

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:248261-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bergamo: Lavori di riparazione e ripristino
2023/S 082-248261**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO (ALER-BG-LC-SO)

Indirizzo postale: VIA MAZZINI 32/A

Città: BERGAMO

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

Codice postale: 24128

Paese: Italia

Persona di contatto: ING. MASSIMO RUOTOLO (RUP); DOTT.SSA SILVIA BELLINI (RESPONSABILE UFFICIO APPALTI)

E-mail: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it

Tel.: +39 0341358358

Fax: +39 0341358390

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.aler-bg-lc-so.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.aler-bg-lc-so.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sintel.regione.lombardia.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTUAZIONE DI COMPLESSIVI N. 1000 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE UOG DI BERGAMO,LECCO E SONDRIO - 16 LOTTI

II.1.2) Codice CPV principale

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di complessivi n. 1000 alloggi sfitti gestiti da Aler, articolato in 16 lotti, appartenenti a tre progetti distinti sulle tre U.O.G. di pertinenza provinciale - U.O.G. Bergamo (10 lotti), U.O.G. Lecco (4 lotti) e U.O.G. Sondrio (2 lotti)
CIG LOTTO 1: 97571628CB - LOTTO 2: 9757224BF4 - LOTTO 3: 97572419FC - LOTTO 4: 9757324E79 - LOTTO 5: 9757342D54 - LOTTO 6: 97573850D4 - LOTTO 7: 9757399C5E - LOTTO 8: 9757457C3B - LOTTO 9: 975749291E - LOTTO 10: 9757508653 - LOTTO 11: 9757555D1A - LOTTO 12: 97575909FD - LOTTO 13: 975760458C - LOTTO 14: 9757612C24 - LOTTO 15: 97576424E8 - LOTTO 16: 975765714A
UOG Bergamo – CUP B92D22000250007
UOG Lecco – CUP B52D22000160007
UOG Sondrio – CUP B42D22000060007

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 25 750 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 16

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

LOTTO 1 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 008 500.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG LOTTO 1: 97571628CB

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

LOTTO 2 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 931 250.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG LOTTO 2: 9757224BF4

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 3 - U.O.G. BERGAMO

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

LOTTO 3 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 854 000.00 EUR

- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
CIG LOTTO 3: 97572419FC
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 4 - U.O.G. BERGAMO
Lotto n.: 4
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC46 Bergamo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
LOTTO 4 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 776 750.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
CIG LOTTO 4: 9757324E79
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 5 - U.O.G. BERGAMO

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

LOTTO 5 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 699 500.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG LOTTO 5 9757342D54

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 6 - U.O.G. BERGAMO

Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

LOTTO 6 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 622 250.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG LOTTO 6: 97573850D4

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 7 - U.O.G. BERGAMO

Lotto n.: 7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

LOTTO 7 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 545 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG LOTTO 7: 9757399C5E

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 8 - U.O.G. BERGAMO

Lotto n.: 8

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
LOTTO 8 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 467 750.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
CIG LOTTO 8: 9757457C3B
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 9 - U.O.G. BERGAMO
Lotto n.: 9
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC46 Bergamo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
LOTTO 9 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 390 500.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG LOTTO 9: 975749291E

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 10 - U.O.G. BERGAMO

Lotto n.: 10

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

LOTTO 10 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. BERGAMO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 313 250.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG LOTTO 10: 9757508653

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 11 - U.O.G. LECCO

Lotto n.: 11

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC43 Lecco

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

LOTTO 11 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 673 750.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
CIG LOTTO 11: 9757555D1A
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 12 - U.O.G. LECCO
Lotto n.: 12
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC43 Lecco
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
LOTTO 12 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 648 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
CIG LOTTO 12 97575909FD
- II.2) **Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 13 - U.O.G. LECCO
Lotto n.: 13
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC43 Lecco
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
LOTTO 13 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. LECCO
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 519 250.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
CIG LOTTO 13: 975760458C
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 14-COMUNE DI LECCO E PROVINCIA
Lotto n.: 14
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC43 Lecco
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
LOTTO 14 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – COMUNE DI LECCO E PROVINCIA
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 442 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
CIG LOTTO 14: 9757612C24
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 15-U.O.G. SONDRIO
Lotto n.: 15
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC44 Sondrio
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
LOTTO 15 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 493 500.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
CIG LOTTO 15: 97576424E8
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 16-U.O.G. SONDRIO
Lotto n.: 16
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino

- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC44 Sondrio
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
LOTTO 16 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler – U.O.G. SONDRIO
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 364 750.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
CIG LOTTO 16: 975765714A

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
Per i dettagli si rimanda ai documenti di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/05/2023

Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11/05/2023

Ora locale: 10:00

Luogo:

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle 10.00 del giorno 11/05/2023.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

I concorrenti potranno assistere a tale seduta, esclusivamente collegandosi da remoto tramite Microsoft TEAMS, secondo le modalità che verranno comunicate tramite Piattaforma SINTEL successivamente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Alle sedute pubbliche potranno intervenire esclusivamente i legali rappresentanti o persone munite di specifica delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR

Indirizzo postale: VIA ZIMA 3

Città: BRESCIA

Codice postale: 25121

Paese: Italia

Tel.: +39 0302279404

Fax: +39 0302279416

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/04/2023