

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 208 in data 20 marzo 2023

PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER - UOG DI LECCO E SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25 – LOTTO 1 PROVINCIA DI LECCO - CIG 9557083263; LOTTO 2 PROVINCIA DI SONDRIO - CIG 95571108A9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 776 in data 29 dicembre 2022 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento del SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER UOG DI LECCO E SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 suddivisa in n. 2 lotti, con il seguente quadro economico:

LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. LECCO			
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	euro
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)		191.150,00 €
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)		265.665,00 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4% 7.646,00 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4% 10.626,60 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)		475.087,60 €
B. IVA sui lavori		FORMULA	%
B.	I.V.A.	A.*10%	10% 47.508,76 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA	euro
C.1	Imprevisti	A.*4%	4,0% 18.993,51 €
C.2	Accantonamento	A.*3%	3,0% 14.252,63 €
C.3	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	A.*2%	2,0% 9.501,75 €
C.4	Spese pubblicazione bando		1.500,00 €
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)		44.247,89 €
D. Totale costo di intervento			
D.1	Totale (A+B+C)		566.844,25 €

LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE U.O.G. SONDRIO				
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	euro	
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)		125.133,00 €	
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)		163.669,50 €	
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4%	5.005,32 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4%	6.546,78 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)		300.354,60 €	
B. IVA sui lavori		FORMULA	euro	
B.	I.V.A.	A.*10%	10%	30.035,46 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA	euro	
C.1	Imprevisti	A.*4%	4,0%	12.014,18 €
C.2	Accantonamento	A.*3%	3,0%	9.010,64 €
C.3	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	A.*2%	2,0%	6.007,09 €
C.4	Spese pubblicazione bando			1.500,00 €
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)		28.531,91 €	
D. Totale costo di intervento			euro	
D.1	Totale (A+B+C)		358.921,97 €	
QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPLESSIVO				
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	euro	
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)		316.283,00 €	
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)		429.334,50 €	
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4%	12.651,32 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4%	17.173,38 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)		775.442,20 €	
B. IVA sui lavori		FORMULA	euro	
B.	I.V.A.	A.*10%	10%	77.544,22 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA	euro	
C.1	Imprevisti	A.*4%	4,0%	31.007,70 €
C.2	Accantonamento	A.*3%	3,0%	23.263,27 €
C.3	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/5016	A.*2%	2,0%	15.508,84 €
C.4	Spese pubblicazione bando			3.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C.4)		72.779,81 €	
D. Totale costo di intervento		FORMULA	euro	
D.1	Totale (A+B+C)		925.766,22 €	

- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E il giorno 9/01/2023 e sulla G.U.R.I. n. 42 V serie speciale il giorno 11/01/2023;
- con propria Determinazione n. 140 in data 21 febbraio 2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

Acquisita dal RUP, geom. Marco Brena, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la partecipazione, ore 10:00 del 20 febbraio 2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	LOTTI PER CUI PARTECIPA
1	CARLOMAGNO GROUP SRL – P.I. 10150570967	Forma singola	1-2
2	APLEONA ITALY S.P.A. - P.I. 04131800270	Forma singola	1
3	ENGIE SERVIZI SPA (GIÀ COFELY ITALIA S.P.A.) - P.I. 07149930583	Forma singola	1
4	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. - P.I. 11174510153	Forma singola	2

- come risulta dai verbali nn. 1 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 23 febbraio e 3 marzo 2023 e dal verbale n. 2 della seduta riservata del 1° marzo 2023, la Commissione Giudicatrice ha provveduto:
 - 1) alla verifica della documentazione amministrativa dichiarando l'ammissione di tutti i partecipanti;
 - 2) all'apertura e alla valutazione delle Offerte tecniche e delle Offerte economiche;
 - 3) a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - **LOTTO 1: ENGIE SERVIZI S.P.A.**, con sede in Via G. Ribotta, 31 – 00144 Roma, C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003, alle condizioni di cui all'“Offerta Tecnica” presentata e per l'offerto importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 426.444,95 oltre a € 18.272,60 per oneri di sicurezza (importo contratto € 444.717,55), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 2: GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Via Fratelli di Dio, 2/B – 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI), C.F./P.IVA 11174510153, alle condizioni di cui all'“Offerta Tecnica” presentata e per l'offerto importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 255.628,97 oltre a € 11.552,10 per oneri di sicurezza (importo contratto € 267.181,07), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Richiamato altresì l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatarie;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali nn. 1 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 23 febbraio e 3 marzo 2023 e il verbale n. 2 della seduta riservata del 1° marzo 2023, a firma della Commissione giudicatrice, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali nn. 1 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 23 febbraio e 3 marzo 2023 e il verbale n. 2 della seduta riservata del 1 marzo 2023, a firma della Commissione giudicatrice, nonché la contenuta proposta di aggiudicazione del SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER UOG DI LECCO E SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 suddivisa in n. 2 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 776 in data 29 dicembre 2022;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, il servizio in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: ENGIE SERVIZI S.P.A.**, con sede in Via G. Ribotta, 31 – 00144 Roma, C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003, alle condizioni di cui all'“Offerta Tecnica” presentata e per l'offerto importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 426.444,95 oltre a € 18.272,60 per oneri di sicurezza (importo contratto € 444.717,55), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Via Fratelli di Dio, 2/B – 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI), C.F./P.IVA 11174510153, alle condizioni di cui all'“Offerta Tecnica” presentata e per l'offerto importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 255.628,97 oltre a € 11.552,10 per oneri di sicurezza (importo contratto € 267.181,07), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio in pendenza della stipula del contratto;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
6. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)