCARL P.I. 13889871003	3-4-8-9
17	ITAL GROUP SRL	04208910820	Avvalimento con PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 02878860838	1-2-3-4-5-6-7-8-9
18	COCCIA SRL	06219720965	Forma singola	1-2-5-6-7
19	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	Forma singola	3-4-8-9
20	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	Forma singola	1-2-6-7
21	3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC	04654810631	Forma singola	5
22	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23	PERNICE SRL	11509830961	Forma singola	1
24	AF SERVICE SRL	06746870960	Avvalimento con METAL PLASTIX SRL P.I. 07046860826	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25	SKA SRL	03493050839	Avvalimento con BASSU S.R.L. P.I. 01308560919	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26	PG APPALTI SRLS	04292610617	Avvalimento con GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L. P.I. 01696580768	3-4-8-9

27	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215	Consorzziata esecutrice DREAM COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 08841361218	2-3-4-6-8-9
28	EVOTEC S.R.L.	06058561215	Forma singola	3
29	TECNO EDIL SRL	02342300841	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30	CREA.MI SRL	08287360963	Forma singola	5
31	ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	03370760989	Forma singola	1-2-3-4-6-7-8-9
32	S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	CCHFRC90C06B354Y	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
33	FINES3 S.R.L.	02604120986	Forma singola	1-3-6-8

- come risulta dai verbali nn. 1, 2 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 24, 30 gennaio 2023 e 6 febbraio 2023, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando:
 - ✓ l'esclusione del concorrente DITTA VERAZZO MARIO per i lotti 2-3-4-6-8-9;
 - ✓ l'esclusione del concorrente PERNICE SRL per il lotto 1;
 - ✓ l'esclusione del concorrente EVOTEC S.R.L. per il lotto 3;
 - ✓ l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche da tutti i restanti concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
 2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando:
 - ✓ l'esclusione di tutte le offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - ✓ **LOTTO 1: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio, s.n. - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 17,234% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 133.315,00 e pertanto per un importo di € 110.339,49 oltre a € 10.858,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 121.197,49), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in C.so Vittorio Emanuele 41 – 80038 Pomigliano D'Arco (NA), C.F./P.IVA 06025851210, per l'offerta sconto del 21,323% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 266.983,00 e pertanto per un importo di € 210.054,21 oltre a € 15.015,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 225.069,21), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: PETRA' S.R.L.**, con sede in Corso Trieste n. 64 –10024 Moncalieri (TO), C.F./P.IVA 12083530019, per l'offerta sconto del 22,466% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 440.973,00 e pertanto per un importo di € 341.904,01 oltre a € 14.352,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 356.256,01), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 4: TECNO EDIL SRL**, con sede in Via delle Industrie, 1/A - 92021 Aragona (AG), C.F./P.IVA 02342300841, per l'offerta sconto del 22,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 379.705,00 e pertanto per un importo di € 295.524,40 oltre a € 15.085,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 310.609,40) il tutto maggiorato

- dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 5: 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC**, con sede in Via Argine n. 825 - 80147 Napoli (NA), C.F./P.IVA 04654810631, per l'offerta sconto del 22,327% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 161.613,09 e pertanto per un importo di € 125.529,74 oltre a € 5.628,01 per oneri di sicurezza (importo contratto € 131.157,75), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 6: ANSA GROUP S.R.L.**, con sede in Via Arco, n. 463 – 80048 Sant'Anastasia (NA), C.F./P.IVA 06267201215, per l'offerta sconto del 21,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.687,00 e pertanto per un importo di € 162.931,36 oltre a € 13.911,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 176.842,36), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 7: EDIL SERVICE SRL**, con sede in Via Giovanni Porzio snc Isola F/10 – 80143 Napoli (NA), C.F./P.IVA 08897671213, per l'offerta sconto del 19,98% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 147.233,00 e pertanto per un importo di € 117.815,85 oltre a € 13.465,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 131.280,85), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 8: HABITAT DI CASALE FRANCESCO**, con sede in Via D. Fontana, n. 64 – 80128 Napoli (NA), C.F. CSLFNC76E14E791W P.IVA 07526620633, per l'offerta sconto del 20,343% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 391.234,00 e pertanto per un importo di € 311.645,27 oltre a € 17.406,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 329.051,27), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 9: EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO**, con sede in Via Pozzillo n. 16 - 80016 Marano di Napoli (NA), C.F./P.IVA 07453090636, per l'offerta sconto del 23,519% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 392.930,00 e pertanto per un importo di € 300.516,79 oltre a € 17.410,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 317.926,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Richiamato altresì l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatrici;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali del RUP nn. 1, 2 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 24, 30 gennaio 2023 e 6 febbraio 2023, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del RUP nn. 1, 2 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 24, 30 gennaio 2023 e 6 febbraio 2023 e le contenute proposte di aggiudicazione degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti e al soprizzo a norma dei parapetti delle finestre degli stabili siti in Treviglio (BG), Sondrio e Lomagna (LC) suddivisa in n. 9 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 725 del 16 dicembre 2022;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio, s.n. - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 17,234% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 133.315,00 e pertanto per un importo di € 110.339,49 oltre a € 10.858,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 121.197,49), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in C.so Vittorio Emanuele 41 - 80038 Pomigliano D'Arco (NA), C.F./P.IVA 06025851210, per l'offerta sconto del 21,323% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 266.983,00 e pertanto per un importo di € 210.054,21 oltre a € 15.015,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 225.069,21), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: PETRA' S.R.L.**, con sede in Corso Trieste n. 64 - 10024 Moncalieri (TO), C.F./P.IVA 12083530019, per l'offerta sconto del 22,466% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 440.973,00 e pertanto per un importo di € 341.904,01 oltre a € 14.352,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 356.256,01), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 4: TECNO EDIL SRL**, con sede in Via delle Industrie, 1/A - 92021 Aragona (AG), C.F./P.IVA 02342300841, per l'offerta sconto del 22,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 379.705,00 e pertanto per un importo di € 295.524,40 oltre a € 15.085,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 310.609,40) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 5: 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC**, con sede in Via Argine n. 825 - 80147 Napoli (NA), C.F./P.IVA 04654810631, per l'offerta sconto del 22,327% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 161.613,09 e pertanto per un importo di € 125.529,74 oltre a € 5.628,01 per oneri di sicurezza (importo contratto € 131.157,75), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 6: ANSA GROUP S.R.L.**, con sede in Via Arco, n. 463 – 80048 Sant’Anastasia (NA), C.F./P.IVA 06267201215, per l’offerta sconto del 21,17% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.687,00 e pertanto per un importo di € 162.931,36 oltre a € 13.911,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 176.842,36), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 7: EDIL SERVICE SRL**, con sede in Via Giovanni Porzio snc Isola F/10 – 80143 Napoli (NA), C.F./P.IVA 08897671213, per l’offerta sconto del 19,98% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 147.233,00 e pertanto per un importo di € 117.815,85 oltre a € 13.465,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 131.280,85), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 8: HABITAT DI CASALE FRANCESCO**, con sede in Via D. Fontana, n. 64 – 80128 Napoli (NA), C.F. CSLFNC76E14E791W P.IVA 07526620633, per l’offerta sconto del 20,343% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 391.234,00 e pertanto per un importo di € 311.645,27 oltre a € 17.406,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 329.051,27), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 9: EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO**, con sede in Via Pozzillo n. 16 - 80016 Marano di Napoli (NA), C.F./P.IVA 07453090636, per l’offerta sconto del 23,519% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 392.930,00 e pertanto per un importo di € 300.516,79 oltre a € 17.410,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 317.926,79), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
3. di dare atto che l’aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
 4. di dare atto che le comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
 5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
 6. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l’esecuzione d’urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
 7. di demandare agli uffici l’assunzione degli atti conseguenti e necessari all’esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)